



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр и доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Мелик-Карамова, д.74 А)»

« 20 » декабря 2012 г.

№ 03-10-155

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.5 ст.40 Регламента Думы города Surgut, утверждённого решением Думы города Surgut от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ (в ред.от 24.02.2012 № 150-V ДГ), по результатам проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр и доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Мелик-Карамова, д.74 А)».

Одним из условий преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является нахождение данного имущества во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу вышеуказанного закона (вступил в силу с 10.08.2008 года) в соответствии с договором аренды такого имущества.

Проектом решения Думы города предлагается к приватизации встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр и доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Мелик-Карамова, д.74А, общей площадью - 65,9 кв.м., в том числе основная площадь (офисные помещения) - 57,2 кв.м., места общего пользования - 8,7 кв.м.

Вместе с тем, при изучении представленных материалов, к проекту решения Думы города, установлено, что имущество, арендуемое ООО «Гирудологический центр», начиная с 2006 года по настоящее время изменялось, как по площади, так и по количеству занимаемых помещений:

- изначально с 01.01.2006 года по договорам № 82-06 от 30.12.2005, № 152-07 от 24.10.2007 года в аренду было предоставлено имущество площадью 57,1 кв.м., состоящее из 3-х помещений – № 1, № 2, № 3, согласно поэтажному плану (приложение 1 к заключению).

- в 2008 году по договору № 114-08 от 03.06.2008 площадь имущества увеличилась и составила 88,3 кв.м. за счёт предоставления к уже имеющимся помещениям (№ 1, № 2, № 3) дополнительного – № 4, согласно поэтажному плану (приложение 1 к заключению).

- в 2009 и 2010 годах площадь имущества вновь изменилась и составила 67,6 кв.м., включая в себя помещения № 1, № 2, № 3, № 4 (договоры № 68-09 от 08.07.2009, № 10 от 27.01.2010). При этом документов, подтверждающих изменение площади не представлено.

- в 2010 году на основании свидетельства о государственной регистрации права № 86-АБ 092231 от 27.08.2010 имущество, площадью 57,2 кв.м. стало самостоятельным объектом и включало в себя помещения № 1, № 2, № 4.

Дополнительным соглашением № 1 к договору от 27.01.2010 № 10 имущество, площадью 57,2 кв.м. было передано в аренду только с 27.08.2010 года.

Кроме того, в составе предлагаемого к приватизации имущества площадью 57,2 кв.м., согласно поэтажному плану, отсутствует одно из помещений (№ 3), предоставленных изначально в аренду по договорам № 82-06 от 30.12.2005, № 152-07 от 24.10.2007 года (приложение 2 к заключению), в связи с чем, принцип непрерывности и целостности имущества, сдаваемого в аренду был нарушен.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что имущество площадью 57,2 кв.м. не находилось во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до 10.08.2008 года (дата вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и, соответственно, ООО «Гирудологический центр» не имеет преимущественного права на его приватизацию.

