Директору департамента имущественных и земельных отношений Н.Е. Трофименко

Porg Seum E.l. 1210.2013

от ИЛ. Гушейковый Сения Винторовия гел.: + 4324749717

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества:

— Веселе в полеменного имущества:

— Веселе в полеменного по адресу:

— Полеменнование улицы, номер здания)

с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

Перечень документов, которые необходимо предоставить в ДИиЗО для рассмотрения возможности реализации преимущественного права выкупа *Юридическим лицам*

- 1. оригинал выписки из ЕГРЮЛ
- 2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ
- 3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- 4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год оригинал с отметкой налогового органа
- 5. сведения о доходах (отчет о финансовых результатах или информационное письмо заявителя) за предшествующий календарный год оригинал с отметкой налогового органа
- 6. выписку из реестра акционеров (если ОАО, ЗАО).

Перечень документов, которые необходимо предоставить в ДИиЗО для рассмотрения возможности реализации преимущественного права выкупа *Индивидуальным* предпринимателям

- 1. оригинал выписки из ЕГРИП
- 2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРИП
- 3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- 4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год оригинал с отметкой налогового органа
- 5. информационное письмо о выручке от реализации товаров и услуг за предшествующий календарный год

ЛИнЗО N607 01 13 13487/13 0

№07-01-13-13487/13-0-0 or 21.10.13



инн	P	É	0	2	0	0	3	3	9	1	2	9		
КПП										Ст	p.		Г	J

Утв. приказом Федеральной налоговой службы от 29 марта 2007 г. № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инпереция РИС по з	Experity XM/AO-102/200 KOA 8602
Представляется в СИВЛИЕ УСЕВ РИС по 2 Парих махерения НП (полное наименование организации / фамилия, б	мя, отчество индивидуального предпринимателя)
Среднесписочная чи с ленность по состоянию на ОД . (число, ме составляет человек	. <u></u>
	работников за предшествующий календарный год отражается дата — изации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в
Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю: Для организации Руководитель (Фамилия, имя, отчество (полностью)) Подпись Сусе Дата 2 /	Заполняется работником налогового органа Дата представления Зарегистрирована за №
Для индивидуального предпринимателя Подпись Дата 2 / До / 3 Представитель	ИНСПРЕМИТИТЕ РОССИИ ПО Г. СУВГУТУ ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГОПЛАТЕЛЕЩИКАМИ ПАНЧЕНКО Е.В.
(полнов наименование организации / (фамилия, имя, отчество)) Подпись С. С. Д. Дата Д. Л. Д. С. Д. О. Л. З. (наименование документа, подтверждающего	
полномочия представителя, копия прилагается)	

ростроинория ренерической селения селения Обым иненей Пр. в. Прежением от гел Пусканована выше Всекторовым Так УЗЗ 21449417

Bow Creenese

Устения собщения вобщения воборов поледания поваров работ се уследа бого пологор за гар.

Пушкова

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

<u>15 10 2013</u> (дата) Nº8077B/2013

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

Чумакова Елена Вихторовна

(фамилия, имя, отчество)

304860230600120,

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по месту жительства данного предпринимателя, по следующим показателям:

N	Наименование	Значение
n/n	показателя	показателя
1	2	3

Регистрационные данные

1	Основной регистрационный номер индивидуального предпринимателя	304860230600120
2	Вид предпринимателя	Индивидуальный предприниматель
3	Сведения о статусе	Действующее
4	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области

Сведения, идентифицирующие физическое лицо

5	Фамилия	Чумакова
6	Имя	Елена
7	Отчество	Викторовна
8	Пол	Женский
9	Дата рождения	14.02.1970
10	Место рождения	с. Б.Краснояр Омутинского р-на Тюменской обл.
11	ИНН	B60200339129

Сведения о гражданстве

12	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
13	Страна, гражданином которой является	Российская Федерация
	физическое лицо	

Сведения о месте жительства в Российской Федерации

	Адрес в Российской Федерации			
14	Почтовый индекс	625520		
15	Субъект Российской Федерации	Область Тюменская		
16	Район	Район Тюменский		
17	Населенный пункт	Поселок городского типа Богандинский		
18	Улица (проспект, переулок и т.д.)	Улица Лесная		
19	Номер дома (владение)	5		
	Кон	тактный телефон		
20	Код города	83462		

1	2		3	
21 Телефон		[624920		

Сведения о документе, удостоверяющем личность

22	Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
23	Серия документа	67 05
24	Номер документа	516730
25	Дата выдачи документа	25.11.2005
	Кем выдан	ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО Тюменской области
27	Код подразделения	863-015

Сведения о документе, подтверждающем право физического лица временно или постоянно проживать на территории Российской Федерации

28 Сведений нет

Сведения о документе, подтверждающем приобретение дееспособности несовершеннолетним

Сведений нет

	Фосделил о коли тес	тве видов экспомической деятельности
1	30 Количество видов экономической	1
1	деятельности	

Сведения о видах экономической деятельности

31	Код по ОКВЭД	93.02
32	Тип сведений	Основной вид экономической деятельности
33	Наименование вида деятельности	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами
		красоты

Сведения об учете в напоговом органе

	T and the second				
34	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860200339129			
35	Дата постановки на учет	13.05.2011			
36	Причина постановки на учет	*постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, имеющего ИНН, в НО по новому месту жительства			
37	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Тюменской области			

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

		1
38	Регистрационный номео	082004061781
39	Дата регистрации	25.05.2011
40	Наименование территориального органа Пенсиохного фонда	Управление Пенсионного фонда РФ в Тюменском районе Тюменской области

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

Сведений нет

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

АКТ СВЕРКИ от 21 октября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ИП Чумакова Е.В. (860200339129)

0.04.04.2013 no. 24.40.2013. (Cypr. 1205 KSCP. 120040 Append avversingers hereit interest.)

Документ		Содержание документа	Департамент им и земельных Администрац Сурго	отношений ции города	ИП Чумакова Е.В. (860200339129)			
дата	Nº		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит		
	—	Сальдо на начало периода		6 015,14				
		Договор №41 om 09.04.2012 (Аренда						
	+	мун.имущества) Сальдо на начало периода	_	6 015,14		•		
05,01,2013	41	Нач.аренда за мун.имущ-во	3 524,00	0 0 70, 14	-			
05.02.2013		Нач.аренда за мун.имущ-во	3 524,00					
07.02.2013	$\overline{}$	Поступление платежей за аренду мун.имущества		3 524,00				
05.03.2013	41	Нач.аренда за мун.имущ-во	3 524,00					
11.03.2013		Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	3 524,00				
29.03.2013		Перенести переплату на 01.01.13 с дог.от 09.04.12 № 41 на дог.от 29.03.13 № 37 согласно пояснительной записки	-	-6 015,14				
29.03.2013		Перенести оплату с дог.от 09.04.12 № 41 на дог.от 29.03.13 № 37 согласно пояснительной записки	-	-7 048,00 ·				
05.04.2013	41	Нач.аренды по мун.имущ-ву	-10 572,00	-				
		Всего оборотов	-	-6 015.14		<u>!</u>		
		Сальдо на конец периода	-					
		Договор №37 от 29.03.2013 (Аренда мун.имущества)						
	ļ	Сальдо на начало периода						
29.03.2013		Перенести переплату на 01.01.13 с дог.от 09.0 4.12 № 41 на дог.от 29.03.13 № 37 согласно пояснительной записки	-	6 015,14				
29.03.2013		Перенести оплату с дог.от 09.04.12 № 41 на дог.от 29.03.13 № 37 согласно пояснительной записки		7 048,00	- '			
4.04.2013	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	3 984,00				
5.04.2013	37	Нач, аренды по мун, имущ-ву	15 936,00	_				
9.04.2013		Поступление средств в пути по аренде имущества	-	3 984,00				
5.05.2013	37	Нач.аренды по мун.имущ-ву	3 984.00					
5.06.2013		Нач.аренда мун.имущ-ва	3 984,00			-		
5.06.2013		Поступление платежей за аренду мун.имущества		3 984,00				
5.07.2013	37	Нач.аренда за мун.имущ-во	3 984,00					
8.07.2013		Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	3 984,00				
5.08.2013	37	Нач.аренда за мун.имущ-во	3 984,00	_				
6.08.2013	56	Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	3 524,00		-		
4.09.2013	61	Поступление платежей за аренду мун.имущества		3 984,00				
5.09.2013	37	Нач.аренда за мун.имущ-во	3 984,00	-				
_	67	Поступление платежей за аренду мун.имущества		2 872,86				
5.10.2013	37	Нач.аренда за мун.имущ-во	3 984,00	-				
4,10.2013		Поступление платежей за аренду мун.имущества	-	3 984,00				
		Всего оборотов	39 840,00	43 364,00				
		Сальдо на конец периода		3 524,00				
		Всего оборотов	39 840,00	37 348,86				
		Сальдо на конец периода	-	3 524,00	i			

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 22.10.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 3524,00 (Три тысячи пятьсот деадцать четыре рубля 00 копеек)

