

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
магазин «МОЛОДЕЖНЫЙ»

626400. Тюменская обл.
г.Сургут. ул.50 лет ВЛКСМ 66
тел.(3462) 31-92-17-дир.
(3462) 31-84-88-пр.
(3462) 32-63-45-бух.
(3462) 31-84-92-т.о.

р/с 40702810935000000309
филиал ОАО «УралСиб» г. Сургут
к/с 30101810700000000706
БИК 047144706
ИНН 8602109440
ОГРН 1028600587124
ОКВЕД 5222, ОКПО 34950807

исх.№ 95
от 14.05.10г.

Директору Департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
г.Сургута
А.Э.Азнаурову

Бухаров В.В.
Для урегулирования и
решения 14.05.10

Просим Вас предоставить нам возможность реализовать
преимущественное право по выкупу арендуемого муниципального имущества
по адресу: г.Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул.Первопроходцев 7/2
(договор аренды муниципального недвижимого имущества №78 от 28.12.04г.)

Приложение:

1. Копия ИНН 1экз
2. Копия ОГРН 1экз
3. Копия устава 1экз на 23 листах
4. Выписка из единого госреестра 1экз на 6 листах
5. Карточка предприятия 1экз
6. Сведения о среднесписочной численности работников за 2009г 1экз на 3 листах
7. Декларация по налогу УСН (сведения о доходах) за 2009г 1экз на 5 листах
8. Копия уведомления о возможности применения УСН (упрощенной системы налогообложения) 1экз.

Генеральный директор
ООО магазин «Молодежный»



Смирнова О.А.

Смирнова
14.05.2010 5189

Предоставлен полный пакет ДТ. 14.05.2010. Вручен
А.Э.Азнаурову

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства серия 86-АА № 081688, дата выдачи 02 июня 2000 года

Дата выдачи:

"12" августа 2009 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов № 165 от 18.09.1992г., утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа № 16 от 09.02.1993г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Магазин "Хлеб", назначение: торговое, бытовое обслуживание, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1015,3 кв. м, инв. № 71:136:001:006998680, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, 7/2

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00061:007/2:0000

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" мая 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-22/2000-0146/01

в книжке (п/н 48)
р/н 7150

р/н 0800188

Регистратор

Родькина Н. В.

М.П.



721 0800188

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, проезд Первопроходцев № 7/2
Наименование объекта	Нежилое здание. Магазин «Хлеб».
Инвентарный номер	711/36.001.006998680
Кадастровый номер	86110.0000000.0000.711/36.001.006998680
Техническая характеристика	Общая площадь S=1015,3 м ²
Назначение	Торговое, бытовое обслуживание
Составляющие объекта:	
Литеры стропил	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
A	Основное строение	Фундамент – ж/бетонный; Стены – кирпичные; Перекрытия – ж/бетонные; Отделка – штукатурка, побелка, покраска	1015,3	631,9		Площадь изменена в связи с включением площади подвала и перепланировкой.

Общая площадь здания	1015,3 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	1258,9 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Нежилое здание. Магазин «Хлеб».	Решение Малого совета городского совета народных депутатов № 165 от 18.09.1992 г.	Никитина Н.	18.02.09 Бюро технической инвентаризации



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 7/2 по улице (пр-д.) Первопроходцев

Нежилое здание. Магазин "Хлеб".

Номер в реестровой книге	020708.'001' 00699 8680					
Инвентарный номер	71.136.'001' 00699 8680					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	66	10	0000000	0000	71.136.'001' 00699 8680	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"02" июля 2008 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Серия, т.
18.09.09г	Муниципальное образование город окружного значения г. Иркутск	Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов № 165 от 18.09.92г, утвердившее решение окружного Совета народных депутатов ХНПО № 16 от 18.09.1992г. Об-во о перех. права от № 86-0/09-22/2600-0146/0		од постп од после кроме то строител исло лес уборочна Площадь из нее а п б Ср. жилая

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

переоборудовано

Год постройки

надстроено

B

ГОДУ

Год последнего капитального ремонта

Число этажей

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

12/26

Строительный объем

 M^3

ильх помещений

M³

Число лестниц

INT.;

 M^2

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования

 M^2

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.)

 M^2

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир

 M^2

площадь квартир

 M^2

АДЪ

 M^2

б) нежилые помещения

$$M^2$$

Ср. жилая площадь квартиры

Ср. внутренняя высота жилых помещений

M

руб.)

10

ИЙ (руб.)

достаточная
балансовая

9

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 1015,3 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая	330,0	657,2				
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания	24,7	3,4				
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	354,7	660,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1992	литер А	Группа капитальности	1	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8): 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный					15	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные					15	
3	Перегородки	кирпичные					15	
4	Чердачные	ж/бетонное					20	
	междуэтажные							
	подвальные							
5	Крыша	рулонная					30 30	
6	Полы	бетонные, плитка, линолеум					25	
7	Окна	2 севорные					25	
	двери	простые, металлические					15	
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, покраска				30	
	наружная							
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
	Электро- и сантехнические устройства	центральное					35	
		электричество	скрытая проводка				35	
		водопровод	центральный				35	
		канализация	центральная				45	
		горячее водоснабжение	центральное				35	
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные						
		электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы	отмостки					20	
ИТОГО:				100	-	0,00	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле:

= 25 %

На

№№
п.п.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИБОРОВ

[illegible]

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность		
						2003	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка наружная внутренняя								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					0 % износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

№ п.п.	Наименование	Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
			Лит.	Год постройки			Лит.	Год постройки	
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы								
	окна								
	двери								
7	Отделка								
	внутренняя								
	наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

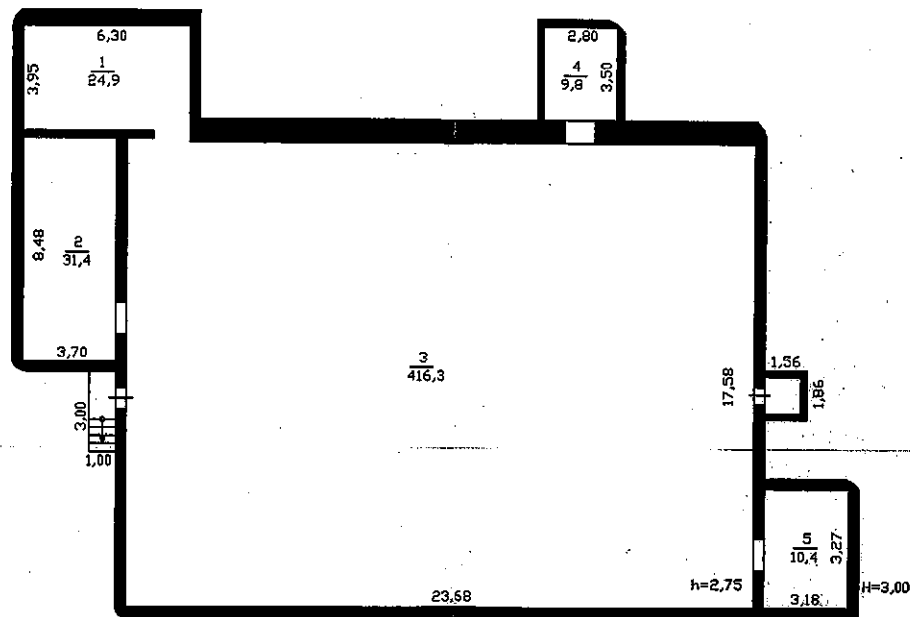
% ИЗНОСА

УЖЕ НИЙ

(Circular stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Kazakhstan, dated 08.07.2019)

