



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область. Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», подготовленную управлением учета и распределения жилья по результатам рассмотрения проекта решения Думы города на заседании постоянного комитета по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 13.09.2019.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев



Информация по вопросам и предложениям, данным на заседании
постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной
политике и правопорядку

13.09.2019 на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» прозвучали предложения депутатов Думы города:

1) Об установлении срока реализации мероприятия по вводимой категории граждан «участники долевого строительства, чьи права нарушены».

Предлагаем пункт 6 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению Думы дополнить абзацем следующего содержания:

- «Категория граждан, указанная в пункте 6 части 1 статьи 2 приложения 2 к решению Думы введена сроком на пять лет с момента принятия данного решения».

2) При проверке нуждаемости семей данной категории граждан для предоставления жилого помещения коммерческого использования учитывать наличие других жилых помещений на территории города Сургута у всех членов семьи, которые были зарегистрированы в проданном жилом помещении.

Предлагаем приложение 2 к решению дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

«Статья 4¹ Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования участникам долевого строительства, чьи права нарушены:

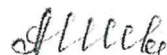
1. Граждане, относящиеся к категории граждан, указанной в пункте 6 части 1 статьи 2 настоящего Порядка, вправе обратиться по вопросу предоставления жилого помещения не ранее, чем через шесть месяцев после наступления предусмотренного договором срока передачи застройщиком объекта долевого строительства.

2. Участники долевого строительства, чьи права нарушены, подают заявление на имя Главы города Сургута в Администрацию города с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги».

3. Жилое помещение на условиях договора коммерческого найма предоставляется указанной категории граждан до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан, без права выкупа, сроком на один год, который может ежегодно пролонгироваться до момента устранения нарушенных жилищных прав граждан (ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, передачи жилого помещения гражданину, восстановления нарушенных прав граждан в судебном-претензионном порядке).

4. При проверке нуждаемости семей данной категории граждан для предоставления жилого помещения коммерческого использования, учитывать наличие других жилых помещений на территории города Сургута у всех членов семьи, которые были зарегистрированы в проданном жилом помещении».

Начальник управления



А.Ю. Шевченко

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Ткачук Анастасия Николаевна
Тел. 8(3462)524557

Восстановлено
на основании А.А. Ткачука 17.09.2010