Департамент иж <u>ущестн</u> енных,и земельных отношений	ИП Чумакова Е.Е	3. (860200339129)
Руководитель Профименко (портись) (Трации фровка подписи)	Руководитель (подпись)	есько ву
Главный бухалтер (подпись) А.О. (пёд ыник подписи)	Главный бухгалтер(подпись)	(расшифровка подписи
Исполнитель Доля М.Д. (расшифровка подписи)	Исполнитель(подпись)	(расшифровка подлиси

The f

АКТ СВЕРКИ от 21 октября 2013 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и ИП Чумакова Е.В. (860200339129)

с 01.01.2013 по 21.10.2013 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент им и земельных Администра Сург	отношений ции города	ИП Чумакова Е.В. (860200339129)		
дата	Nº		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
		Сальдо на начало периода		8,85			
		Договор №41 от 09.04.2012 (Аренда мун.имущества)					
		Сальдо на начало периода	-	8,85			
18.10.2013		Зачет пени с дог.от 09.04.12 № 41 на дог.от 29.03.13 № 37 согласно заявления Чумаковой Е.В.		-0,79			
		Всего оборотов		-0,79			
	-	Сальдо на конец периода	1 -	8,06			
		Договор №37 от 29.03.2013 (Аренда мун.имущества)					
	-3	Сальдо на начало периода	_	-			
31.08.2013	37	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	0,79				
18.10.2013		Зачет пени с дог.от 09.04.12 № 41 на дог.от 29.03.13 № 37 согласно заявления Чумаковой Е.В.	+	0,79			
		Всего оборотов	0,79	0,79	_ 17 114		
		Сальдо на конец периода	_	-			
		Всего оборотов	0,79				
		Сальдо на конец периода		8,06			

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 22.10.2013 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 8,06 (Восемь рублей 06 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута	ИП Чумакова Е.В	. (860200339129)
Руководитель Н.Е. Трофименко (расшифровка подписи)	Руководитель	омо в с (расшифровка подписи)
Главный бухгал ер (поднись) (поднись)	Главный бухгалтер(подпись)	(расшифровка подписи)
Исполнитель Доля М.Д. (подпись) (расшифровка подписи)	Исполнитель(подпись)	(расшифровка подписи)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографий по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"14" сентября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского административного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6439

Субъект (субъекты) права: Муниниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: Административноуправленческое, общая площадь 14,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 11-14, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Комсомольский, д.42

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-978

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-978

Регистратор

Чадаева Е.Ю.

мπ



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

	Лі	ист №	1 всего листов	2
	Да	ата	16.07.2012г	
Кадастровый номер	• • •			
Инвентарный номер (ранее присвоен	ный учетный номер)	71.1	36:001:002779980:0100:2	กกกว
1. Описание объекта недвижимого и	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		е нежилое помещен	
1.1. Кадастровый номер здания(соор		-		
1.2. Этаж (этажи), на котором располож	•	p=00		
1.3. Общая площадь помещения 14			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
1.4. Адрес (местоположение): г.Сур		мольски	й 42	
Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра			
Район	'	_		
Муниципальное образование	тип	Горо	дской округ	
'	наименование	Сург		
Населенный пункт	ТИП	город	1	
•	наименование	Cypry		
Улица (проспект, переулок и т.д)	ТИП	просі		_
	наименование	Комс	омольский	
Номер дома	42			
Номер корпуса				
Номер строения		-		
Литера	Α			
Номер помещения (квартиры)			-	
Иное описание местоположения				-
1.5. Назначение помещения	административ	но-управ	пенческое	
		, нежилс		
1.6.Вид жилого помещения в многоке	, —	, HOMPINE		
по.они жилого помещения в многока	артирном доме	/		
1.7. Кадастровый номер квартиры, в	которой расположе		ината, квартира) ।ата	
1.8. Номер помещения на поэтажном				
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		0.00000000	AOFO MANULIOCEDO:	
1.9. Предыдущие кадастровые (условны	е) номера объекта н	едвижи	иого имущества.	
	v			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	стровый паспорт			
технического паспорта инв.№	71:136:001:002779	980:010	0:20002	
по состоянию на 15.05.2012г.			<u> </u>	
1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об	аккредитации №00	0162 от	08.02.2007г.	
(наименова	ние органа или орга	низации		
`	' /'			
	sunday (STD) u.			
A LINGTON	X SHT W- FA PROCESS			
September 1	Wind Harris Control			
Руководитель (уполномоченное лицо)			A A 17	
СГМУП "БТИ"	15 NO 15		А. А. Пушкин	
(полное наименование должносту) тех	HE (HOATNCE)	(ทหทเ	циалы, фамилия)	
	Let' S SE		•	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист І	Vo	2 .	всего	листов	2
7171VI I	1	_ ,		,,,,,,,,	_

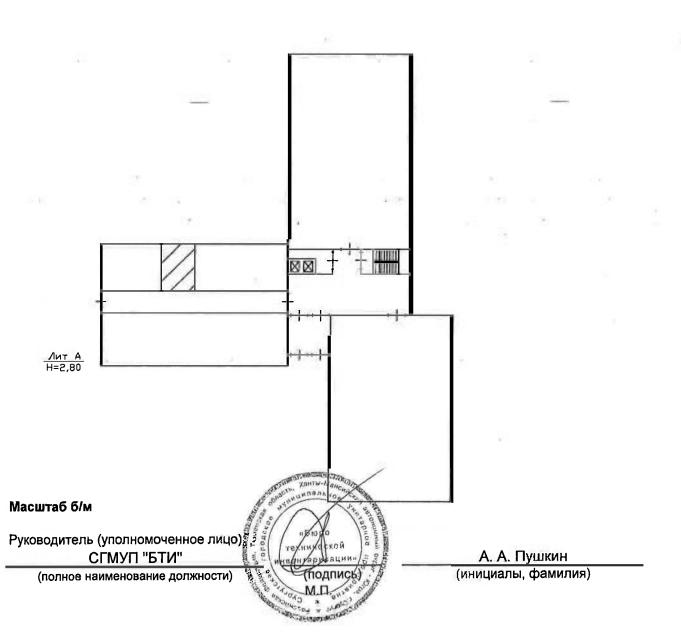
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:002779980:0100:20002

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Техническое описание объекта недвижимости 1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, проспект Комсомольский, 42
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	H: 136:001: 2027 9980:0100; 20002
Кадастровый номер	86:40;0000000;0000;41:486:001:002819980 '0100; 2 0002
Техническая	Общая площадь S=14,7 м2
характеристика	Оощая площадь 5-14,7 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Фундамент – ж/бе сваи; Стены – ж/б панел помещение Перекрытие - ж/б		14,7	14,7	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.
Общая плош	адь помещения		14,7	M ²	
Площадь зас	тройки		14,7	M ²	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет
1	помещение.	Pacnofunceulle 13356 Om 25. 49. 1999. Paenofunceulle 3713 Om 03.12.1999. Tuchelo NOI-33-452 x Om 22.05, 2000. Paenofunceulle 1949 Om 12.04.2000.	Никитина Н.А

_20___r.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации"

айон	Ханты-Мансийский авто	ЭНОМН	<u>ы</u> й ок _і	руг-Югра			
род	Сургут						
ийон і	города		_		•	· ·	
	Te	ЭХН	иче	ский г	асі	торт	
на	домовладение (кон,	доми	ниму	ум, жилое	или	нежилое здан	ние, границы
		•		•		, ,	
	Технический паспорт домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок № 42 по проспекту (пер.) Комсомольский — Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома Номер в реестровой книге 1505 12: 201: 2023 4 380: 2020: 20202 Инвентарный номер 21: 136: 201: 2023 4 380: 2020: 20202 Кадастровый номер 8 10 2020 2020 4 34: 136: 2021 2020 2020 2020 2020 2020 2020 202						
		_					
	D						
	-				-	-	
	на 1-ом э	гаже	9-T	и этажн	K OTO	килого дома	l
	Номер в реестровой книге	15		9 1001100	114	9980'0100'1	
		100	00 701	- 1000	100 -		
	Инвентарный номер	31:1	136:1	001: 0023	1499	80:0100:20	202
	Номер в реестре						
		d					
	Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:00	01.35 99.80! 01.00!2000V
ı		A	Б				E
	Технический паспорт на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, грани земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок № 42 по проспекту (пер.) Комсомольский Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома Номер в реестровой книге ### 1505/4: aai aai 1-9180: aao 2 ###################################						
		Сост	авлен	по состоян	ию на	"15" мая	2012 r.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