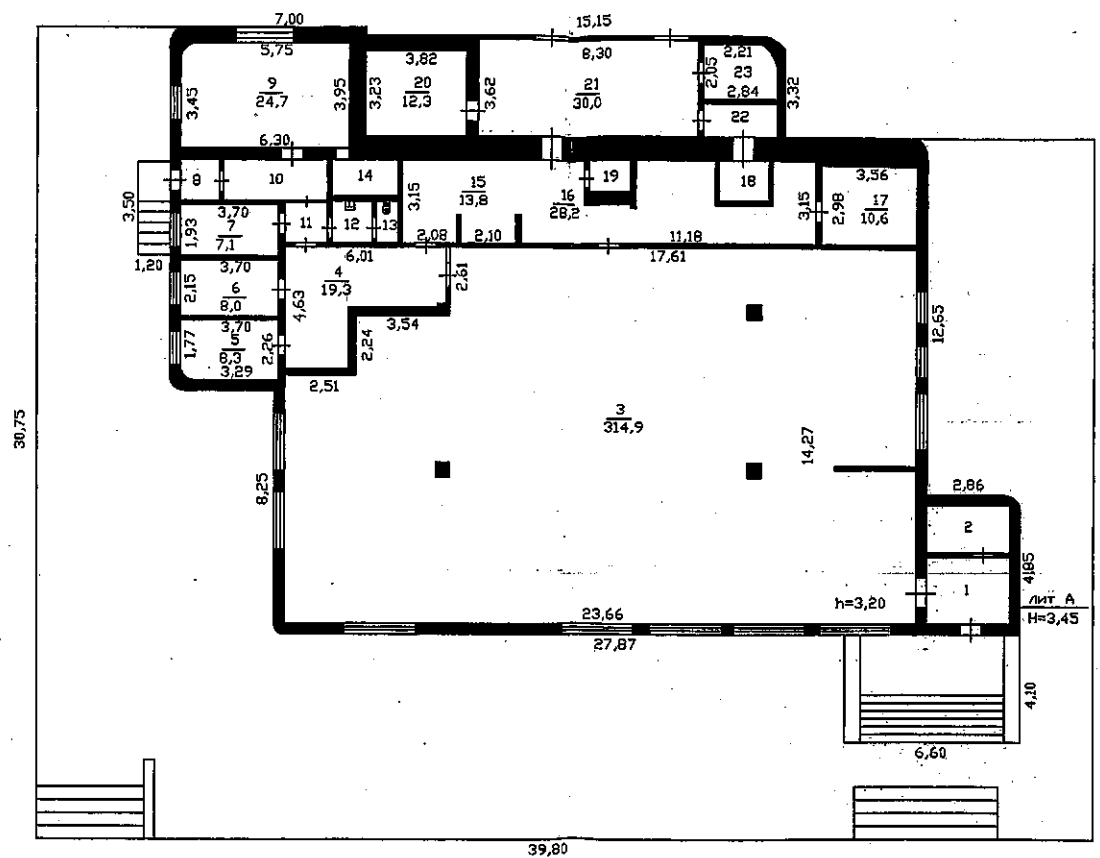
СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема дкт. А г. Сургут пр-д Первопроходцев дом № 72		М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	
26.08.08	проектировщик	Кропивцева Н.Н.	

ПОДВАЛ



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №3	Постыльный план на строение эт. А г. Сургут пр-д Первопроходцев дом №72	М1:200	
Дата 25.08.2008	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Кузнецова О.Ю.	Подпись <i>[Signature]</i>
	Проверил инженер	Кропильцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

130АХ



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поступный план на строение лит. А г. Сургут дом № 12		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
25.08.2008	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
18.02.09	проверил	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении)

Сургут

пр-д

Первопроходцев

№

7/2

Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер помещения (квартиры) торг. складск. и т. п.	Назначения частей помещения, жилая комната, концелярск. помещение, классн. комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в т. ч. предназначенная под помещения				Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по внутр. обмеру
					торговое		бытовое обслуж.			
					основная	вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. (подсобн.)		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		1	тамбур	3,15*2,57		8,1				3,20
		2	подсобное	3,15*1,80		5,7				
		3	торговый зал	23,66*14,27-3,03*0,15-2,61*3,54-4,85*2,51-0,56*0,54*3	314,9					
		4	коридор	6,01*4,63-3,66*2,33-0,12*0,35		19,3				
		5	склад	3,29*2,26+1,77+2,26/2*0,41		8,3				
		6	кабинет	3,70*2,15	8,0					
		7	кабинет	3,70*1,93	7,1					
		8	тамбур	1,52*1,60		2,4				
		9	парикмахерская	5,75*3,95+3,45+3,95/2*0,55			24,7			
		10	коридор	3,88*1,55		6,0				
		11	коридор	1,52*1,40		2,1				
		12	умывальник	1,52*1,58		2,4				
		13	туалет	0,82*1,58		1,3				
		14	подсобное	2,47*1,38				3,4		
		15	склад	4,48*3,15-1,06*0,15-1,06*0,15		13,8				
		16	коридор	11,18*3,15-1,68*1,93-0,15*0,20-1,69*2,20		28,2				
		17	холодильник	3,56*2,98		10,6				
		18	помещение	1,90*1,50		2,9				
		19	склад	1,53*1,19		1,8				
		20	холодильник	3,82*3,23		12,3				
		21	коридор	8,30*3,62		30,0				
		22	электроцитовая	2,80*1,28		3,6				
		23	мусорокамера	2,21*2,05+1,21+2,05/2*0,63		5,6				
			Итого по 1 этажу:		330,0	164,4	24,7	3,4	522,5	
подвал		1	подвал	6,30*3,95		24,9				
		2	подвал	3,70*8,48		31,4				
		3	подвал	23,68*17,58		416,3				
		4	подвал	2,80*3,50		9,8				
		5	подвал	3,18*3,27		10,4				
			Итого по подвалу:			492,8				
			Всего:		330,0	657,2	24,7	3,4	1015,3	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

техническому паспорту

е)

поселении)

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самостоятельно
2	13	

(наименование поселения) Сургут

(наименование населенного пункта)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 7/2 по улице (пер.) Первопроходцев
(местоположение объекта учета)
одноэтажное здание

ПОГАСЕНО

номер в Едином государственном реестровом кадастре	Дата <u>26.08.08</u> Подпись <u>Исупов</u>					
инвентарный номер	3476					
номер в реестре жилищного фонда						
кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на «9» марта 2000 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« » 200 г.

