

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
о внесении изменений в решение Думы города
от 07.05.2015 № 692-V ДГ «О размере компенсации расходов по оплате содержания
и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях приведения применяемой в решении Думы города терминологии в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации в части муниципального жилищного фонда, и соответственно, конкретизации условия предоставления компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений (жилищных услуг).

В соответствии с решением Думы города от 07.05.2015 № 692-V ДГ «О размере компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» с 01.04.2015 отменены компенсации по оплате жилищных услуг, как собственникам, так и нанимателям жилых помещений в многоквартирных, жилых домах, не являющихся 100% муниципальным жилищным фондом, т.е. в многоквартирных, жилых домах, в которых наряду с муниципальными жилыми помещениями (квартирами) имеются частные жилые помещения (квартиры). Этим решением Думы города предоставление таких компенсаций предусмотрено только для нанимателей жилых помещений многоквартирных, жилых домов муниципального жилищного фонда (приложение 1 к действующему решению Думы города), т.е. нанимателям, проживающим в многоквартирных, жилых домах, в которых все жилые помещения являются муниципальными.

Однако, гражданами, являющимися нанимателями жилых помещений в многоквартирных, жилых домах, не относящихся к 100% муниципальному жилищному фонду, и которым ранее (до 01.04.2015) предоставлялись компенсации расходов по жилищным услугам, трактуется наименование приложения 1 к действующему решению Думы города как предусматривающее предоставление для них этих компенсаций.

Поэтому, в целях исключения такой трактовки приложения 1 к действующему решению Думы города от 07.05.2015 № 692-V ДГ, Администрацией города предлагается наименование этого приложения изложить в следующей редакции:

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Размер компенсации расходов на оплату содержания и текущего ремонта нанимателям жилых помещений многоквартирных, жилых домов муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, а также для проживающих в бесхозном жилищном фонде	Размер компенсации расходов на оплату содержания и текущего ремонта нанимателям жилых помещений многоквартирных, жилых домов, все жилые помещения в которых (100 %) принадлежат на праве собственности муниципальному образова- нию, согласно договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, а также для проживающих в бесхозном жилищном фонде

Предлагаемая Администрацией города редакция наименования приложения 1 к действующему решению Думы города в части муниципального жилищного фонда принята исходя из терминологии подпункта 3 пункта 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Директор департамента

В.В. Кочетков

«11» 12 2015