					ı. CB	ЕДЕН	ния с	ПРАВ	OOE	ЛАДА	HMY	í				
	ата овки на ет	фа	мили: эт; Дл	рав: Для я, имя, от пя юриди по Уставу	чество, ческих	(pr	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за Доля (часть, литера каким номером выданы									литера)
14.04.2012. Slycenyunastene				ue e	Paeno	Lance	uile	1335	6 877	\$5	10.1	99.	oben	ebenne.		
		28sec	100	Call		Pa	- 1	emili	17.12%	78.0	100		822-17		N. 507	avosena.
		inte	loes	104-	relu	No.	11.6.1	io om	82.	and the same	w.		3.600,600	Dr.		
		de	DA A	ukru	in ,	Pa	ench	onein	Charles .	William .	100 120 年を		ROC	,		
		10	1	110		19	-66	0106 1	enu	4	cide		111			
						1/2	6-26 -	03/08	1/20	16:30	100	/	04.0	010.		
								1	1	index.						
						_										
						_							_			
						_							_			
															-	
						l,										
2. F	БАЛГА	HCO	RAS	т СТО	имо	CTL	СТРО	ЕНИЙ	ил	ROPO	вых	COC	KV9(CEHL	ПЙ (ny	ν б.)
3 ценах				ые строе		1							T		сего	, .,,
	переоце			_	гочная		Служебные строения полная остаточна			Дворовые сооружения полная остаточная			по	полная остаточная балансовая		точная
года	нки						алансовая бал									
1	2		3		4	5		5 6		7		8		9		10
\rightarrow								+								
3. ОБЦ	И КАД	нвен	TAP	ИЗАЦИ	онна	4Я СТ	оимс	СТЬ СТ	POEF	ийи,	цвор	овых	x coc	РУЖ	ЕНИЙ	(руб.)
В ценах	0	сновны	е стро	рения	C	Служебі	ње стро	ения	Дв	оровые с	ооруже	кин		В	сего	
какого года	200	ная		аточная		пная		точная		полная		остаточная		пная		квниот
ТОДА	-	совая	оала	ансовая		нсовая	оала	нсовая	оала	нсовая		совая		ковая	оала	нсовая
1_		2	-	3		4		5		6		7		8		9
			DIG		CATTE	CT II II	OHIA	ци зем	пе пп.	пого	VII A	CTTC	(142)			
	Площа			СПЛИ	ХАЦИ	DI II	Оща,			енная пл			1 (M2)			
7228				числе	тверд	цые по	срытия	площа (обо	адки				под зе насаж			кроме того, проезды арочные
по документам	#		Т	. •				,000		i l						ф,
/MeF	по фактич. использован.	Ħ		незастроен.	ea .)a	b il	43	спортивные			придомовой сквер	, and	KH,	ЪцЙ	TOTC
цоку	по фактич. использова	застроен	.	астр	проезда	тротуара	прочие	детские	рти	огород	TH'	идол ер	газон с деревьями	газоны, цветники	плодовый сад	кроме то арочные
0	10 (10 (380		нез	про	тро	odir	дет	СПО		грунт	придо сквер	ra3	133 148 148	SE LES	A A
				4		6		8	9	10		12	- 13	14	15	10

14,7

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта	10			
	переоборудовано			
Год постройки	надстроено	В	году	
Год последнего капитального ре	монта		Число этажей	
Кроме того имеется: подвал, цо	кольный этаж, манса	арда, мезонин,	чердак	
Строительный объем	_м³ в т.ч. Встроен	иных нежилых по	мещений	x ^j ·
Число лестницшт.; их убо	рочная площадь	M ²		
Уборочная площадь общих кори	доров и мест общ. п	ользования	M ²	
Площадь здания (с лоджиями, ба	лконами, шкафами,	коридорами и ле	ест. кл.)	m ²
из нее а) жилые помещения: об	бщая площадь кварт	ир	M ²	
площадь квартир	м ² в т.ч. жил	ая площадь	M ²	
б) нежилые помещения	M ¹			
Ср. жилая площадь квартиры	м² Ср. в	нутренняя высот	а жилых помещений	íN
	-			_

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

]-	комн	атны	e	2-	-комі	атнь	ie .	3.	ком	натнь	ie	4.	-комі	атнь	ie	5.	-ком і	атнь	ie		Вс	его	
o	пл	оща	ĮЬ	0	ш	юща,	ць	0	עת	юща	ць	0	nn	юща,	ць	o	пл	юща	ць	og Og	n)	юща	дь
количество	общая	квартир	жилая	количеств	общая	квартир	жилая	количество	рбщая	квартир	жилая	количеств	общая	квартир	жилая	количеств	общая	квартир	жилая	количеств	общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
													71										
					k i																		
							1							-									

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

			1 11	В	поме	щени	ях							Из	плог	цади	квар	тир р	аспо	ложе	но		
Вк	квар	тира	х	к	•	орно гемы	й	В	обще	ЖИТИЖ	ХК	BN		ардні жах	ЫX	В		льны жах	ΙX				
кол-в жилы		плоп	цадь	кол жил	-во тых	плоц	цадь	кол жил		плог	цадь	кол жил		плог	цадь	кол жиј	-во тых	плоц	цадь	кол жил		плог	цад
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	сомнат	вартир	комнат	свартир	комнат	свартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	чаѕртир	комнат	квартир	20117 1011
Ī	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		21	22	23	
+													-										
	3			1								1											

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь	147	, ²
Оощая площадь	14./	M

N_0N_0	Vysaavatuusuus savausuus	Обща	я, в т.ч.		Текущие	изменения	
п.п.	Классификация помещений	основная	вспомогат.	основная	вспомогат	основная	вспомог
ł	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая	ř					
2	Производственная						
3_	Складская						
4	Административно-управленческое	7,6	7,1		1000		
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная	10				2	
10	Лечебно-санитарная						
11	Культпросветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские		ile:				
14	Прочее						
-	Итого:	7,6	7,1				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№	7/=X	Обща	я, в т.ч.		Текущие	изменения	
п.п.	Классификация помещений	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: a) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
16	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор			- 17			
	в) теплоузел			-			
	г) котельная				s — :		
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

П					не) опле	State					нны						чес	Газ	овое аб.	_	_	Іифт	ъ			
	0т	це ДЄ1	пред	альн ром- прият й	от кі	варт. тъной				й воды		й												литы		
Канализация	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей	с горячей водой	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллоное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
1 2	_3	4	5	6	7	- 8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	L
7			. 1					- 8							1.	7										1

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

	PACH	ОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ	JAACIKE		
Литера или № по плану	Наименование	— — — — — — — — — — — — — — — — — — —			Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение		14,7	2,80	41
\exists					
7					

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

1	од по	стройки	1988	Литера А	Группа капитал	ьности	i	Число эта	жей	1
	NeMe n.n.	конс	Наименование груктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	ı		2	3	4	5	6	7	8	9
Į	١	Фунда	амент	ж/бетонные сваи					15	
l	2		кные и внутренние альные стены	ж/бетонные панели					15	
E	3	Пeper	ородки	ж/бетонные панели						
		_	чердачные						300	Ø
ı	4	Перекрытия	междуэтажные	ж/бетонные плиты					15	ă .
ŀ			подвальные							
L	5	Крыш	a							
I	6	Полы	***	линолеум,дощатые		di .			20	
Ì		MEI	окна	2-е створные						
ı	7	Проемы	двери	простые					20	
Ì	8	Отделка	внутреняя	обои, плитка, покраска, подвесные потолки				- 22	35	
L		Ŭ	наружная						_	
l		ย	печи			-				
ı		Отопление	калориферно с АГВ					-		
ı		D D	другое							
ŀ		δ	центральное	центральное				- 1	ij	
1	- 4					ľ				
J		6	электричество	скрытая проводка					45	
		Ę	водопровод							
1		юd	канализация							
ĺ	9	Электро- и сантехнические устройства	горячее водоснабжение						-	
		KKK	ванны газоснабжение		_			-	+	
		ччес	газоснаожение напольные электроплит,							
1		ХН	телефон			Í	Î	ĺ	Ī	
I		ahr.	радио			- 1				
l		и С	телевидение							
I		ģ.	сигнализация							
		IEK	мусоропровод							T.,
ı		ନ	лифт						_	
L	_			триточно-вытяжная						
	10	Спыльц	а, лестинны							
			ИТС	OFO:					0	
									-	

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

	Наименование	Лит.	Год пос	тройки	Эта	жность	Лит.	Наимен	ование	Этах	кность
№ п.п	■ KOHCTDVKTURHLIX	Описание з (матер конструкци и про	оиал, я, отделка	Удельные веса по габлице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание з (матер конструкци и про	оиал, я, отделка	Удельные веса по габлице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены Перегородки			L							L
3	Перекрытия										
4	Крыша										
6	окна								E		
7	наружная внутренняя при наружная								F		
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
	LOUISIO PAGGITA	% износа					% износа				
		Итого:		100	Х		Итого:		100	Х	
	Наименование	Лит.	Год пост			жность	Лит.	Год пост			ность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание э. (матер конструкция и проч	иал, i, отделка	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффилиентов	Описание э. (матер конструкция и проч	лементов иал, ı, отделка нее)	Удельные веса по габлице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
i.	Фундамент						33-3				
2	Наружные стены										
	Перегородки				70,000						
3	Перекрытия						_	_			
	Крыша Полы		-								
6	окна окна										
7	внутренняя наружная						100				
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				_	% износа				
		Итого:		100	Х		Ітого:		100	Χ	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ Наименование сооружения Литера Материал и конструкция % износа 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ Поправки площадь - м кв., Объем - м куб., измерителя по Действит. стоим. в руб. после примен. Литера Восстановит. Наименование Измеритель стоим. в руб. № сборника кол-во - шт. № таблицы измерителя Стоимость Стоимость строений и % износа таблице сооружений 3 5 7 14 8 9 10 15 11 12 13 Встроенное м3 22 помещение

