



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-9094/16-0-0

от 10.11.2016



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-2759/16 от 31.10.2016

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет дополнительную информацию по вопросу «О письме депутата Гужвы Б.Н. по вопросу о проектах межевания земельных участков под многоквартирными домами», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города 11.11.2016.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-2734/16-0-0
от 11.11.2016



Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросу: «О письме депутата Гужвы Б.Н. по вопросу о проектах межевания земельных участков под многоквартирными домами»

В настоящее время возникла необходимость разработки проектов межевания застроенных микрорайонов, вызванная тем, что поступают обращения граждан об утверждении схем расположения земельных участков под многоквартирные дома. В соответствии со статьёй 11.3, часть 3, пункт 4), Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями), образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Отсутствие утвержденных в установленном порядке проектов межевания застроенных территорий города приводит к невозможности формирования земельных участков под многоквартирные дома.

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями) проект межевания территории относит к документации по планировке территории (статья 41, часть 5). Порядок принятия решения о разработке, подготовки и утверждения документации по планировке территории определен в статье 45 «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» и статье 46 «Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями). Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10. 2003 (с изменениями) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории отнесено к вопросам местного значения (статья 16 «Вопросы местного значения городского округа», часть 26). Реализацию данного вопроса местного значения в Администрации города Сургута осуществляет департамент архитектуры и градостроительства. Проекты межевания застроенных территорий города Сургута разрабатываются в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2030 годы». В данной программе указана очередность разработки проектов межевания застроенных микрорайонов. Очередность выполнения проектов межевания застроенных территорий устанавливается с учетом обращений граждан города Сургута, депутатов Думы города Сургута, подразделений Администрации города Сургута, при этом вносятся изменения как в муниципальную программу, так и в бюджет города Сургута.

В приложении 1 отражена разработка проектов межевания в соответствии с

бюджетом города Сургута. В приложении 2 «Дополнительная потребность в объеме бюджетных ассигнований для реализации программных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2030 годы» отражены остальные застроенные микрорайоны, на которые требуется разработка проектов межевания.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.А. Шатунов
_____ 2016 г.

Программные мероприятия, объем ассигнований на реализацию программы
и показатели результатов реализации муниципальной программы
"Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014 - 2030 годы"

[illegible]