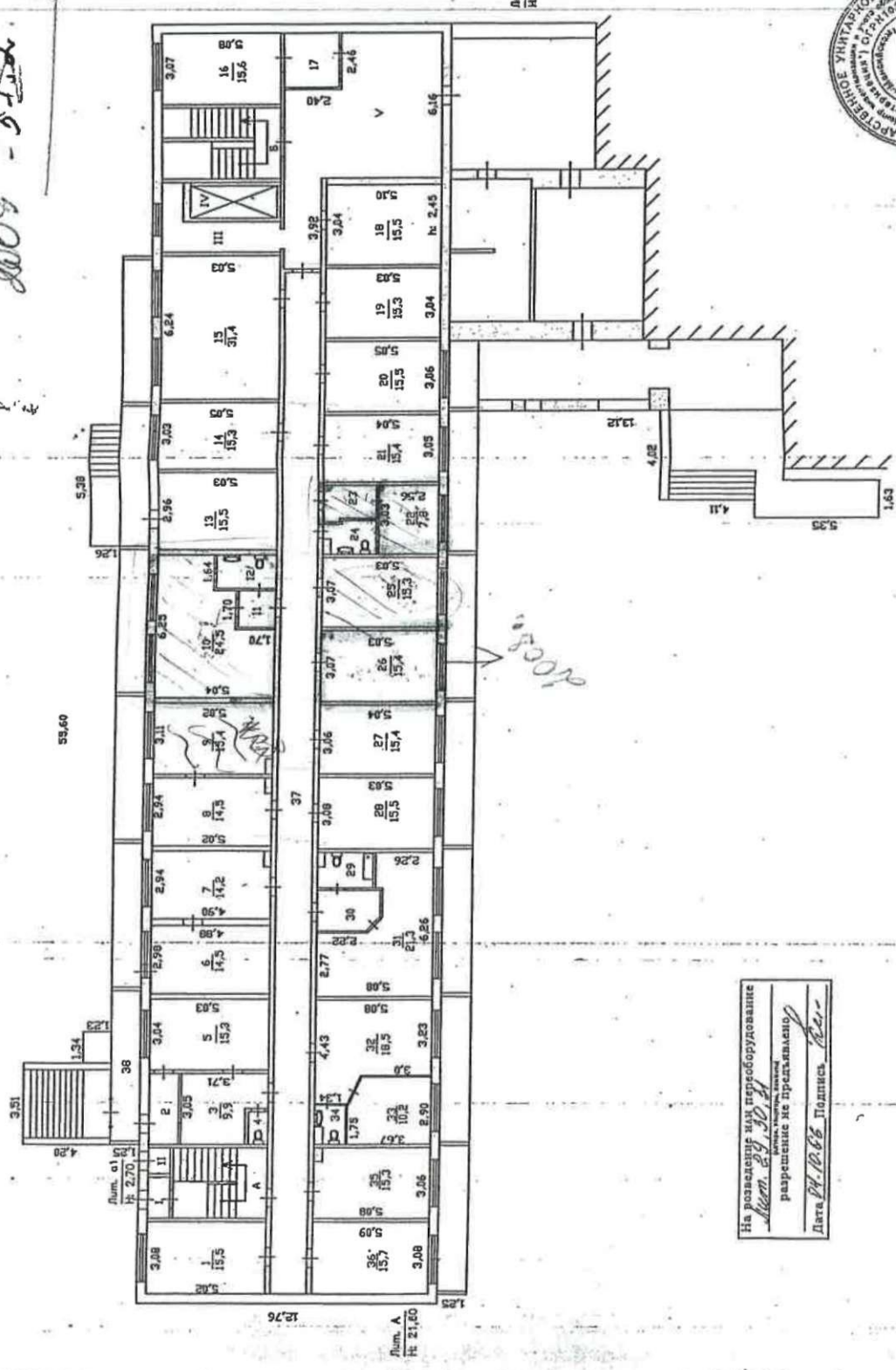
Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным рекомендовать Думе города проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр и доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74 А)» отклонить.

Председатель
Контрольно – счётной палаты

И.И. Володина

57,2.
 2012 - 57,2 к заводу
 2012 - 57,2 до 20.12.2012
 2010 - 57,2 (до 03.10.15)
 2009 - 57,2 (до 03.10.15)
 2008 - 57,2 (до 03.10.15)

1 этаж



На основании тех.пересмотра
 2012.09.30
 разрешение не требуется
 Дата 04.10.88 Подпись [подпись]



Проектное отделение филиала
 "Инженерно-проектная фирма" по Жилищно-коммунальному АО - Кара
 Проектная план на строительство
 Жилой дом
 ул. Мелик-Карамова, 74а,
 г. Сургут
 Метр
 1:200
 Дата 04.10.88
 Исполнитель
 Кишко Н.Д.
 Проверил
 Макарова Т.С.