ЭКСПЛИКАЦИЯ к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

			Cy	эгутс		Комсомольский		дом№	42	
z	ПЛЯНУ		~	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение		Обща	я, в т.ч.	Итого по	Высота помещения по вн. обмеру
апис	оп в		CHA	KOM L	концелярское,	Формула подсчета площади помещения		вспомогал	помещению, этажу,	а ения іеру
Дата записи	Литера	Этаж	Номер	Номер комн коридора и	больничная палата и	помещения	основная	ельная	строению	Высота помеще вн. обме
H	点 2		Ĭ ₽ 4	. 2 도 3	т.д. 6	7	8	9	10_	11 BH 01 HB
	A	1			кабинет	3,04*2,52-0,12*0,40	7.6	,	10	2,55
					коридор	2,45*1,54	7.0	3,8		2,33
						0,80*1,40		1,1		
					подсобное	1,40*1,58		2,2		
	0.					-,		,		
						Итого:	7,6	7,1	14,7	
								1		
							1		2.5	
	- 1									-
							- /			
	_		_							
-	-4	-	-	-				-		
-							. 110 - 110			
\Box										
					The second					
_			-							
_			_	_					-	
_			_	_		= 8/				
_	4	н	_	_						
_			_	\dashv						
-	4	Н								
-	+	+								
	T	T								
		1							i	
	Ц	4	4	_(
-	4	+	\dashv	\dashv			-	-		_
D = 1		+	\dashv	+			-	- 1		
		T	\dashv							
N.		j								
		Д	Д	J						
		4	_							- C
	-	+		\dashv						
200	\dashv	+		\dashv			+			
		\dagger	T	\dashv						
1	j									

ЭКСПЛИКАЦИЯ

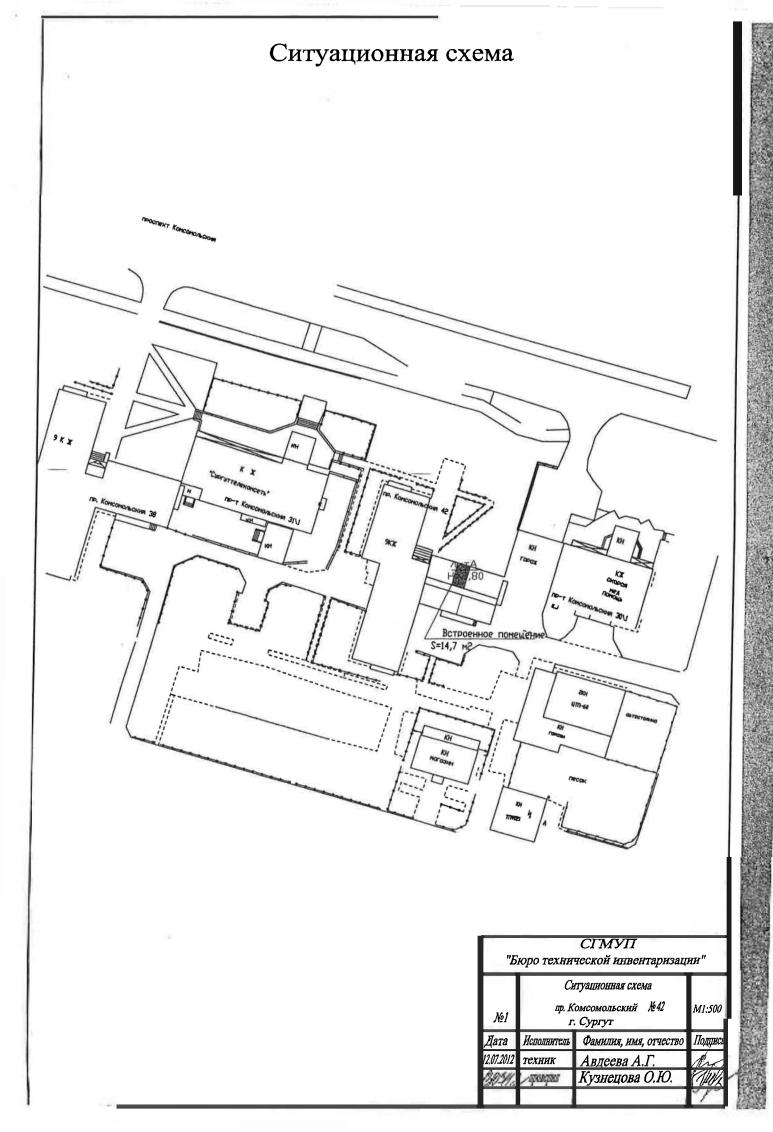
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

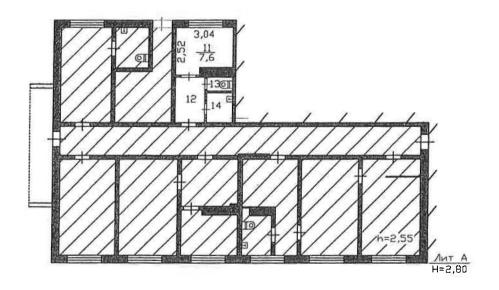
			кпо	э тажному плану зд: по ул. (пер.)	ания (строения). 1	, распо	ложе	нного	ВГС	роде (дру дом№	гом по	селении	ı)
		×	1	no yea (mep.)	1			В т.ч	, 11/10	доміл <u>я</u> щадь	25	9	П
aHry	9/1	Номер помещения (токтового т т.п.)	Ę,) ⁽¹⁾		Общая площадь квартиры		из і		Лоджий,	Высота помещения по вн. обмеру	Глощаді, помещевия общего полі зования	1
11.12		меш	MH2	Назначение помещений: жилая	Формула	цая площ квартиры	ipei		_	балкнов,	мер	90 к	2
а по		TOIL	KO	комната, кухня и т.п.	подсчета частей помещения	ая п Варт	квартиры	лая	бная	террас, веранд и	а по обм	CEBN CEBN	
Литера по плану	Этаж	Mep	Номер комнаты,)б <u>ш</u>	l ğ	Жилая	Подсобная	кладовых	Высота помеи по вн. обмеру	Площаль помещения с пол. зования	амовольно
	9				<u> </u>					с коэф.			3.1
-	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	H
-	-												
													H
-							Η.						H
													H
11													H
10													_
					_								_
\rightarrow		-											
_													
N1 1	\dashv										-		
-	\dashv												-
-	-	_					-		_			-	
-	\dashv	_					\vdash						_
-		_						\rightarrow	-6				
107	-	-21						\rightarrow	-	-		_	_
77.	-	-							-			-	_
-	4					_		-	4		_		
-	-							-	-	_	_	-	
\rightarrow	4	-	_		_	_		\rightarrow	4		_	_	
\rightarrow	J	4					-	-	4	_	_	\rightarrow	
-	+	-						-	÷		\rightarrow		
\rightarrow	+	-				-			-			_	
\rightarrow	+								-				
	+		_			- 1		-	+		-		
-	+	-	-			-		-	+		-	_	_
\rightarrow	+							+			-		_
-	÷	-	-		-				+	-	-		
	+	-	\dashv				-	+	+		-		
-	÷						-	+	÷				
\rightarrow	÷	-	-				-	-	-				_
\rightarrow	÷	-	\dashv				-	+	+	-+		\rightarrow	_
	+	-				+	-	+	+		+	_	
-	-	÷	-				+	+	+	1.1	+	-	
	+	-				-	+	+	+			-	_
\rightarrow	+	4	4		4.14			+	+			_	_
	Ļ	4			_		+	+	+			-	
_	\perp	23	- 3						11			- 1	

Перечень прилагаемых документов

Количес листо	 Примечани
4	5
1	
I	

Дата		Исполнители		Про	эверил	Уполномоченное 'лицаў 🦯				
выполнения работы	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя,	тахинчес∧ по текс ∳			
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	An	Кузнецова О.Ю.	July	Virtura	Cu PM			
			7:	. = = 9	9	. 0 3/2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
			-				BORES EMPERIE			
				1 3						





"Б	юро техни	СГМУП ческой инвентаризац	ии"
Лист №1	M 1:200		
Дата	Исполнитель	Подписы	
1207,2012	техник	Авдеева А.Г.	Br
WHQ.	яроверил	Кузнецова О.Ю.	Telk
MERKE			1



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-42351 (03)

23.10.2013 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№№11-14), расположенное по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 42, общей площадью 14,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 25.10.99 № 3356, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.99 № 3723, распоряжения Мэра города Сургута от 12.04.00 № 949, письмасогласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 22.05.00 № 01-33-452К и постановления Администрации города Сургута от 17.08.12 № 6439.