Наименование	Источник финансирования	Общие финансовые ресурсы (всего, руб.)	По годам																		Отраслевой (функциональный код)	Наименование показателя, ед. изм.	Закрытие показателя, в том числе:																		Итого за период
			По годам																				По годам																		
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2014 год			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
рекламы (исключая эксплуатируемых на территории города)	за счет средств местного бюджета	197 760,00	97 760,00		100 000,00																																				
Мероприятие 1.6.4 Изготовление и установка в городской среде объектов для размещения социальной рекламы и информации	всего, в том числе	1 470 000,00		930 000,00	540 000,00																														9						
	за счет средств местного бюджета	1 470 000,00		930 000,00	540 000,00																																				
Мероприятие 1.6.5 Изготовление и установка монументальных и скульптурно-декоративных объектов (в том числе: мемориальных досок)	всего, в том числе	19 090 000,00	1 545 000,00	15 930 000,00	1 615 000,00																														2						
	за счет средств местного бюджета	19 090 000,00	1 545 000,00	15 930 000,00	1 615 000,00																														1						
	за счет средств местного бюджета	19 090 000,00	1 545 000,00	15 930 000,00	1 615 000,00																														1						
	за счет средств местного бюджета	19 090 000,00	1 545 000,00	15 930 000,00	1 615 000,00																														1						
Мероприятие 1.6.6 Организация и проведение творческих конкурсов	всего, в том числе	4 632 208,00	2 344 849,00	2 287 359,00																															8						
	за счет средств местного бюджета	4 632 208,00	2 344 849,00	2 287 359,00																																					
Мероприятие 1.6.7 Разработка концепции развития городской среды г. Сургута в части культурно-художественного освоения и архитектурно-художественного оформления	всего, в том числе	4 000 000,00			4 000 000,00																														1						
	за счет средств местного бюджета	4 000 000,00			4 000 000,00																																				
Всего по мероприятиям "задачи 1"	всего, в том числе	2 221 007 560,66	118 038 160,00	140 303 393,00	135 342 934,66	135 711 933,00	130 830 836,00	130 074 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00							
	за счет средств местного бюджета	2 217 007 560,66	118 038 160,00	140 303 393,00	135 342 934,66	135 711 933,00	130 830 836,00	130 074 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00	130 064 192,00								
Задача 2. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории																																									
Мероприятие 2.1 Обеспечение градостроительной деятельности	всего, в том числе	161 752 900,00	22 626 119,00	32 673 068,00	22 577 512,00	28 358 786,60	26 034 460,80	19 444 913,58	10 018 040,02																									4							
	за счет средств окружного бюджета																																	4							
	за счет средств местного бюджета																																	2							
	за счет средств окружного бюджета	20 151 375,00	8 174 825,00	11 976 550,00																														15							
	за счет средств местного бюджета	141 601 525,00	14 451 294,00	20 696 518,00	22 577 512,00	28 358 786,60	26 034 460,80	19 444 913,58	10 018 040,02																									1							
	за счет средств окружного бюджета																																	1							
	за счет средств местного бюджета																																	3							
	за счет средств окружного бюджета																																								
Мероприятие 2.1.1. Проект планировки и проект межевания территории поселка Юность в городе Сургуте	всего, в том числе	3 760 976,00	3 391 177,00	369 799,00																														1							
	за счет средств окружного бюджета	1 809 996,00	1 626 945,00	183 051,00																																					
	за счет средств местного бюджета	1 950 980,00	1 764 232,00	186 748,00																																					
Мероприятие 2.1.2 Проект планировки и проект межевания территории микрорайона 51 в городе Сургуте	всего, в том числе	1 881 117,00	1 881 117,00																															1							
	за счет средств окружного бюджета	879 764,00	879 764,00																																						
	за счет средств местного бюджета	1 001 353,00	1 001 353,00																																						
Мероприятие 2.1.3. Проект планировки и проект межевания территории "Застройка большого комплекса в микрорайоне 31 А город Сургут."	всего, в том числе	2 353 825,00	2 353 825,00																															1							
	за счет средств окружного бюджета	1 176 913,00	1 176 913,00																																						
Мероприятие 2.1.4. Проект планировки поселка Колхозный в городе Сургуте	всего, в том числе	1 039 968,00		1 039 968,00																														1							
	за счет средств местного бюджета	1 039 968,00		1 039 968,00																																					
Мероприятие 2.1.5. Проект планировки территории поселка Луный в городе Сургуте	всего, в том числе	639 330,00		639 330,00																														1							
	за счет средств местного бюджета	639 330,00		639 330,00																																					
Мероприятие 2.1.6. Проект межевания микрорайона ПНКС	всего, в том числе	7 000 000,00			7 000 000,00																													1							
	за счет средств местного бюджета	7 000 000,00			7 000 000,00																																				
Мероприятие 2.1.7. Проект межевания квартала 29-16	всего, в том числе	1 000 000,00		1 000 000,00																														1							
	за счет средств местного бюджета	1 000 000,00		1 000 000,00																																					

