

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности: земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с расположенными на нём объектами недвижимого и движимого имущества)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденного решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектом приватизации является следующее муниципальное имущество:

- земельный участок, площадью 2 210 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:482, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1, под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад;

- нежилое здание: архив, площадью 33,7 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:127, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- нежилое здание: комната отдыха, площадью 93 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:123, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- 5 объектов движимого имущества: ограждение арочного склада, ограждение перед складом, ограждение цеха-4, стеллаж мет. для хранения материалов, стеллажи для открытого хранения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- нежилое здание: склад центральный арочный, площадью 443,6 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:456, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад центральный арочный;

- нежилое здание: склад лакокрасочных материалов, площадью 11,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:353, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов.

Согласно отчётам об оценке от 03.05.2024 № 59/24, от 19.04.2024 № 52/24, от 19.04.2024 № 53/24, от 02.05.2024 № 58/24, от 02.05.2024 № 51/24, от 19.04.2024 № 54/24, от 19.04.2024 № 55/24, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки», сумма рыночной стоимости указанного имущества по состоянию на дату отчётов составляет 24 944 900 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 559 650 рублей.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной

стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 24 944 900 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000 рублей (устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона).

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» www.sberbank-ast.ru, а также на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

« 12 » 08 2024 г.

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 52-83-11
25.07.2024