Реестровый № 0925581/2-1.

Директор департамента имущественных

Департамент имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

Янкова 52-83-90

СПРАВКА о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01.11.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Комсомольский, д.42 инв.№11010201658	14,70	133 714,61	32 991,86	100 722,75

Nuevel

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник

Мельник А Ф



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"14" сентября 2012 года

Документы-основания: • Постановление администрации города Сургута Ханты-Мансийского административного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6439

Субъект (субъекты) права: Муниниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 29,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 23, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Комсомольский, д.42

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-980

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-980

Регистратор

Чадаева Е.Ю.



86 - AB 443847

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

	JING	CT №1 всего листов2
	Π	40.07.0040-
	дат	ra 16.07.2012F
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Инвентарный номер (ранее присвоенный у	учетный номер)	71:136:001:002779980:0100:20005
1. Описание объекта недвижимого имуще	ества Встр	оенное нежилое помещение.
1.1. Кадастровый номер здания(сооруже	ния),в котором р	асположено помещение
		опьский 42
Кадастровый номер Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 1.0 писание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение 1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1.3. Общая площадь помещения 29,9 м² 1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, проспект Комсомольский 42 Субъект Российской Федерации Район Муниципальное образование Тип Городской округ Наименование Сургут Тип Пород Наименование Сургут Улица (проспект, переулок и т.д) Номер дома Номер дома Номер отроения Номер корпуса Номер строения Питера На Номер корпуса Номер помещения (квартиры) Иное описание местоположения 1.5. Назначение помещения в многоквартирном доме (комната, квартира) 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната 1.8. Номер помещения на поэтажном плане 23 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 1.10.Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инг. № 71:136:001:002779980:0100:20005 по состоянию на 15.05.2012e. 1.11. СГМУП "БТИ" А. А. Пушкин		
Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
	тип	Городской округ
	наименование	
Населенный пункт		
Улица (проспект, переулок и т.д)		
Tanada (Apasinana) arabajaran arabajaran arabajaran arabajaran arabajaran arabajaran arabajaran arabajaran arab		
Номер дома		Nomoonio ibolini
	Α	
	nne	2100
	·	
4.0.0		нежилое)
 выд жилого помещения в многокварти 	ірном доме	
1.7. Кадастровый номер квартиры, в кото	рой расположен	а комната
1.8. Номер помещения на поэтажном план	i e 23	
		движимого имущества:
(Jeries III) — III	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
1 10 Dhunououus — Hoomoguusi vadoomh	oou iii gaaganm c	200720701110 001100011111
	730:007:00277998	80:0100:20003
по состоянию на 15.05,2012г.		
1.11. <u>СГМУП "БТИ" свидетельство об акк</u> р	едитации №000	162 от 08.02.2007г.
(наименование с	органа или органи	изации)
The state of the s	THE PARTY OF THE P	
agg. The . X	manual wareng the	
St. st.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Руковолитель (уполномоченное пинов 🐉 📗	E WAGO	
	YHATE KON	А А Пунцияц
	HISTORY STATE	
(полное наименование должности)	одпись)	(инициалы, фамилия)
The state of the s	II. ON SOM	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № _	2,	всего	листов	2
_				

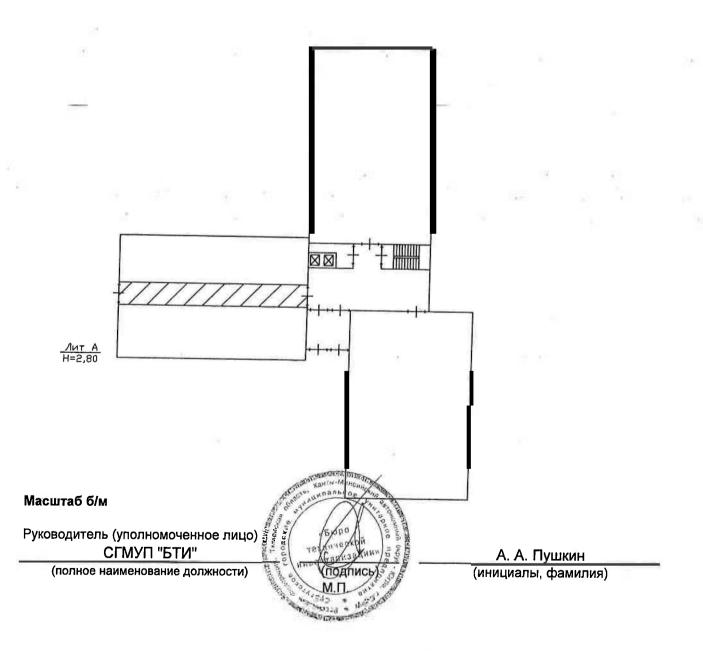
Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:002779980:0100:20005

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Техническое описание объекта недвижимости 1.Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, проспект Комсомольский, 42
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71:136:001:002749980:0100:20005
Кадастровый номер	31:136:001:00237 9980;0100:20005 86:40:0000000:0000:81:136:001:00237 9980:0100:20005
Техническая	Общая площадь S=29,9 м2
характеристика	Оощая площадь 3-23,3 м2
Назначение	прочее
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Фундамент – ж/бето сваи;		29,9	29,9	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.
Общая плош	адь помещения		29,9 29,9	M ²	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Paenofilmeuwe 13356 om 25, W. 1999, Paenofilmeluwe 3923 om 03.12.1999, Fueluo 10-33-452x om 2205, 2000, Paenofilmeuwe 1949	Никитина Н.А. "воро технически инвентариза	is or sour.
			An interest and the second	at the

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие . "Бюро технической инвентаризации"

род Сургут		
йон города		
	Гехнический паспорт	
на домовладение (к	ндоминимум, жилое или нежилое здание, гра ьного участка которого обособлены),	ницы
	садовый и дачный участо <u>к</u>	
<u>№ 42</u>	по проспекту (пер.) Комсомольски	й
на 1-ом	этаже 9-ти этажного жилого дома	
На 1-ОМ		205
Номер в реестровой кни	re 150512:001;00247-9980:0100:200 \$1:136:001;002479980;0100:20005	
Номер в реестровой кни Инвентарный номер Номер в реестре	re 150512:001;00247-9980:0100:200 \$1:136:001;002479980;0100:20005	
Номер в реестровой кни Инвентарный номер Номер в реестре жилищного фонда	e 150512:001;002479980:0100:200 \$1:136:001;002479980;0100:20005	
Номер в реестровой кни Инвентарный номер Номер в реестре жилищного фонда	re 150512:001;00247-9980:0100:200 \$1:136:001;002479980;0100:20005	95/a E

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ Субъект прав: Для граждан Документы, подтверждение право собственности Дата фамилия, имя, отчество, (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за Доля (часть, литера) постановки на паспорт; Для юридических лиц каким номером выданы учет по Уставу 18.09 2012 38.56 am 15.00.090, caberns 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.) Служебные строения Дворовые сооружения Всего В ценах Основные строения Индекс какого переоце остаточная полная остаточная полная остаточная полная полная остаточная нки года балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая 1 2 3 6 8 10 3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.) Служебные строения Дворовые сооружения Bcero Основные строения В ценах какого полная остаточная полная остаточная полная остаточная полная остаточная года балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая балансовая 4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2) Площадь участка Незастроенная плащадь кроме того, проезды площадки под зелеными твердые покрытия в том числе (обор.) насаждениями документам придомовой спользован спортивные фактич. теревьями плодовый застроен. газон с газоны,

