

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий»

Проект решения Думы «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом и дворца боевых искусств в мкр. 30А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» (далее – проект Решения Думы) подготовлен в соответствии с пунктом 14 Порядка рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от сторонних инициаторов заключения концессионного соглашения, утвержденного постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Проект решения Думы содержит существенные условия концессионного соглашения в соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Строительство объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и дворец боевых искусств в мкр. 30А» (далее – Объект) со сроком создания 2022-2023 предусмотрено государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства ХМАО-Югры от 05.10.2018 № 342-П) посредством заключения концессионного соглашения.

29.04.2021 комиссией по рассмотрению заявок о предоставлении субсидий (капитальный грант) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов спорта в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при Департаменте физической культуры и спорта ХМАО – Югры одобрена заявка Администрации города на предоставление субсидий из бюджета ХМАО – Югры на софинансирование создания объектов.

Предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее 26.10.2021 от ООО «РК +» было рассмотрено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и порядком о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут, утвержденным постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812, проведены переговоры по согласованию условий концессионного соглашения.

15.12.2021 от ООО «РК +» поступило предложение и проект концессионного соглашения по результатам переговоров.

20.12.2021 Комиссией по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о согласовании проекта

концессионного соглашения.

Проектом концессионного соглашения предусмотрено создание технологически и функционально связанных объектов спорта - спортивного комплекса с универсальным игровым залом мощностью 90 чел./час и дворца боевых искусств мощностью 65 чел./час в микрорайоне 30А города Сургута.

Срок реализации концессионного соглашения – 13 лет, в том числе 2 года – стадия создания, 11 лет – стадия эксплуатации.

Базовая стоимость создания объектов спорта в соответствии с условиями государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие физической культуры и спорта» составляет:

- для спортивного комплекса с универсальным игровым залом - 204 672,44 тыс. рублей;

- для дворца боевых искусств - 173 645,22 тыс. рублей.

В процессе переговоров с учетом использования объектов спорта для муниципальных нужд согласованы следующие денежные обязательства концедента:

Капитальный грант (60% согласно условиям государственной программы, до ввода в эксплуатацию):

- для спортивного комплекса с универсальным игровым залом - 122 803,465 тыс. руб.;

- для дворца боевых искусств – 104 187,133 тыс. руб.

Инвестиционный платеж (30% от капитальных затрат, в течение трех лет после ввода объекта в эксплуатацию):

- для спортивного комплекса с универсальным игровым залом - 61 401,732 тыс. руб.;

- для дворца боевых искусств - 52 093,566 тыс. руб.

Операционный платеж – определяется на основании ведомости по использованию объектов спорта, плановый размер 756,0 тыс. руб. в месяц, кроме того НДС.

Компенсация налога на прибыль по истечении срока действия концессионного соглашения:

- для спортивного комплекса с универсальным игровым залом составляет - 26 832,0 тыс. руб.;

- для дворца боевых искусств - 24 491,6 тыс. руб.

В срок до 30.12.2021 предложение о заключении концессионного соглашения должно быть размещено в сети интернет на сайте torgi.gov в целях приема заявок от иных участников о готовности участвовать в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении.

Начальник управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма

С.В. Петрик