« » 200 г.

« » 200 г.

Примечание:

и номера строений и сооружений,
внесенные ранее в документацию, выданной
на основании настоящего паспорта, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м²)

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 511.0 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая	358.4	152.6			
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культ.-просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочее					
	ИТОГО:	358.4	152.6			

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в м²

№№ п.п.	Использование помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения		
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая: а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружины и др.					
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	ИТОГО:					

часть, лит.

я, тип проекта

ПОСТРОЙКИ

переоборудовано

E

году

последнего капитального ремонта

Число этажей

с.того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Объем М³, в т.ч. встроенных нежилых помещений

лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

общая площадь общих коридоров и мест общ. пользования

зданий (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.)

а) жилые помещения: общая площадь квартир

площадь квартир _____ м², в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения _____ м²

жилая площадь квартиры _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____

Всего

РУЖЕНИ

BMH
(SMH)

[illegible]

цветники,
клумбы

ПЛОДОВЫЙ

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м²)**

Основная		Отопление										Ванны и души					Горячее водосн.		Газовое снаб.		Лифты							
7		центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. электр. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электроплиты	Телефоны	Электричест.	
		от ТЭЦ	от пром-предприятий	от кварт. котельной	на газе	на твердом топливе	на газе																					
																												на твердом топливе
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Основная	7	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь м²	Высота (м)	Объем м³
		2	3	4	5	6
		основное стр-е	$24.20 \times 20.65 + \frac{0.70 \times 0.70}{2} \times 5 - (3.15 \times 4.70) - (3.20 \times 8.25) + 2.90 \times 4.85 + \frac{0.70 \times 0.70}{2}$	444.1	3.45	1636
		крыльца	$6.60 \times 4.10 + 1.40 \times 3.50$	32		
		подъез	$24.20 \times 20.65 + \frac{0.70 \times 0.70}{2} \times 5 - (3.15 \times 4.70) - (3.20 \times 8.25) + 2.90 \times 4.85 + \frac{0.70 \times 0.70}{2} - 12.38 \times 4.10$	423.3	3.0	1270
		крыльцо	$39.80 \times 10.10 - (4.10 \times 6.60) + 4.85 \times 3.0 + 12.65 \times 5.90 + 8.25 \times 8.50 + 5.30 \times 12.40$	599.9		

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1992 Литера А Группа капитальности I Число этажей 5

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	бетонные сваи		6	1	6	5
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные t - 0.40		10	43	4.3	5
3	Перегородки	кирпичные			24	2.4	5
4	Перекрытия	чердачные железобетонные		10	-	10	10
		междуэтажные					
		подвальные					
5	Крыша	плоская, кровля рубероидная	протечи	18	45	13.5	30
6	Полы	бетонные		8	1	8	20
7	Проемы	окна	25 штук		48	9.12	20
		двери	пустотелые, металлические	10	52	9.88	10
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, покраска	3	-	3	30
		наружная					
	Отопление	печи					
		калориферное					
		АГВ					
		другое					
		центральное	центральное				30
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытый пров.	20	1	10	
		водопровод	центральный				30
		канализация	центральный				40
		горячее водоснабжение	центральный				30
		ванны					
		газоснабжение					
		напольные электропл.					
		телефон	от городской АТС				
		радио					
		телевидение					
		сигнализация	+				
		мусоропровод					
		лифт	+				
		вентиляция					
10	Крыльца, лестницы	каменные		6	-	6	15
ИТОГО				100	-	100	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр. 9) \times 100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр. 7)}} = 19\%$

ОБЪЕДНЕНИЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible][illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Послабному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении) Сургуте по ул. (пер.) Баводровского дом № 4/а

Этаж	Номер помещения (торгового и т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.п.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
					основная	вспомогательная		
1	1	1	термообъект	$23.66 \times 41.85 - (2.67 \times 2.83 + 3.03 \times 0.15 + 0.55 \times 0.55 \times 3 + 10.55 \times 0.20 \times 2 + 0.55 \times 0.20)$	952.3		3.80	
2	2	2	коридор	2.05×5.50		11.3		
3	3	3	склад	5.55×3.40	18.9			
4	4	4	коридор	2.10×5.08		10.7		
5	5	5	эксплуатационная	2.80×3.15		8.8		
6	6	6	широкий	3.10×3.15	9.8			
7	7	7	машинный	4.30×3.10		13.3		
8	8	8	склад	2.10×3.15	6.6			
9	9	9	перегородка	2.03×3.15		6.4		
10	10	10	общ. душ	2.48×1.40		3.5		
11	11	11	туалет	2.48×1.60		4.0		
12	12	12	разд. кухня	1.08×3.50	14.3			
13	13	13	склад	$6.30 \times 3.95 - 1.10 \times 2.20$	22.4			
14	14	14	перегородка	0.92×1.80		1.4		
15	15	15	машинный	1.60×1.58		2.4		
16	16	16	машинный	1.60×1.30		2.1		
17	17	17	коридор	$2.52 \times 1.60 + 1.61 \times 1.44$		6.1		
18	18	18	перегородка	3.40×1.99		4.1		
19	19	19	кабинет	3.40×2.15	8.0			
20	20	20	коридор	2.28×3.40		8.4		
21	21	21	коридор	$13.0 \times 2.10 + 2.40 \times 4.54 + 1.85 \times 6.30$		49.9		
25	25	25	перегородка	3.15×1.80		5.4		
26	26	26	машинный	1.35×2.60		3.5		
27	27	27	машинный	1.58×2.60		4.1		
28	28	28	перегородка	2.80×2.88		3.6		
29	29	29	склад	2.80×2.08	5.8			
Итого по зданию:					358.4	152.6	511.0	

Восстановит. стоим. в руб.