29,9

10

П

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЛАНИЯ

											ЛИ	TEP.	4								-		
C	ерия,	тип	про	екта														_					
r			,						переобо			_											
	д пос	-				-		-		троенс)	1	В —					_					
Год	д пос	ледн	его	капи	таль	ного	рем	онта	ì			_				Ч	исло	этах	жей		_		
Кр	оме т	гого	имеє	ется:	под	вал,	цок	ольн	ый эт	гаж,	ман	сард	a,	мез	онин	,	чер	дак					
													•								14		
Стј	оите	ельні	ый о	бъем	1			м ³	в т.	ч. В	стро	еннь	іх не	жил	ых п	омец	цени	й			_ M ³		
Чи	сло л	естн	иц		шт.,	; их	убор	- очн	ая пл	юща	ць			M ²	:						_		
Уб	роч	ная г	лоц	—— іадь	- обш	их к	орид	оров	и м	ест с	бш.	полі	 530B2	- ния					M ²				
	-						-	•								ест	кп)		-		м2		
	д последнего капитального ремонта — Число этажей — моме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак — роительный объем — м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений — м² — коло лестниц — шт.; их уборочная площадь — м² — корочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования — м² — кошадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) — м² — нее а) жилые помещения: общая площадь квартир — площадь квартир — м² в т.ч. жилая площадь — м² — килая площадь квартиры — м² — килая площадь квартиры — м² — ср. внутренняя высота жилых помещений — м 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ — комнатные — з-комнатные — з-комнатные — з-комнатные — площадь — п																						
из 1	iee	-									-	•				- ^M		2					
		пло	щад	ь ква	ртир)			M ²		ч. жі	квпк	плоі	цадь	•			M ²					
		б) н	ежи.	лые:	поме	ещен	КИ			_M ²													
Ср.	жил	ая пл	поща	адь к	варт	иры				м ²	Ср.	внут	грені	няя в	ысо.	га жі	илых	иоп	иеще	ний			М
			-																				
		6. P	ACII	РЕДІ	ЕЛЕ	ние	пло	ОЩА	ди 1	КВА	РТИ	P Ж	ило	го з	ДАН	RNI	no r	нс	ЛУІ	КОМ	ТАН	i	
1	-комі	натн	ie	2	-комі	натн	ie	3-	комі	натні	ie.	4	-ком	натні	ле	5-	комі	натні	ые		Вс	его	
80	נח	поща	ДЬ	စ္က	וח	поща	дь	စ္က	ш	поща	дь Г	00	П	поща	дь	30	nı	юща	ДЬ	<u> </u>		10ща/	ць
EccT		ф		lecT.		l g		ecn	н	₽.		ECT		g _r		lecti	1	Ę,		ecn	ĺ _	₽.	_
количество	общая	квартир	кепиж	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая
<u>×</u>	2	3.	× 4	∑	6	7	¥ 8	¥ 9	10	_	12	13	14	15	¥ 16	17		19			22	23	<u>¥</u> 24
					Ť				-10						- 10								

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

	В квартирах			В помещениях									Из площади квартир расположено										
E	3 квај	ртира	ıх	K	орид	орно	й	В	В общежитиях		XRI	в мансардных				в цокольных							
					сист	стемы						этажах			этажах								
	кол-во жилых		площадь		1-во лых	площадь			I-ВО ПЫХ	плоі	цадь	i	кол-во жилых площадь		кол-во жилых		плог	цадь		г-во пых	плоі	цадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	_	8	9	10		12	13	14			17	18	19	20		22		24
															,								
													ĺ										

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь	29,9	M ²	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		Общая в ти	Т.

$\mathcal{N}_{\!\!\!2}\mathcal{N}_{\!\!\!2}$	Классификация помещений	Обща	я, в т.ч.	Текущие изменения						
п.п.	Классификация помещении	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат			
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Торговая									
2	Производственная									
3	Складская					·				
4	Административно-управленческое									
5	Бытового обслуживания		_							
6	Учрежденческая				<u></u>					
7	Общественного питания									
8	Школьная									
9	Учебно-научная									
10	Лечебно-санитарная									
- 11	Культпросветительская									
- ₁₂	Театров и зрел. предпр.									
13	Творческие мастерские									
14	Прочее		29,9							
_	Итого:		29,9	_						

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

NoNo	V nocomburous noscomovic	Обща	я, в т.ч.					
п.п.	Классификация помещений	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	Учрежденческая:	}		,			1	
	а) жилищная контора							
	б) комнаты детские, дружины и др.			_				
2	Культурно-просветительская	1	,	1		-		
	а) красные уголки, клубы, библиотски							
3	Прочая:			ļ	,			
-	а) мастерские							
	б) склады жилищных контор							
	в) теплоузел							
	г) котельная							
	в т.ч. на газе				_		-	
	на твердом топливе							
	Итого:		·					

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (М КВ.)

		Отопление					Ва	Ванны и души					Гор. водо	ячее снаб,		овое аб.		J	Іифт	ъ							
			ц	ентр	ральное												ĺ			ĺ				}			
		от ′	гэц	пред	іром- прият ей		варт. льной				ей воды		ой												литы		
Водопровод	Канализация	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей	догов дэнкого э	с газ., элект. колонкой	с дров. колон.	Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллоное	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
	2	3					8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
						29,9																					29,9
																			,								

10. ИС<u>ЧИ</u>СЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

	TACHOJOMEHHDIA HA SEMEJIBHOM 3 TACTRE												
Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.								
	2	3	4	5	6								
A	Встроенное помещение		29,9	2,80	84								
			ļ- <u></u> -										
	<u> </u>		 										
	 												
				_									
1			[
					-								
-													
	 -		 										
-													
\rightarrow													
													
]									
		-											
ida.													
i.													
5	-												
J													
			ļ	ĺ									

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год по	стройки	1988	Литера А	Группа капитал		1	Число эт	йзже	3
№№ п.п.		Наименование труктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариа конструкция, отделя и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностиме коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем после применения ценностных коэффициен	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1		2	3					8	9
E	Фунда	амент	ж/бетонные сваи			6	7	15	
2		кные и внутренние алъные стены	ж/бетонные панели		7			15	
3	Перег	ородки	к/бетонные панели						
	Тия	чердачные							
4	Перекрытия	междуэтажные подвальные	к/бетонные плиты					15	
5	Крыш					1.3	-		
,	жрыш		-		_				
6	Полы		инолеум,дощатые	_				20	
	4Ek	окна	:-е створные					П	
7	Проемы	двери	гростые			y: 5-e-		20	
8	Отделка	внутреняя	бои, плитка, окраска, подвесные отолки					35	
		наружная печи							
	ие	калориферное		100					
	Отоплен	АГВ							
)ror	другос							
		центральное	ентральное		ſ				
		электричество	крытая проводка					- 4	
	CTBB	водопровод						45	
	рой	канализация			J				
9	уст	орячее водоснабжение		The state of			-		
,	жие	занны газоснабжение							
- 11	ичес	азоснаожение напольные электроплит.							
	ехн	гелефон							
	зант	радно							
	И	слевидение							
	Электро- и сантехнические устройства	игнализация							
	Jue	тусоропр овод нфт				-		-	
	96.60		выжктыв-онротиці					T	
10	Срылыч	ентиляция	LE O III O DDI IAMIAA						
)ΓO:		T			0	
		PITC	,, J.					Ĭ	

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

							УЖЕБНЫХ				
	Наименование	Лит.	Год пост	гройки	<u>Эт</u>	ажность	Лит.	Наимен	<u>ование</u>	ј Эта:	КНОСТЬ
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание (мате конструкци и про	риал, ія, отделка	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после	Описание з (матер конструкци и про	оиал, я, отделка	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								<u> </u>	 	
2	Наружные стены										
	Перегородки						<u> </u>			<u> </u>	ļ
3	Перекрытия	ļ				<u> </u>					<u> </u>
4	Крыша					ļ				ļ	<u> </u>
5	Полы				<u> </u>	<u>L</u>					ļ
6	окна окна				<u> </u>						-
7	Внутренняя										
	Б наружная Электричество										
8	Отопление				_						\vdash
9	Разные работы										
	1 donble pacoria	% износа		_			% износа				
	···-	Итого:		100	Х		Итого:		100	Х	
		1110101		100		<u>. </u>	111010.		100_	- /1	<u> </u>
I	Наименование	Лит.	Год пост	ройки	Эта	жность	Год пост	ройки	Этаж	ность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание э (матер конструкция и проч	иал, i, отделка	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание э. (матер: конструкция и проч	иал, , отделка	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
_1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
$\overline{}$	Перекрытия						ļ 				
	Крыша					. <u> </u>					
5	Полы										
6	окна двери										
7	внутренняя наружная										
۰r	Электричество										
	Отопление			 -			-			<u> </u>	
9 1	Разные работы										
-+		% износа _					% износа				
		Итого:		100	_ X _		Итого:		100	<u> X</u>	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ Литера Наименование сооружения Материал и конструкция % изн 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИ площадь - м кв., Поправки Объем - м куб., измерителя по Литера Восстановит. Наименование стоим. в руб. № сборника Измеритель № таблицы Стоимость измерителя Стоимость строений и % износа Цействит. таблице сооружений 14 3 4 5 7 8 9 10 j 11 12 6 13 Встроенное м3 22 84 помещение

			,	к поз	тажн	ому плану нежилого за	ЭКСПЛИКАЦИЯ (помещения), расположе	енного в го	роле (другс	ом поселении)	1
					ургут				дом№	42	,
•	— Дата записи	№ Литера по плану	Этаж		<u> </u>	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Обща	я, в т.ч. вспомогат ельная	Итого по помещению,	Высота Помещения по вн. обмеру
•	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Α	1		23	коридор	1,59*18,91-0,09*1,71		29,9		2,55
•			 		_		7				
					-	Итого п	ю помещению:		29,9	29,9	
•											
-			_								
-											
-											
-											
-	_										
_	_		_								
-		-									
-	_				-						
_	+	- 	1								
_	_	+									
_	+	1									
_		+									
_			7								
_											
_											

