

Проект
вносится Думой города Сургута

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений

в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры «__» _____ 2012 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре" (с изменениями, внесенными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, от 16 декабря № 119-оз, № 122-оз, № 126-оз, № 127-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460) следующие изменения:

1. Дополнить часть 1 статьи 7.4.:

1) пунктом 13 следующего содержания:

«13) граждане, зарегистрированные и проживающие в помещениях, приспособленных для проживания (балках);

2) новым абзацем следующего содержания:

«Граждане, указанные в пункта 13 части 1 настоящей статьи, получившие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, обеспечивают за свой счет необходимые условия ликвидации (сноса) помещений, приспособленных для проживания (балков), которые использовались ими для проживания до момента получения земельных участков в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства»;

2. В пятнадцатом абзаце части 1 статьи 7.4. слова «возраст каждого молодого родителя» заменить словами «возраст одного из молодых родителей», слова «на день принятия решения о предоставлении земельного участка» заменить словами «на день принятия решения о принятии на учет молодой семьи, имеющей детей, желающей бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

г.Ханты-Мансийск
_____ 2012
№ _____

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры**

Н.В. Комарова

Пояснительная записка

к проекту Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» от 06.07.2005 № 57-оз

Думой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в статью 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре и в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» от 16 декабря 2011 № 119-оз.

Указанный Закон уточнил категории граждан, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка под индивидуальное жилищное строительство и определил порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Вопрос улучшения жилищных условий граждан, проживающих в помещениях, приспособленных для проживания (балках) является актуальным и для города Сургута, поэтому предлагается дополнить перечень лиц, имеющих право на однократное бесплатное получение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство новой категорией - граждане, зарегистрированные и проживающие в помещениях, приспособленных для проживания (балках). Это позволит улучшить жилищные условия указанной категории граждан и решать вопрос сноса помещений, приспособленных для проживания.

Кроме того, новая редакция статьи 7.4. Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» сохраняет перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка в собственность под индивидуальное жилищное строительство, конкретизирует их наименование и уточняет понятие той или иной категории. Так, например, в ранее действовавшей редакции право на получение земельного участка имеют молодые семьи, в которых **возраст одного из супругов не превышает 35 лет...**, в новой редакции молодыми семьями, имеющими детей признаются граждане РФ... **при этом возраст каждого молодого родителя не должен превышать 35 лет на день принятия решения о предоставлении земельного участка.** Таким образом, сужается круг лиц, относящихся к категории молодых семей, которые смогут получить земельный участок в соответствии с устанавливаемыми условиями. В связи с изложенным предлагается в пятнадцатом абзаце части 1 статьи 7.4. слова «возраст каждого молодого родителя» заменить словами «возраст одного из молодых родителей» и уточнить, что 35-ти летний возраст учитывается не на

дату принятия решения о предоставлении земельного участка, а на дату принятия решения о постановки такой молодой семьи на учет.

Приложение
к проекту Закона Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
«О внесении изменений в Закон
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«О регулировании отдельных жилищных
отношений в Ханты-Мансийском
автономном округе-Югре»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием Закона Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных
жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»
от 06.07.2005 № 57-оз**

Принятие Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Приложение
к проекту Закона Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры
«О внесении изменений в Закон
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«О регулировании отдельных жилищных
отношений в Ханты-Мансийском
автономном округе-Югре»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
«О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-
Югры «О регулировании отдельных жилищных
отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»**

Реализация закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» не потребует дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.