13

% износа

14

19

СООРУЖЕ

ническо
ие)

КОПИКАЦИЯ

... (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) Тербопроедцев дом № 7/2

длина
оборуд. площадь

4

	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по поме- щению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
		основная	вспомо- гательная		
8	9	10	11		
6.30 x 3.95	24.9				
3.50 x 8.48	31.4				
23.68 x 17.58	416.3				
2.80 x 3.50	9.8				
3.18 x 3.24	10.4				
Итого по плану		492,8			

[illegible][illegible]



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ул. Дзержинского, д. 6, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628416
тел.: (3462) 52-50-22, факс: (3462) 34-47-46
e-mail: blisur@admsurgut.ru

Р/с 40702810700000002910 в ОАО "Аккобанк"
ИНН 8602005346 КПП 860201001
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

№ 1007

22 сентября 2009 года

И.о. директора Департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута
Н.Е. Трофименко

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваш запрос Исх. № 14-7273/9(05) от 21 сентября 2009 года (Вх. № 2291 от 21 сентября 2009 года) сообщаем: согласно сложившейся практике, ранее площадь подвала не включалась в общую площадь объекта.

В техническом паспорте на нежилое здание – магазин «Хлеб», расположенное по адресу: город Сургут, проезд Первопроходцев 7/2, составленном Сургутским бюро технической инвентаризации по состоянию 14 октября 1992 года, подвал площадью 492,8 кв.м отражен в экспликации и поэтажном плане, но площадь подвала не включена в общую площадь нежилого здания.

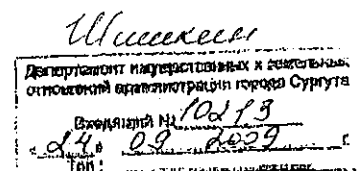
В настоящее время СГМУП «БТИ» отражает подвалы в поэтажном плане и включает площадь подвалов в общую площадь объекта при наличии документов, подтверждающих законность устройства подвалов.

В техническом паспорте на нежилое здание – магазин «Хлеб», расположенное по адресу: город Сургут, проезд Первопроходцев 7/2, составленном СГМУП «БТИ» по состоянию 02 июля 2008 года, подвал площадью 492,8 кв.м включен в общую площадь нежилого здания, так как согласно Акту государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 07 августа 1992 года, утвержденного Решением исполкома Сургутского городского совета народных депутатов № 918 от 13 августа 1992 года, магазин «Хлеб» вводился в эксплуатацию вместе с подземной частью объемом 3357 куб. м.

Директор

С.В. Солюд

Исх. № А.В.
525034





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"15" февраля 2010 года

Документы-основания: • абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под магазин "Хлеб", общая площадь 1677 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Первопроходцев, 7/2, В мкр-н №25

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101065:6

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" июня 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-22/053/2008-228

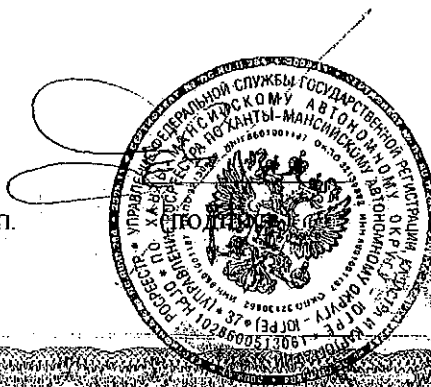
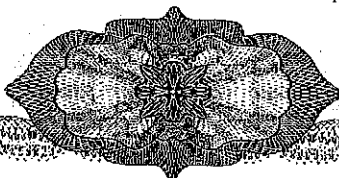
повторное, взамен свидетельства: серия 72 НК №865621, дата выдачи 12.06.2008 г.

Регистратор

Фадеев М.Е.

М.П.

86 А Б 023250



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30 декабря 2009 г.

№ 8610/201/09-19839

1	Кадастровый номер	86:10:0101065:6	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 86:10:00 00 065:012							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
					21.12.2003			
7	Местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 25, проезд Первопроходцев, 7/2							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	весь	-			-	-	-
9	Разрешенное использование: под магазин "Хлеб"							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
1677±14 кв.м.		24214504.85		14439.18				
15	Сведения о правах:							
Вид права			Правообладатель			Особые отметки		
Собственность			Муниципальное образование городской округ город Сургут			-		
16	Особые отметки: Кадастровый номер 86:10:0101065:6 равнозначен кадастровому номеру 86:10:0101065:0006							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выделения						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета						

Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

(наименование должности)

М.П.

Т.Н.Макушева

(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

30 декабря 2009 г.

№ 8610/201/09-19839

1	Кадастровый номер	86:10:0101065:6	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:500	Условные знаки					

Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

(наименование должности)

М.П.



(подпись)

Т.Н.Мякушева

(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-30666 (00) 05.05.2010 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое здание, магазин «Хлеб» расположенное по адресу: город Сургут, проезд Первопроходцев, дом 7/2, общей площадью 1015,3 метра квадратных, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 18.09.92 №165 и решения Городского суда от 09.02.93 №16.

Реестровый № 0800188.

Заместитель директора
департамента



Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2010г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание по улице Первопроходцев, 7/2 инв.№11010200202	1 015,30	10 730 268,00	2 264 085,89	8 466 182,11

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник

Договор аренды № 78 муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

28 декабря 2004

Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Газизовой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Первопроходцев, 7/2, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для размещения магазина под торговлю смешанными товарами

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества	- 10 730 268,16 руб.
Площадь Имущества	- 511,0 м ²

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 января 2005 года по 31 декабря 2009 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение № 1).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества. в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Заключить в соответствии с действующим законодательством договор на аренду земельного участка.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.18. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.19. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. В срок до 01.05.2005 провести обследование Имушества отрядом противопожарной государственной службы № 1. Устранить выявленные замечания.

2.23. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий договор и все последующие соглашения к нему в филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа в установленном законодательством порядке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере 292 445,30 (двести девяносто две тысячи четыреста сорок пять) рублей 30 копеек, в том числе:

247 835 (двести сорок семь тысяч восемьсот тридцать пять) рублей – арендная плата;

44 610,30 (сорок четыре тысячи шестьсот десять) рублей 30 копеек – НДС 18%.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет департамента финансов администрации города Сургута, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчета считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ перечислением на расчетный счет Управления федерального казначейства МФ РФ по ХМАО (Инспекция ФНС РФ по г.Сургуту) № 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска. БИК 047162000, ИНН 8602200058, КПП 860201001.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0.5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0.05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13, 2.16, 2.21 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Во всех случаях продление настоящего Договора на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренное п.2.15. настоящего Договора.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Департамент финансов администрации г.Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений)

Р/с 40204810700000100001 в РКЦ г.Сургута БИК 047144000

КБК 06011105033031100120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»

Статус 03

Директор

А.Э.Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный»

Адрес: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. 50 лет ВЛКСМ, 66

Р/с 40702810900000000216 в СФ АКБ «Тюменьпрофбанк» г. Сургут

ИНН 8602109440 БИК 047144756

К/с 30101810200000000756;