í

ė

ЭКСПЛИКАЦИЯ

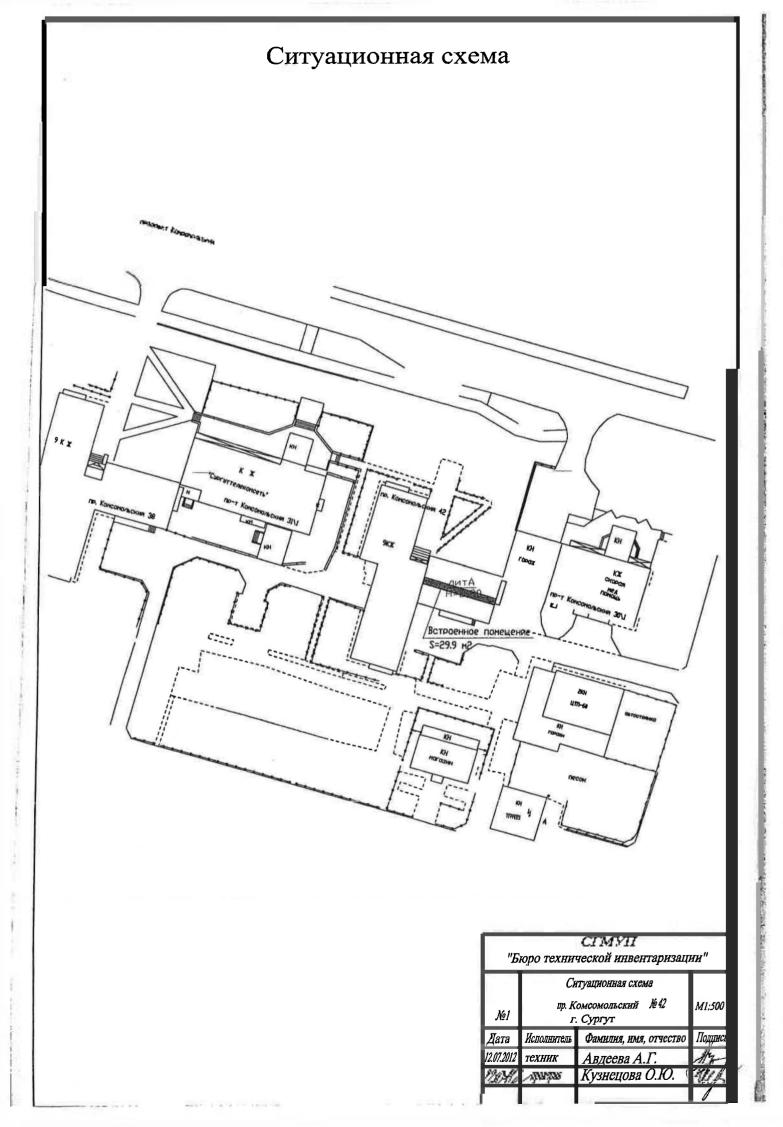
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

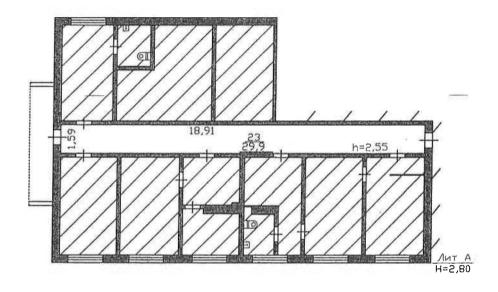
	Ι"	по ул. (пер.)						дом№ В т.ч. площадь				T O		
Η̈́		жина		ы, к Т.J		1	agge	-		з нее	Лоджий,	CHI)	цег	
Литера по плану	5 Этаж		(TOPFOBORO T T.H.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.		Формула подсчета частей помещения	Общая		Winne	Подсобная	балкнов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего	пользования Самовольно
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	4
		<u> </u>	4				<u> </u>	4_	↓_	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	
			1						┸					
			1				<u> </u>		1_			<u> </u>		
			1				<u></u>					Ĺ		
														7
								_] -					
ſ			Ţ											1
7			1	$\neg \neg$				\top						T
┪			1					1	1					1
7			†					1	 	†				+
1			†			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1	1	1				+-
+			†	-				┥		+-1				+
+	\neg		\dagger	\dashv				╅	┼	1				+-
+			╁	-+			 -	-	┼	 				+-
+	\dashv		╁					 	├	}				┼
4	\dashv		╀					 	 	 				
4			╀	_				<u> </u>	└	 				↓
4	\dashv		1	_				 	Ь_	<u> </u>				—
\downarrow	_4		1					<u> </u>	<u> </u>					$oldsymbol{oldsymbol{\perp}}$
1	\dashv		L					<u> </u>						
\perp			L					<u> </u>	<u> </u>					
										{{				
T			Γ											
Τ			Γ											
T	T		Γ											
T			1	\neg										T
1	\dashv			7					-					
†	7		1	_										
†	+	_	\vdash	_							 †			T
†	+		H	十				<u> </u>						
+	┰		\vdash	\dashv					-	 				
+	+		\vdash	-+										\vdash
+	+		\vdash											-
+	+		 	\dashv										
\downarrow	_		L	-										├
\downarrow	_		_	_										<u> </u>
1	_		_						-					
	\perp													
Г	-			i						- [1

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка			
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
-	в) схема	б/м	1	
	г) экспликации			
				e e
			1	
	_			

Дата		Исполнители		Проверил		Уполномоченное лицо	
выполнения работы	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя подпись отчество подпись	
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	119-	Кузнецова О.Ю.	Clek-	William Han	
			W. C.		1		
						De Care Com	
						" Y Charles And	
						100	





"Б	юро техни	СГМУП ческой инвентаризац	ии"
Лист №1	Поэтаж г. Сургут	ный план на строение литер А пр. Комсомольский № 42	M 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпрись
12.07.2012	техник	Авдеева А.Г.	der:
12MH	проверил	Кузнецова О.Ю.	XIII



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628400 Тел. 52-83-00, факс 528-021 E-mail: kumi@admsurgut,ru komzem@admsurgut.ru

№15-42383 (03)

29.10.2013 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУШЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№23), расположенное по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 42, общей площадью 29,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 25.10.99 № 3356, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.99 № 3723, распоряжения Мэра города Сургута от 12.04.00 № 949, письмасогласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 22.05.00 № 01-33-452К и постановления Администрации города Сургута от 17.08.12 № 6439.

Реестровый № 0925581/2-2.

Цепартамент

и зежиных

Директор департамента пыущественных

Н.Е. Трофименко

Янкова 52-83-90

СПРАВКА о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01.11.2013г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Комсомольский, д.42 инв.№11010201661	29,90	271 977,34	67 105,90	204 871,44

Muey

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник

Мельник А.Ф

г. Сургут

« 18» 05 __2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68 и Индивидуальный предприниматель Чумакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество — встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества –794 000,00 руб.

Площадь имущества — 14,7 кв.м.

- 1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2013 г. по 30 декабря 2013 г.
- 1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.
- 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

- 2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.
- 2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.
- 2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- 2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.
- 2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.



- 2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.
- 2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и—все произведенные в течение всего срока—аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.
- 2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.
- 2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.
- 2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.
- 2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.
 - 2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 4 701,12 руб. (четыре тысячи семьсот один руб. 12 коп.), в том числе:
- 3 984,00 руб. (три тысячи девятьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.) в месяц без учета НДС;
 - 717,12 руб. (семьсот семнадцать руб. 12 коп.) НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 2,3 кв.метра.

- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.
- 3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.
- 3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.
- 3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.
- 3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.
- 3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов,

электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.
- 4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.
- 4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
 - 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
 - при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.
 - 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться

от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
 - в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.
- 8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.
- 8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа Югры.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Чумакова Елена Викторовна

Адрес: 628418, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 8/2, кв. 215

Тел. 62-49-20

Свидетельство о государственной регистрации № 304860230600120

ИНН <u>860200339129</u> Паспорт серии <u>6798</u> № <u>150854</u> выдан 02.07.1999г. ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО, Тюменской области

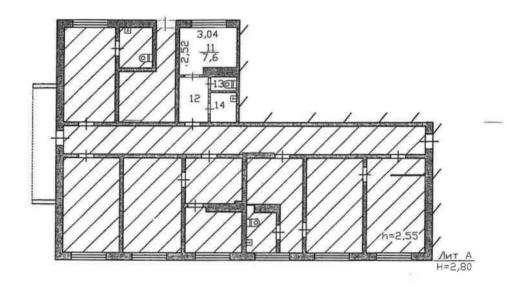
Индивидуальный предприниматель

Regiserate &

Е.В. Чумакова

Дробяк 52-83-23

Приложение № 1 к договору от «М» _ ДВЭТ 2013г. № _ 5½.



"Б	юро техни	СГМУП ческой инвентаризаці	ии"
Лист №1	Поэтаж г. Сургут	M 1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	<i>Homores</i>
12.07.2012	техник	Авдеева А.Г.	Pro
(DY)	<i>нроверил</i>	Кузнецова О.Ю.	Allk
resident.			