Наименование	Источник финансирования	Объем финансирования (всего, руб.)	В том числе по годам:																		Отчетственный (администратор или софинансатор)	Наименование показателя, ед. измер.	Закрытие показателя, в том числе:															Итоговое значение показателя
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2014 год			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
Мероприятие 2.1.8. Проект мекканания микрорайона 5А	всего, в том числе	5 398 214,00			5 398 214,00															ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед.			1													1	
	за счет средств местного бюджета	5 398 214,00			5 398 214,00																																	
Мероприятие 2.1.9 Научно-исследовательская работа «Совершенствование системы управления градостроительным развитием г.Сургуля»	всего, в том числе	47 012 017,00	15 000 000,00	32 012 017,00																ДАНГ	количество выполненных работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план города Сургуля, проект	1															1	
	за счет средств окружного бюджета	16 284 702,00	4 491 203,00	11 793 499,00																		наличие выполненной научно-исследовательской работы «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургуля», да/нет		28													28	
	за счет средств местного бюджета																						количество разработанных концепций инвестиционного развития территории города Сургуля, ед.		1													1
	за счет средств местного бюджета	30 727 315,00	10 508 797,00	20 218 518,00																				количество разработанных планов "Дорожная карта" по реализации генерального плана города Сургуля, ед.		1												
Мероприятие 2.1.10 Разработка градостроительных планов земельных участков	всего, в том числе	93 252,00		93 252,00																ДАНГ	Количество разработанных градостроительных планов земельных участков, ед.		4														4	
	за счет средств местного бюджета	93 252,00		93 252,00																																		
Мероприятие 2.1.11 Проект планировки и проект мекканания пос.Доржантай	всего, в том числе	198 000,00		198 000,00																ДАНГ	Количество разработанных проектов планировок и проектов мекканания территорий города, ед.		1														1	
	за счет средств местного бюджета	198 000,00		198 000,00																																		
Мероприятие 2.1.12. Разработка проекта мекканания территории жилищно-дорожной сети города Сургуля с последующим выполнением инженерных планов на земельные участки	всего, в том числе	7 500 000,00			7 500 000,00																количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед.			1													1	
	за счет средств местного бюджета	7 500 000,00			7 500 000,00																																	
Мероприятие 2.1.13. Проект мекканания микрорайона 26 (многоэтажная застройка) в городе Сургуля	всего, в том числе	3 919 000,00				3 919 000,00														ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед.				1												1	
	за счет средств местного бюджета	3 919 000,00				3 919 000,00																																
Мероприятие 2.1.14. Проект мекканания микрорайона 32 в городе Сургуля	всего, в том числе	8 014 000,00					1 735 304,29	3 758 306,60	2 520 389,11											ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %						1										1	
	за счет средств местного бюджета	8 014 000,00					1 735 304,29	3 758 306,60	2 520 389,11																		21,7	68,6	100							100		
Мероприятие 2.1.15. Проект мекканания микрорайона 33 в городе Сургуля	всего, в том числе	5 927 000,00				991 885,71	4 935 114,29													ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %				1												1	
	за счет средств местного бюджета	5 927 000,00				991 885,71	4 935 114,29																			16,7	100								100			
Мероприятие 2.1.16. Проект мекканания мкр. Железнодорожный в городе Сургуля	всего, в том числе	6 500 201,00				6 500 201,00														ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед.			1													1	
	за счет средств местного бюджета	6 500 201,00				6 500 201,00																																
Мероприятие 2.1.17. Проект мекканания микрорайона 20а (1 очередь) в городе Сургуля	всего, в том числе	6 580 000,00				1 901 710,00	4 678 290,00													ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %				1												1	
	за счет средств местного бюджета	6 580 000,00				1 901 710,00	4 678 290,00																			28,8	100								100			
Мероприятие 2.1.18. Проект мекканания микрорайона 17 в городе Сургуля	всего, в том числе	6 670 000,00					1 156 742,11	5 513 257,89												ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %					1											1	
	за счет средств местного бюджета	6 670 000,00					1 156 742,11	5 513 257,89																			17,3	100							100			
Мероприятие 2.1.19. Проект мекканания микрорайона 34 в городе Сургуля	всего, в том числе	7 400 000,00				5 045 989,89	2 354 010,11													ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %					1											1	
	за счет средств местного бюджета	7 400 000,00				5 045 989,89	2 354 010,11																				68,2	100							100			
Мероприятие 2.1.20. Проект мекканания микрорайона 5 в городе Сургуля	всего, в том числе	5 200 000,00					5 200 000,00													ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед.				1												1	
	за счет средств местного бюджета	5 200 000,00					5 200 000,00																															
Мероприятие 2.1.21. Проект мекканания микрорайона А в городе Сургуля	всего, в том числе	10 861 000,00						5 347 742,11	5 513 257,89											ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %						1										1	
	за счет средств местного бюджета	10 861 000,00						5 347 742,11	5 513 257,89																			49,2	100							100		
Мероприятие 2.1.22. Проект мекканания квартала А в городе Сургуля	всего, в том числе	3 200 000,00						3 200 000,00												ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед.					1											1	
	за счет средств местного бюджета	3 200 000,00						3 200 000,00																														
Мероприятие 2.1.23. Проект мекканания микрорайона 3 в городе Сургуля	всего, в том числе	3 630 000,00						1 625 606,98	2 004 393,02											ДАНГ	количество разработанных проектов мекканания территорий города, ед. степень готовности проекта, %						1										1	
	за счет средств местного бюджета	3 630 000,00						1 625 606,98	2 004 393,02																			44,8	100							100		
Мероприятие 2.1.24. Разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	всего, в том числе	8 975 000,00				3 000 000,00	5 975 000,00													ДАНГ	количество разработанных программ, ед. степень готовности программы, %					1											1	
	за счет средств местного бюджета	8 975 000,00				3 000 000,00	5 975 000,00																					33,4	100							100		

[illegible]

Дополнительная потребность в объеме бюджетных ассигнований для реализации программных мероприятий муниципальной программы
"Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014 - 2030 годы"