Тел: 31-92-17, 31-84-88, 31-84-88

ОКПО 34950807, ОКОНХ 71500

Директор

В.Н.Газизова

Согласованно:

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями

М.Ю.Шishкин

Начальник юридического отдела
специалист 1 категории

Н.А.Попова

О.В.Трещинкин

Исп. Гулак

Передаточный акт

г. Сургут

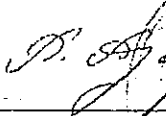
01 января 2005

«Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, передает, а «Арендатор» - Общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный», в лице директора Газизовой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, принимает во временное пользование муниципальное имущество (одноэтажное нежилое здание) по адресу: г. Сургут. Тюменская область, ХМАО, ул. Первопроходцев, 7/2

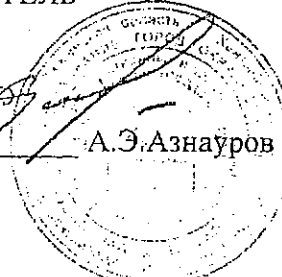
Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 10 730 268,16 руб.
Площадь Имущества - 511,0 м²

Передаваемое в аренду Имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

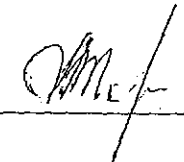
АРЕНДОДАТЕЛЬ



А.Э.Азнауров



АРЕНДАТОР



В.Н.Газизова

Федеральная регистрационная служба
Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Тюменской области, Нанты-Маньинскому
и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа *80*

Производство государственной регистрации *государственная*

Дата регистрации « *14* » *мая* 2005 г.

№ регистрации *80-00104/2005-056*

Регистратор *Р. В. Виноградова*

Подпись *[подпись]*



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2004 № 78

г.Сургут

25.07.2005

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице директора департамента Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Газизовой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Арендатору с 01.07.2005 установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере **175 467,18 (сто семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 18 копеек, в том числе:**

148 701 (сто сорок восемь тысяч семьсот один) рубль – арендная плата;

26 766,18 (двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 18 копеек – НДС 18%».

Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ».

Дополнить договор пунктом 6.4. следующего содержания:

«Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору».

Пункт 6.4. изложить в следующей редакции и считать его пунктом 6.5.:

«Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренное п.3.15. настоящего Договора».

Пункты 6.5.-6.6. считать соответственно пунктами 6.6., 6.7.

Дополнить договор пунктом 8.6. следующего содержания:

«Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи».

В раздел 9 внести следующие изменения:

«Арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Департамент финансов администрации г.Сургута
(Департамент имущественных и земельных отношений)
Р/с 40204810700000100001 в РКЦ г.Сургута БИК 047144000
КБК 06011105033030811120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»
Далее по тексту.

Все остальные условия договора от 28.12.2004 № 78, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ


А.А. Азнауров

АРЕНДАТОР


В.Н. Газизова

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями

Начальник юридического отдела

М.Ю. Шишкин

Н.А. Попова
О.В. Прилико

Федеральная регистрационная служба
Главное управление федеральной регистрационной
службы в Тюменской области, Ханты-Мансийскому
и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа 42
Прочие сведения государственная регистрация
Согласовано
Дата регистрации 11.08.08
№ регистрации 42-72-22603/2008-110
Регистратор
Подпись



Департамент имущественных и земельных
отношений администрации города Сургута
ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

« 11 » 08 2008 г.
М.П. Берина

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2004 № 78

г.Сургут

25.07.2005

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице исполняющего обязанности директора департамента Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании Положения о департаменте и распоряжения Главы города Сургута от 05.07.2005 № 619, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Газизовой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Арендатору с 01.08.2005 установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере **157 920,58** (сто пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать) рублей **58** копеек, в том числе:

133 831 (сто тридцать три тысячи восемьсот тридцать один) рубль – арендная плата;

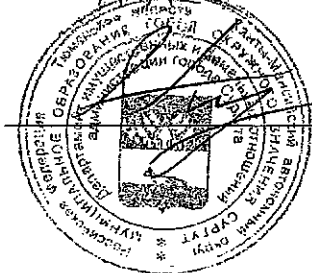
24 089,58 (двадцать четыре тысячи восемьдесят девять) рублей **58** копеек – НДС 18%».

В пункте 6.5. слово: «...п.3.15.» заменить на слово: «п.2.15». Далее по тексту.

Все остальные условия договора от 28.12.2004 № 78, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа), каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ



Н.Е.Трофименко



В.Н.Газизова

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями

✓ Начальник юридического отдела

М.Ю.Шишкин

Н.А.Попова

Федеральная регистрационная служба
 Главное управление Федеральной регистрационной
 службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому
 и Ямало-Ненецкому автономным округам
 Номер регистрационного округа 72
 Проведена государственная регистрация ООО
«Огнезащитный»
 Дата регистрации 08.09.11
 № регистрации 86-72-22/053/2011-181
 Регистратор И.Е.
 Подпись



Департамент имущественных и земельных
 отношений администрации города Сургута
 ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
 МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ
 «___» _____ г.

Сургут
Конев В.В.

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды муниципального имущества
№ 78 от 28.12.2004**

г. Сургут

01 февраля 2008 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Газизовой Валентины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2004 № 78 о нижеследующем:

1. Пункт 4.2 раздела 5 «Ответственность сторон» договора изложить в следующей редакции:

«За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору штраф в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учетом суммы просроченного платежа, на который был ранее наложен штраф».

2. Реквизиты Арендодателя, указанные в разделе 9 «Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон» заменить на следующие:

«Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута)

Расчетный счет 401018109000000100001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий», ОКАТО 71136000000 Статус платежа – 08».

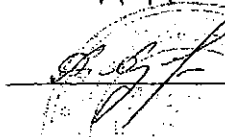
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 28.12.2004 № 78 и вступает в силу с 01 января 2008 года.

4. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

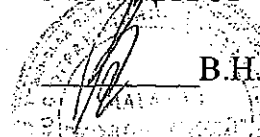
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, и один для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

 А.А. Азнауров

АРЕНДАТОР

 В.Н. Газизовой

Управление Федеральной регистрационной
службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому
и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного округа 24

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации 04.07.2008

Номер регистрации 004-0000000000

Регистратор Медведев П.Е.



Департамент имущественных и земельных
отношений администрации города Сургута
ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

«04» июля 2008 г.

Конина В.В.

Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2004 № 78

г. Сургут

« 15 » 12 2009 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Смирновой Ольги Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества от 28.12.2004 № 78 о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора заменить слова «Площадь Имущества – 511,0 м²» словами «Площадь Имущества – 1 015,3 кв.м».

