

Таблица

предлагаемых изменений в Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Устав)
(изменения в форме точного воспроизведения положений законодательства, не требующие проведение публичных слушаний)

№ п/п	Действующая редакция Устава	Предлагаемое изменение в Устав	Редакция Устава с учетом предложенных изменений	Обоснование	Результат рассмотрения на Уставной комиссии
1.	<p>Статья 5. Территория городского округа Пункт 1 редакция не изменяется. Пункт 2 редакция не изменяется. 3. Территория городского округа граничит с муниципальными образованиями: Сургутский муниципальный район, городское поселение Белый Яр, городское поселение Барсово, сельское поселение Солнечный.</p>	<p>Пункт 3 статьи 5 изложить в следующей редакции: «3. Территория городского округа граничит с муниципальными образованиями: Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городское поселение Белый Яр Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городское поселение Барсово Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельское поселение Солнечный Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p>	<p>Статья 5. Территория городского округа Пункт 1 редакция не изменяется. Пункт 2 редакция не изменяется. 3. Территория городского округа граничит с муниципальными образованиями: Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городское поселение Белый Яр Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, городское поселение Барсово Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сельское поселение Солнечный Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>	<p>Изменения носят технический характер, в связи с изменением наименований следующих муниципальных образований, граничащих с городом Сургутом: 1) Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (п.2 ст.1 Устава Сургутского района); 2) городское поселение Белый Яр Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (п.2 ст.1 Устава городского поселения Белый Яр); 3) городское поселение Барсово Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (п.2 ст.1 Устава городского поселения Барсово); 4) сельское поселение Солнечный Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (п.2 ст.2 Устава сельского поселения Солнечный). Указанные наименования являются точным воспроизведением положений Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p>	Рекомендовать принять
2.	<p>Статья 7. Вопросы местного значения городского округа 1. К вопросам местного значения городского округа относятся: 42) принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</p>	<p>Пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктами 43 и 44 следующего содержания: «43) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов; 44) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов,</p>	<p>Статья 7. Вопросы местного значения городского округа 1. К вопросам местного значения городского округа относятся: 42) принятие решений и проведение на территории городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;</p>	<p>Федеральным законом от 02.07.2021 № 304-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 14 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен перечень вопросов местного значения городского округа в области лесных отношений. В частности, часть 1 статьи 16 ФЗ № 131 дополнена пунктами 26.2 и 26.3 следующего содержания: «26.2) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их</p>	Рекомендовать принять

№ п/п	Действующая редакция Устава	Предлагаемое изменение в Устав	Редакция Устава с учетом предложенных изменений	Обоснование	Результат рассмотрения на Уставной комиссии
	<p>Подпункт 43 отсутствует Подпункт 44 отсутствует</p> <p>Статья 40. Полномочия Администрации города Сургута в сфере городского хозяйства 2. Администрация города в сфере городского хозяйства: 74) осуществляет полномочия органов местного самоуправления в области лесных отношений в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;</p>	<p>расположенных на землях населенных пунктов городского округа».</p>	<p>43) принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов; 44) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа.</p>	<p>составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;</p> <p>26.3) осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов муниципального, городского округа.</p> <p>Учитывая это, закрепить в Уставе указанные вопросы местного значения.</p> <p>Изменение положений Устава в части компетенции Администрации города не требуется. Устав города уже содержит подпункт 74 пункта 2 статьи 40, согласно которому Администрация города осуществляет полномочия органов местного самоуправления в области лесных отношений в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.</p>	
3.	<p>Статья 17. Публичные слушания, общественные обсуждения 5. По проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</p>	<p>В пункте 5 статьи 17 слова «общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Думы города с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p>	<p>Статья 17. Публичные слушания, общественные обсуждения 5. По проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся</p>	<p>Федеральным законом от 01.07.2021 № 289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» часть 5 статьи 28 ФЗ № 131 изложена в новой редакции.</p> <p>Согласно новой редакции ч.5 ст.28 ФЗ № 131 по вопросам градостроительной деятельности проводятся <u>публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.</u></p> <p>Из части 5 статьи 28 ФЗ № 131 исключена норма, устанавливающая, что порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности устанавливается уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа. Вместо этого включена отсылочная норма на законодательство о градостроительной деятельности.</p>	<p>Рекомендовать принять</p>

№ п/п	Действующая редакция Устава	Предлагаемое изменение в Устав	Редакция Устава с учетом предложенных изменений	Обоснование	Результат рассмотрения на Уставной комиссии
	<p>строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Думы города с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.</p>		<p>публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.</p>	<p>Вместе с тем, продолжает действовать норма части 1 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, которая устанавливает, что по вопросам градостроительной деятельности проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учётом положений Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Таким образом, изменения носят технический характер, принципиально правовое регулирование не меняют (полномочие по утверждению порядка проведения публичных слушаний или обсуждений остается у Думы города в силу ст.5.1 ГрК РФ).</p> <p>Тем не менее, пункт 5 статьи 17 Устава предлагается изложить в точном соответствии с частью 5 статьи 28 ФЗ № 131 (во избежание возможных замечаний со стороны прокуратуры, органа юстиции).</p> <p>Необходимо также отметить, что указанные изменения внесены в уставы других муниципальных образований (г. Нижневартовск, г. Ханты-Мансийск, г.Нефтеюганск и другие).</p>	
4.	<p>Статья 34. Полномочия Главы города Сургута - высшего должностного лица местного самоуправления городского округа</p> <p>1. Глава города, являясь высшим должностным лицом городского округа, осуществляет следующие собственные полномочия:</p> <p>14) назначает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и проводит их по проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных</p>	<p>1. В подпункте 14 пункта 1 статьи 34 слова «в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы города с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности» заменить словами «, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».</p>	<p>Статья 34. Полномочия Главы города Сургута - высшего должностного лица местного самоуправления городского округа</p> <p>1. Глава города, являясь высшим должностным лицом городского округа, осуществляет следующие собственные полномочия:</p> <p>14) назначает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и проводит их по проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных</p>	См. обоснование пункта 3 Таблицы.	Рекомендовать принять

№ п/п	Действующая редакция Устава	Предлагаемое изменение в Устав	Редакция Устава с учетом предложенных изменений	Обоснование	Результат рассмотрения на Уставной комиссии
	<p>утвержденных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы города с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности;</p> <p>Статья 36. Полномочия Главы города Сургута по руководству деятельностью Администрации города Сургута</p> <p>1. Глава города, возглавляя Администрацию города, осуществляет следующие полномочия: 21⁶) назначает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и проводит их в соответствии с пунктом 5 статьи 17 настоящего Устава, за исключением публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы города с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности; (пп. 21⁶ введен решением Думы города Сургута от 01.07.2021 N 778-VI ДГ)</p>	<p>2. В подпункте 21⁶ пункта 1 статьи 36: 1) после слов «и проводит их в соответствии с» дополнить словами «законодательством о градостроительной деятельности.»; 2) слова «в порядке, установленном нормативным правовым актом Думы города с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности» исключить.</p>	<p>документов, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;</p> <p>Статья 36. Полномочия Главы города Сургута по руководству деятельностью Администрации города Сургута</p> <p>1. Глава города, возглавляя Администрацию города, осуществляет следующие полномочия: 21⁶) назначает проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и проводит их в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, пунктом 5 статьи 17 настоящего Устава, за исключением публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана городского округа, проекту правил землепользования и застройки городского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов; (пп. 21⁶ введен решением Думы города Сургута от 01.07.2021 N 778-VI ДГ)</p>		