Наименование	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, руб.)															Отчетственный (администратор или соадминистратор)	Наименование показателя, ед. измер.															Итоговое значение показателя
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
Цель программы: реализация департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города вопросов местного значения в области архитектуры и градостроительства																																	
Задача 2 Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории.																																	
Мероприятие 2.1 Осуществление градостроительной деятельности	всего, в том числе	222 824 250,00		8 899 000,00	14 042 250,00	24 391 000,00	24 301 000,00	20 793 000,00	19 154 000,00	18 733 000,00	19 795 000,00	16 689 000,00	19 282 000,00	8 333 000,00	15 900 000,00	12 512 000,00	ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.		1	3	3	4	3	3	4	3	3	3	2	1	1	34
	за счет средств местного бюджета	222 824 250,00		8 899 000,00	14 042 250,00	24 391 000,00	24 301 000,00	20 793 000,00	19 154 000,00	18 733 000,00	19 795 000,00	16 689 000,00	19 282 000,00	8 333 000,00	15 900 000,00	12 512 000,00																	
Мероприятие 2.1.1. Проект межевания микрорайона 25 в городе Сургуте	всего, в том числе	8 899 000,00		8 899 000,00													ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.		1												1	
	за счет средств местного бюджета	8 899 000,00		8 899 000,00																													
Мероприятие 2.1.2. Проект межевания микрорайона 11 в городе Сургуте	всего, в том числе	5 960 000,00			5 960 000,00												ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.			1											1	
	за счет средств местного бюджета	5 960 000,00			5 960 000,00																												
Мероприятие 2.1.3. Проект межевания микрорайона 6 в городе Сургуте	всего, в том числе	4 700 000,00			4 700 000,00												ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.			1											1	
	за счет средств местного бюджета	4 700 000,00			4 700 000,00																												
Мероприятие 2.1.4. Проект межевания микрорайона 7А в городе Сургуте	всего, в том числе	3 382 250,00			3 382 250,00												ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.			1											1	
	за счет средств местного бюджета	3 382 250,00			3 382 250,00																												
Мероприятие 2.1.5 Проект межевания микрорайонов 9-10 в городе Сургуте	всего, в том числе	11 363 000,00				11 363 000,00											ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.				1										1	
	за счет средств местного бюджета	11 363 000,00				11 363 000,00																											
Мероприятие 2.1.6. Проект межевания микрорайона 8 в городе Сургуте	всего, в том числе	7 584 000,00				7 584 000,00											ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.				1										1	
	за счет средств местного бюджета	7 584 000,00				7 584 000,00																											
Мероприятие 2.1.7. Проект межевания микрорайона 7 в городе Сургуте	всего, в том числе	5 444 000,00				5 444 000,00											ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.				1										1	
	за счет средств местного бюджета	5 444 000,00				5 444 000,00																											
Мероприятие 2.1.8. Проект межевания микрорайона 11Б в городе Сургуте	всего, в том числе	6 064 000,00					6 064 000,00										ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.					1									1	
	за счет средств местного бюджета	6 064 000,00					6 064 000,00																										
Мероприятие 2.1.9 Проект межевания микрорайона 12 в городе Сургуте	всего, в том числе	4 754 000,00					4 754 000,00										ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.					1									1	
	за счет средств местного бюджета	4 754 000,00					4 754 000,00																										
Мероприятие 2.1.10. Проект межевания Микрорайон 11А в городе Сургуте	всего, в том числе	10 239 000,00					10 239 000,00										ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.					1									1	
	за счет средств местного бюджета	10 239 000,00					10 239 000,00																										
Мероприятие 2.1.11. Проект межевания микрорайона 13 в городе Сургуте	всего, в том числе	3 244 000,00					3 244 000,00										ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.					1									1	
	за счет средств местного бюджета	3 244 000,00					3 244 000,00																										
Мероприятие 2.1.12. Проект межевания микрорайона 13А в городе Сургуте	всего, в том числе	9 042 000,00						9 042 000,00									ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.						1								1	
	за счет средств местного бюджета	9 042 000,00						9 042 000,00																									
Мероприятие 2.1.13 Проект межевания микрорайона 14 в городе Сургуте	всего, в том числе	4 561 000,00						4 561 000,00									ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.						1								1	
	за счет средств местного бюджета	4 561 000,00						4 561 000,00																									
Мероприятие 2.1.14. Проект межевания микрорайона 15-16 в городе Сургуте	всего, в том числе	7 190 000,00						7 190 000,00									ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.						1								1	
	за счет средств местного бюджета	7 190 000,00						7 190 000,00																									
Мероприятие 2.1.15. Проект межевания Микрорайон	всего, в том числе	8 038 000,00							8 038 000,00								ДАНГ	количество разработанных проектов межевания, ед.							1							1	

[illegible]