2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Срок аренды устанавливается с 01.01.2005 г. по 31.12.2010 г.».

3. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата с учетом НДС в месяц в размере: **252 851,58 руб.** (двести пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят один руб. 58 коп.), в том числе:

- **214 281,00 руб.** (двести четырнадцать тысяч двести восемьдесят один руб. 00 коп.) – **арендная плата без учета НДС;**

- **38 570,58 руб.** (тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят руб. 58 коп.) – **НДС.»**

4. Пункт 2.23. Договора изложить в следующей редакции:

«2.23. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.».

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 28.12.2004 № 78 и вступает в силу с 12.08.2009.

6. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и

органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



А.Э. АЗНАУРОВ

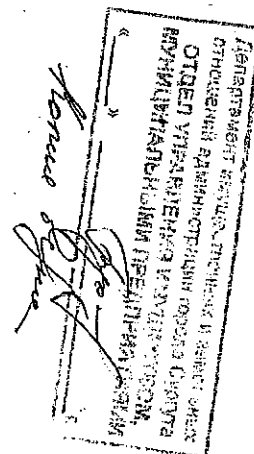
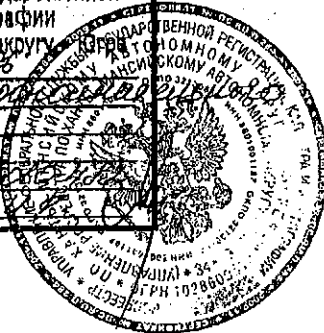
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью магазин «Молодежный».

Генеральный директор



О.А. СМЕРНОВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу	
Номер регистрационного округа	628400
Произведена государственная регистрация	соглашение
Дата регистрации	26.04.2010
Номер регистрации	16-76/2010/0000000000
Регистратор	Рябенникова



АКТ СВЕРКИ от 19 мая 2010 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО магазин "Молодежный" (8602109440)

с 01.01.2010 по 17.05.2010 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО магазин "Молодежный" (8602109440)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	153 905,65		
		Договор №78 от 28.12.2004 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	153 905,65		
01.02.2010	27	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	153 905,65		
01.03.2010	52	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	153 905,65		
01.04.2010	88	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	153 905,65		
07.04.2010	96	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	279 661,00		
12.04.2010	103	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	415 000,00		
13.04.2010	104	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	105 167,71		
04.05.2010	112	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	246 423,15		
05.05.2010		Начисление аренды за мун.имущество	1 501 163,71	--		
		Всего оборотов	1 501 163,71	1 507 968,81		
		Сальдо на конец периода	--	160 710,75		
		Всего оборотов	1 501 163,71	1 507 968,81		
		Сальдо на конец периода	--	160 710,75		

Сто шестьдесят тысяч семьсот десять рублей 75 копеек

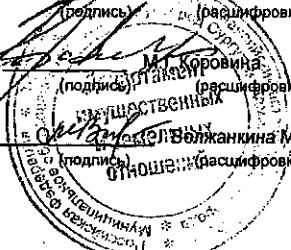
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
города Сургута

ООО магазин "Молодежный" (8602109440)

И.о.руководителя _____ Н.Е.Трофименко

Начальник управления _____ М.Т.Коровина
экон.анализа и бух.учета

Исполнитель _____ И.В.Волжанкина М.Н.



_____ О.А. Сидорова
(расшифровка подписи)
_____ Л.К. Муралинова
(расшифровка подписи)
_____ Л.К. Муралинова
(расшифровка подписи)

[Handwritten mark]

Подпись _____



ИНН 8 6 0 2 1 0 9 4 4 0 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Объект налогообложения 1 - доходы 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	001	1
Код по ОКATO	010	7 1 1 3 6 0 0 0 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 5 0 1 0 1 0 0 1 1 0 0 0 1 1 0
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за: первый квартал	030	1 6 3 6 2 0 - -
полугодие	040	3 0 5 9 6 1 - -
девять месяцев	050	5 1 3 1 1 0 - -
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период для стр.001="1": стр.260-стр.280-стр.050, если стр.260-стр.280-стр.050 >= 0 для стр.001="2": стр.260-стр.050 если стр.260 >= стр.050 и стр.260 >= стр.270	060	2 7 9 6 5 2 - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 < 0 для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260 или стр.050, если стр.260 < стр.270	070	- - - - - - - -
Код бюджетной классификации	080	- - - - - - - - - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260	090	- - - - - - - -



ИНН 8 6 0 2 1 0 9 4 4 0 - -
КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Ставка налога (%)	201	6 - . -
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	2 6 4 2 5 3 6
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр.001="2"	220	- - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр.001="2"	230	- - - - -
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период дл. стр.001="1": равно стр.210 дл. стр.001="2": стр.210-стр.220-стр.230, если стр.210-стр.220-стр.230 > 0	240	2 6 4 2 5 3 6
Сумма убытка, полученного за налоговый период для стр.001="2": стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220	250	- - - - -
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр.240 x стр.201 / 100)	260	1 5 8 5 5 2 2
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр.001="2": стр.210 x 1 / 100	270	- - - - -
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр.001="1"	280	7 9 2 7 6 0 -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:



ИНН 0 0 8 6 0 2 1 0 9 4 4 0

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в

ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ г СУРГУТА

(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ООО магазин "МОЛОДЕЖНЫЙ"

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 = 0 1 = 2 0 1 0

(число, месяц, год)*

составляет

3 6

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Смирнова Ольга Александровна

(фамилия, Имя, Отчество (полностью))

Подпись



Дата

1 4 = 0 1 = 2 0 1 0

Для индивидуального предпринимателя

Подпись

Дата

= =

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество))

Подпись

Дата

= =

М.П.

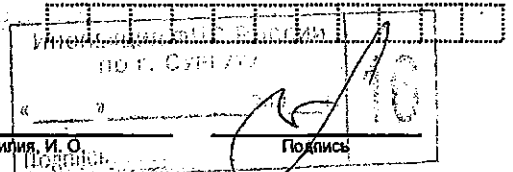
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления

1 4 = 0 1 = 2 0 1 0

Зарегистрирована за №



Фамилия, И. О.

Подпись



КОПИЯ

Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МАГАЗИН
"МОЛОДЕЖНЫЙ"**

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО МАГАЗИН "МОЛОДЕЖНЫЙ"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО МАГАЗИН "МОЛОДЕЖНЫЙ"

(фирменное наименование)

зарегистрировано

Администрация г.Сургута

(наименование регистрирующего органа)

30 июня 1997 № 06-8842
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным
регистрационным номером

1	0	2	8	6	0	0	5	8	7	1	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи

10

октября

2002

(дата)

(месяц прописью)

(год)

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа

(Наименование регистрирующего органа)



Заместитель руководителя
Инспекции МНС России



С.И.Константинов
(подпись, ФИО)

МП серия 86 № 000503892

Сур

ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц

29.04.2010
(дата)

№ 225

настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МАГАЗИН "МОЛОДЕЖНЫЙ"
(полное наименование юридического лица)

1028600587124

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МАГАЗИН "МОЛОДЕЖНЫЙ"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО МАГАЗИН "МОЛОДЕЖНЫЙ"
4	Фирменное наименование ЮЛ	ООО МАГАЗИН "МОЛОДЕЖНЫЙ"
5	Наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)		
Сведения о принадлежности адреса		
9	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
10	Наименование органа	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
11	Почтовый индекс	628403
12	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
13	Наименование района	нет
14	Наименование города	Сургут г
15	Наименование населенного пункта	нет
16	Наименование улицы	50 лет ВЛКСМ ул
17	Номер дома (владение)	6
18	Корпус (строение)	Б
19	Квартира (офис)	нет
Контактный телефон		
20	Код города (телефон)	3462
21	Телефон	0318488
22	Факс	318488

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
23	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
24	Размер уставного капитала (руб)	200000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
25	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
26	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
27	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
28	Дата присвоения ОГРН	10.10.2002
29	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600587124

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
30	Наименование способа образования ЮЛ	создание
31	Регистрационный номер до принятия Ф3	06-8842
32	Дата регистрации при создании до принятия Ф3	30.06.1997
33	Наименование регистрирующего органа до принятия Ф3	Администрация города Сургута

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
34	Количество	4

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
35	Порядковый номер	1
Данные физического лица		
36	Фамилия	Газизова
37	Имя	Валентина
38	Отчество	Николаевна
39	Дата рождения	04.05.1953
40	Место рождения	РЗД Медведовка Рузаевского р-на Мордовской АССР
41	ИНН лица (ФЛ)	нет
42	Размер (доля) уставного капитала (руб)	8000
Данные документа, удостоверяющего личность		
43	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
44	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
45	Номер документа, удостоверяющего личность	200945
46	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	24.12.2003
47	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области
48	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
49	Почтовый индекс	628418
50	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
51	Наименование района	нет
52	Наименование города	Сургут г
53	Наименование населенного пункта	нет
54	Наименование улицы	Мира пр-кт
55	Номер дома (владение)	15
56	Корпус (строение)	нет
57	Квартира (офис)	44

Доля в уставном капитале		
58	Номинальная стоимость	8000
59	Размер доли в процентах	4
60	Размер доли в десятичных дробях	нет
61	Размер доли в простых дробях	нет
62	Порядковый номер	2
Данные физического лица		
63	Фамилия	Рысь
64	Имя	Валерий
65	Отчество	Викторович
66	Дата рождения	01.01.1957
67	Место рождения	поселок Гольма Горловского района Донецкой области
68	ИНН лица (ФЛ)	нет
69	Размер (доля) уставного капитала (руб)	84000
Данные документа, удостоверяющего личность		
70	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
71	Серия документа, удостоверяющего личность	45 06
72	Номер документа, удостоверяющего личность	719460
73	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	25.02.2004
74	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Паспортным столом ОВД Таганского района города Москвы
75	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	772-118
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
76	Почтовый индекс	628415
77	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
78	Наименование района	нет
79	Наименование города	Сургут г
80	Наименование населенного пункта	нет
81	Наименование улицы	Чехова ул
82	Номер дома (владение)	4
83	Корпус (строение)	1
84	Квартира (офис)	182
Доля в уставном капитале		
85	Номинальная стоимость	64000
86	Размер доли в процентах	32
87	Размер доли в десятичных дробях	нет
88	Размер доли в простых дробях	нет
89	Порядковый номер	3
Данные физического лица		
90	Фамилия	Климентьев
91	Имя	Сергей
92	Отчество	Иванович
93	Дата рождения	15.03.1966
94	Место рождения	гор. Дмитровград Ульяновской области
95	ИНН лица (ФЛ)	нет
96	Размер (доля) уставного капитала (руб)	64000
Данные документа, удостоверяющего личность		
97	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
98	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
99	Номер документа, удостоверяющего личность	767765

100	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	30.09.2002
101	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-2 УВД г.Сургута и Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области
102	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-015
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
103	Почтовый индекс	628417
104	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
105	Наименование района	нет
106	Наименование города	Сургут г
107	Наименование населенного пункта	нет
108	Наименование улицы	Свободы б-р
109	Номер дома (владение)	4
110	Корпус (строение)	нет
111	Квартира (офис)	11
Доля в уставном капитале		
112	Номинальная стоимость	64000
113	Размер доли в процентах	32
114	Размер доли в десятичных дробях	нет
115	Размер доли в простых дробях	нет
116	Порядковый номер	4
Данные физического лица		
117	Фамилия	Уралев
118	Имя	Сергей
119	Отчество	Михайлович
120	Дата рождения	04.12.1960
121	Место рождения	гор. Октябрьск Куйбышевской области
122	ИНН лица (ФЛ)	нет
123	Размер (доля) уставного капитала (руб)	64000
Данные документа, удостоверяющего личность		
124	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
125	Серия документа, удостоверяющего личность	45 08
126	Номер документа, удостоверяющего личность	451459
127	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	15.03.2006
128	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ОВД района Жулебино гор. Москвы
129	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	772-082
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
130	Почтовый индекс	109145
131	Субъект РФ (регион)	Москва г
132	Наименование района	нет
133	Наименование города	нет
134	Наименование населенного пункта	нет
135	Наименование улицы	Привольная ул
136	Номер дома (владение)	25
137	Корпус (строение)	нет
138	Квартира (офис)	42-43
Доля в уставном капитале		
139	Номинальная стоимость	64000
140	Размер доли в процентах	32
141	Размер доли в десятичных дробях	нет
142	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
143	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
144	Фамилия	Смирнова
145	Имя	Ольга
146	Отчество	Александровна
147	Дата рождения	нет
148	Место рождения	нет
149	Наименование должности ФЛ	Генеральный директор
150	ИНН лица (ФЛ)	861707299316
Данные документа, удостоверяющего личность		
151	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
152	Серия документа, удостоверяющего личность	67 04
153	Номер документа, удостоверяющего личность	039007
154	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	05.06.2003
155	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	Солнечным отделением милиции УВД Сургутского района ХМАО Тюменской области
156	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-019
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
157	Почтовый индекс	628403
158	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
159	Наименование района	нет
160	Наименование города	Сургут г
161	Наименование населенного пункта	нет
162	Наименование улицы	Ленина пр-кт
163	Номер дома (здание)	34
164	Корпус (строение)	нет
165	Квартира (офис)	183

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
166	Количество	7

Сведения о видах экономической деятельности		
167	Порядковый номер	1
168	Тип сведений	Основной
169	Код ОКВЭД	70.20
170	Наименование ОКВЭД	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
171	Порядковый номер	2
172	Тип сведений	Дополнительный
173	Код ОКВЭД	70.3
174	Наименование ОКВЭД	Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
175	Порядковый номер	3
176	Тип сведений	Дополнительный
177	Код ОКВЭД	52.2
178	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля пищевыми продуктами, вкл. напитки и табач. изд. в спец. магаз.