г. Сургут

« 09 » appene 2012r.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68 и Индивидуальный предприниматель Чумакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество — нежилые помещения №№ 11, 12, 13, 14 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества — 63931496 руб. Площадь имущества — **14,7 кв.м.**

- 1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2012 г. по 30 декабря 2012 г.
- 1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.
 - 1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

- 2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.
- 2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.
- 2.4. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
- 2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.
- 2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

1

- 2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.
- 2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.
- 2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- 2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все—произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.
- 2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.
- 2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.
- 2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.
- 2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.
- 2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.
 - 2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать

все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНЛНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: 4 158,32 руб. (четыре тысячи сто пятьдесят восемь руб. 32 коп.), в том числе:
 - 3 524,00 руб. (три тысячи пятьсот двадцать четыре руб. в месяц без учета НДС;
 - 634,32 руб. (шестьсот тридцать четыре руб. 32 коп.) НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 2,3 кв.метра.

- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.
- 3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.
- 3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.
- 3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.
- 3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.
 - 3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в

субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.
- 4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.
- 4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.
- 4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
 - 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
 - при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:
- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
 - в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18., 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- 6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.
- Взаимоотношения 8.2. сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.
- 8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Чумакова Елена Викторовна

Адрес: 628418, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 8/2, кв. 2.5

Тел. 62-49-20

Свидетельство о государственной регистрации № 304860230600120

ИНН <u>860200339129</u> Паспорт серии <u>6798</u> № <u>150854</u> выдан 02.07.1999г. ГОМ-2 УВД г. Сургута ХМАО, Тюменской области

Индивидуальный предприниматель умаков

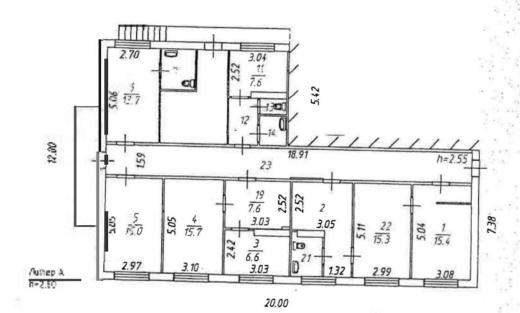




Голубенко 52-80-23

Приложение № 1 к договору от « 23» <u>анделя</u> 201 <u>%</u>г. № _____

1- этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехиноентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАС-Югра Поэтажный план на строение Лит А рсшроенное нежпиов помещения 1 этаж 9-этажного жилого дома /lucm м 1:200 проспект Комсомольский д.42 s. Cypsym. gama исполнитель Ф.И.О. J7.12.2010 Абарашитова Н.М. техник нач. отбеления Максимода Т. С.

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _ 47__

г. Сургут

«<u>28</u>» 03 2011г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321 и Индивидуальный предприниматель Чумакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество — нежилые помещения № 11, 12, 13, 14 (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения парикмахерской.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 154 231,14 руб.

Общая площадь Имущества составляет 17.0 кв.м., в том числе основная - 7.6 кв.м., вспомогательная - 7.1 кв.м., места общего пользования пропорционально арендуемой площади - 2.3 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

- 1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.
- 1.3. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

- 2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.
- 2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора (данное обстоятельство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

- 2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.
- 2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.
- 2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.
- 2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.
- 2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.
- 2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.
- 2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.
- 2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний

обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

- 2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.
- 2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.
- 2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.
- 2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.
- 2.15. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.
- 2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.
- 2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.
- 2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.
- 2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **3 917,60** (три тысячи девятьсот семнадцать рублей 60 копеек), в том числе:
 - арендная плата в месяц: 3 320(три тысячи триста двадцать рублей 00 копеек),
 - НДС в месяц: 597,60(пятьсот девяносто семь рублей 60 копеек).
- 3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, инфляции других случаях, предусмотренных действующим уровня И В законодательством РΦ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений

(за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после 21 числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 4010181090000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.
- 4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от балансовой стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.
- 4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.
- 4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.
- 4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.
 - 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:
 - не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора)

в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2,13., , 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.
- 6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
- 6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.
- 6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.
- <u>__6.5</u>. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.
- 6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
- 6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.
- 7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.
- 7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

. 8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего

Договора, теряют юридическую силу.

- 8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.
- 8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа Югры.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

А.Э. Азнауров

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Чумакова Елена Викторовна

Адрес: 628418, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 8/2, кв. 215

Тел. 62-49-20

Свидетельство о государственной регистрации № 304860230600120

ИНН <u>860200339129</u> Паспорт серии <u>6798</u> № <u>150854</u> выдан 02.07.1999г. ГОМ-2 УВД г. Сургута

ХМАО, Тюменской области

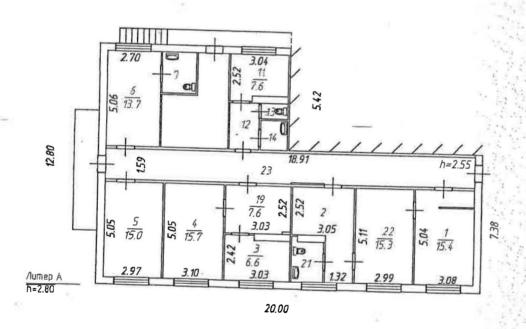
Индивидуальный предприниматель

Тумакова

Е.В. Чумакова

Приложение № 1 к договору от «<u>A8</u>» <u>03</u> 2011г. № <u>47</u>

1- этаж



"Pocmex	ч-кира <u>гидатна</u>	ение филиала ФГУП едеральное БТИ" по XI	1AO-Югра			
/lucm	Поэтажный план на строение Лит А Встроенное нежилое помещение 1 этаж 9-этажного жилого дома проспект Комсомольский д.42 г. Сургут					
gawa	исполнишель	Ф,И.О.	подансь			
77.12.2010	техник	Абдрашитова Н.М.	DOWN?			
	нач. олоеления	Максимова Т. С	lacky			

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ№ 0719/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 11-14), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 14,7 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО-АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР. КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 42

Адрес объекта:

Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42

Дата оценки:

31 октября 2013 года

ЗАКАЗЧИК:

Департамент имущественных и земельных

отношений Администрации г. Сургут

исполнитель:

ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 - 92 - 81

E - mail: radas61@mail.ru



Отчет об оценке встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42

РОССИЯ

Экспертное агентство

ЗАО «Компания РАДАС»

13 НОЯБРЯ 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №77 от 22 октября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (номера на поэтажном плане 11-14) (назначение: Административно-управленческое), общей площадью 14,7 кв.м., расположенного по адресу пр. Комсомольский, д. 42, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 31 октября 2013 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 31 октября 2013 года составляет:

1 180 000 руб.

(Один миллион сто восемьдесят тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 180000 рублей 00 копеек (Сто восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства $P\Phi$ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя $P\Phi$, Росстата, Минэкономразвития $P\Phi$.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением, директор ЗАО «Компания РАДАС»

Radas



С. Смагин

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0719/3/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОЛИ (77/1000) В ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (НОМЕР НА _ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 23), ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 29,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, ПР. КОМСОМОЛЬСКИЙ, Д. 42

Адрес объекта:

Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,

г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42

Дата оценки:

31 октября 2013 года

заказчик:

Департамент имущественных и земельных

отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 - 92 - 81

E - mail: radas61@mail.ru



CYPTYT 2013

Отчет об оценке встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42

РОССИЯ

Экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС»

13 НОЯБРЯ 2013 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №77 от 22 октября 2013 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости доли (77/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение (номера на поэтажном плане 23) (назначение: Прочее), общей площадью 29,9 кв.м., расположенного по адресу пр. Комсомольский, д. 42, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 31 октября 2013 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 31 октября 2013 года составляет:

97 174 руб.

(Девяносто семь тысяч сто семьдесят четыре рубля),

В том числе НДС 18% 14823 рубля 15 копеек (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать три рубля 15 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

82 350 руб. 85 коп.

(Восемьдесят две тысячи триста пятьдесят рублей 85 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также - анализа устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с нормативно объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

выполнены в соответствии с постановлениями имеющиеся в отчете, правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением, директор ЗАО «Компания РАДАС»





С. Смагин

Приложение № 2 к Договору № 77 от «22» октября 2013 г.

Акт на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«13» ноября 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании Доверенности №262 от 18.09.2013, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 77 от «22» октября 2013 г. оказаны услуги по оценке имущества согласно Приложения №1 к договору №77 от «22» октября 2013г. на сумму 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС — не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей), в т.ч. НДС — не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

Н.Е. Трофименко

M.14.

С.Ю. Смагин

Исполнитель



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ЗАКОН

Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества

Принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 7 ноября 2013 года

Статья 1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа — Югры или в собственности муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет не более пяти лет.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и действует до 1 июля 2015 года.

г. Ханты-Мансийск

7 ноября 2013 года № 114-оз Губернатор

Ханты-Мансийского авторомного округа – Югры

Н.В. Комарова