

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2016 год и плановый период
2017 - 2018 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ), Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Основаниями для включения муниципального имущества в прогнозный план являются:

- несоответствие муниципального имущества требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- необходимость пополнения доходной части бюджета городского округа.

Прогнозный план содержит перечни акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01.04.2015 является собственником имущества 13 муниципальных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

В соответствии с ранее утвержденным прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов (решение Думы города от 23.05.2014 № 642-V ДГ (в редакции от 26.03.2015 № 664-V ДГ)) к приватизации в 2016 году предлагается пакет акций ОАО «Югра-консалтинг» (100%).

Перечень иного муниципального имущества определен из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не предназначенных для решения вопросов местного значения, а также не включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 27.11.2014 № 7950).

В проект прогнозного плана на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов не включен объект: Центральная диспетчерская (328,8 кв. м), расположенный по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А, запланированный к приватизации в 2016 году в соответствии с решением Думы города от 23.05.2014 № 642-V ДГ (в редакции от 26.03.2015 № 664-V ДГ).

Вышеуказанный объект обременен договорами аренды: от 14.03.2011 № 36, арендатор ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016;

от 31.01.2014 № 18, арендатор ООО «Сургутлифтремонт», срок аренды по 31.01.2019.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Сургутлифтремонт» - субъект малого и среднего предпринимательства, - приобрел преимущественное право выкупа части здания Центральной диспетчерской, в связи с чем произведены мероприятия по разделению нежилого здания на самостоятельные объекты. В соответствии с постановлением Администрации города от 19.02.2015 № 1139 объект разделен на два объекта площадью 111,9 кв. м и 221,7 кв. м. В настоящее время документы для государственной регистрации права муниципальной собственности переданы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. После государственной регистрации нежилое помещение, площадью 221,7 кв. м будет включено в прогнозный план приватизации на 2016 год.

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 67 044 522 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 57 763 000 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 9 281 522 рубля, в том числе:

- в 2016 году в размере 58 915 372 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 57 763 000 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 1 152 372 рубля;

- в 2017 году в размере 7 977 363 рубля, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 7 977 363 рубля;

- в 2018 году в размере 151 787 рублей, в том числе от продажи иного муниципального имущества – 151 787 рублей.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений

Н.Е. Трофименко
« 05 » 05 2015 г.