

Пояснительная записка
к проекту решения «О протесте прокурора города Сургута на решение Думы
города от 26.12.2017 № 206-VI
«О правилах благоустройства территории города Сургута»»

06.05.2022 в Думу города поступил протест прокурора города Сургута от 04.05.2022 № 07-03-2022/Прдп143-22-20710104 на решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI «О правилах благоустройства территории города Сургута» в части приведения в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ части 3 статьи 18 Правил благоустройства территории города Сургута (далее – Правила).

В соответствии с частью 3 статьи 18 Правил новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с предпроектной документацией архитектурно-градостроительного облика объекта, рассмотренной и согласованной департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

С 01.09.2021 вступила в силу статья 5.2 ГрК РФ, частью 9 которой предусмотрено, что исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утверждает Правительство РФ.

Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 утверждён исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Указанный перечень не содержит материалов и согласований, предусмотренных частью 3 статьи 18 Правил.

В соответствии с частью 10 статьи 5.2 ГрК РФ предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии со статьёй 5.2 ГрК РФ разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

Учитывая изложенное часть 3 статьи 18 Правил благоустройства территории города Сургута необходимо привести в соответствие с нормами действующего законодательства.

Согласно статье 5.1 ГрК РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территории, проводятся публичные слушания.

В целях соблюдения указанной процедуры проектом решения предлагается поручить Думе города разработать соответствующий проект решения о внесении изменений в Правила благоустройства.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» в случае принесения протеста на решение представительного органа местного самоуправления, он подлежит рассмотрению на ближайшем заседании.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов