



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



108154 676109
№ 18-02-3000/9
от: 13/12/2019

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее – Правила землепользования и застройки) обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее – Классификатор), изложить раздел II «Градостроительные регламенты» в новой редакции.

При этом в соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях приведения в соответствие с Классификатором, проведение публичных слушаний не требуется.

Классификатор содержит только наименование и описание видов разрешённого использования, установление новых территориальных зон, введение и исключение существующих видов разрешённого использования в действующих территориальных зонах не предусматривается при приведении Правил землепользования и застройки в соответствие с Классификатором.

Вместе с тем, проектом решения предлагается внести ряд изменений, для которых проведение процедуры публичных слушаний является обязательной, в частности:

- предлагается установить новую статью 78 «Зона спорта ОД.8» со следующими основными видами использования: обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях;

- в статьях 32 «Зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1» и 40 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10» предлагается исключить вид разрешённого использования «спорт»;

- статью 62 «Зона озеленённых территорий общего пользования Р.2» и статью 63 «Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р.3» дополнить условно-разрешённым видом использования «Выставочно-ярмочная деятельность»;

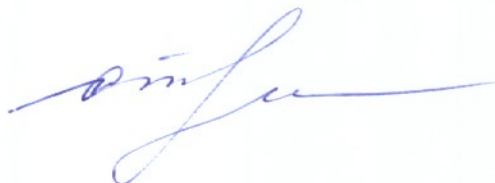
- статью 68 «Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2» предлагается дополнить вспомогательным видом разрешённого использования «Складские площадки»;

- в действующей редакции статьями 44-49, предполагающих размещение производственных объектов, вид использования «общественное питание» отнесён к вспомогательным, проектом решения предлагается данный вид использования отнести к условно-разрешённым, необходимо уточнить целесообразность данного изменения и т.д.

При внесении указанных изменений процедура публичных слушаний не проводилась, что не соответствует требованиям статей 31, 33 ГрК РФ.

Таким образом представленный проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» необходимо доработать и привести в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Карасова Кристина Игоревна
тел. (3462) 52-80-65