179	Порядковый номер	4
180	Тип сведений	Дополнительный
181	Код ОКВЭД	52.25.1
182	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво
183	Порядковый номер	5
184	Тип сведений	Дополнительный
185	Код ОКВЭД	55.5
186	Наименование ОКВЭД	Деятельность столовых при предприятиях и поставка продукции обществ. питан.
187	Порядковый номер	6
188	Тип сведений	Дополнительный
189	Код ОКВЭД	55.4
190	Наименование ОКВЭД	Деятельность баров
191	Порядковый номер	7
192	Тип сведений	Дополнительный
193	Код ОКВЭД	52.1
194	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля в неспециализированных магазинах

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
195	КПП	860201001
196	ИНН	8602109440
197	Дата постановки на учет в НО	23.07.1997
198	Дата снятия с учета в НО	нет
199	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
200	Серия свидетельства	86
201	Номер свидетельства	0043960
202	Дата выдачи свидетельства	24.11.1999

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
203	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
204	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР в г. СУРГУТЕ
205	Регистрационный номер	027020022153
206	Дата регистрации	01.12.1993
207	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
208	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
209	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
210	Регистрационный номер	711360503041236
211	Дата регистрации	22.09.2005
212	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве банковских счетов юридического лица		
213	Количество	2

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0049/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЕДИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: НЕЖИЛОЕ
ЗДАНИЕ МАГАЗИНА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1015,3 КВ.М.,
РАСПОЛОЖЕННОЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
ПЛОЩАДЬЮ 1677 КВ.М.**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургут,
проезд Первопроходцев, д. 7/2
Дата оценки: 18 февраля 2010 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 - 92 - 81
E - mail: radas@wsnet.ru



**СУРГУТ
2010**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

9 марта 2010 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ АЗНАУРОВУ А.Э.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

По Вашему запросу, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого здания магазина, общей площадью 1015,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Сургут, проезд Первопроходцев, д. 7/2, по состоянию на 18 февраля 2010 г.

Рыночная стоимость единого объекта: нежилого здания магазина, общей площадью 1015,3 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 1677 кв.м., подлежащего оценке, по состоянию на 18 февраля 2010 года составляет:

26 500 000 рублей

(Двадцать шесть миллионов пятьсот тысяч рублей)

В том числе:

Рыночная стоимость нежилого здания магазина:

22 810 000 рублей

с учетом НДС (18%) 3 479 491 рубль 53 копейки

Рыночная стоимость земельного участка:

3 690 000 руб.

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Госкомстата РФ, МЭРТ РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №256 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №255 от 20 июля 2007 года; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №254 от 20 июля 2007 года; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО»

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания Радас»



/С. Смагин/

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

Заказчик	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургут
Адрес и реквизиты Заказчика	628426, Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Восход, д. 4 ОГРН 103 860 054 8898
Исполнитель	Смагин Сергей Юрьевич Стаж работы в оценочной деятельности: с 17 июня 1995 года Заключен трудовой договор с: ЗАО «Компания РАДАС»»
Адрес и реквизиты организации Исполнителя	ЗАО «Компания РАДАС»» ОГРН – 102 860 061 8606, дата присвоения ОГРН – 19 апреля 1996 г Юридический адрес – Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Маяковского, д.20/1. ИНН 8602035870; КПП 860201001 Р/с № 40702810135000000264 в Филиал ОАО «УралСиб» в г. Сургут К/с № 30101810700000000706 БИК 047144706
Сведения о страховом полисе организации	Деятельность ЗАО «Компания РАДАС», связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 10 000 000 рублей ОАО «ВСК» Челябинский филиал (период страхования: с 23.10.2009 по 23.10.2010). Копия страхового полиса представлена в Приложении.
Сведения об оценщиках организации	1) Смагин Сергей Юрьевич - является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки». Свидетельство от 07.08.2007 года, рег. № 498-07. Диплом о профессиональной переподготовке ПП №278109, выдан 27.06.2001г. Свидетельство о повышении квалификации от 23.04.2007г. Гражданская ответственность Оценщика застрахована в САК «Информстрах». Полис № 19/09-095997. Страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей. Срок действия с 15.03.2009г. по 14.03.2010г. 2) Крикунов Сергей Станиславович - является членом Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки». Свидетельство от 10.10.2007 года, рег. № 730-07. Диплом о профессиональной переподготовке ПП №411634, выдан 21.12.2001г. Свидетельство о повышении квалификации от 23.04.2007г. Гражданская ответственность Оценщика застрахована в САК «Информстрах». Полис № 19/09-095996. Страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей. Срок действия с 15.03.2009г. по 14.03.2010г.
Собственник объекта	Муниципальное образование городской округ город Сургут
Объект оценки	Нежилое здание магазина, общей площадью 1015,3 кв.м., принадлежащее Муниципальному образованию городской округ город Сургут, расположенное на земельном участке, площадью 1677 кв.м.
Вид оцениваемого права	Оценке подлежит право собственности на помещение и земельный участок: -собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему

имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209);

Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений, не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.

Адрес расположения объекта	Россия, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ, г. Сургут, Пр. Первопроходцев, д. 7/2
Дата оценки	18 февраля 2010 г.
Дата составления отчета.	9 марта 2010 г.
Дата осмотра	18 февраля 2010 г.
Балансовая стоимость (первоначальная), руб.	10 730 268,00 руб.
Балансовая стоимость (остаточная), руб.	8 498 372,92 руб. – по состоянию на 01.02.2010 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта
Назначение оценки	Консультирование Заказчика о величине рыночной стоимости объекта оценки для его продажи, в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (ст. 3 159-ФЗ)
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Применяемые стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки: • ФСО №1, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №256 г. "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)", • ФСО №2, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" • ФСО №3, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 июля 2007г. №254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО №3)";
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке недвижимого имущества
Процедура оценки	Процедура оценки комплекса объектов недвижимости включала в себя следующие этапы: Установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, его предварительный осмотр и фотосъемка, определены основные параметры составляющих его компонентов. Сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения. Сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложения на региональном рынке г. Сургута по группам недвижимости, аналогичным оцениваемому объекту.