

**ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

N _____ (присваивается уполномоченным органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: "25" апреля 2016 г. окончание: "29" апреля 2016 г.
---	--

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта: <i>Администрация города Сургута комитет по земельным отношениям</i>
1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: <i>проект решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 6.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»</i>
1.3. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: <i>статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ)</i>
1.4. Контактная информация ответственного исполнителя проекта: Фамилия, имя, отчество: <i>Попова Наталья Александровна,</i> Должность: <i>начальник отдела регулирования земельных отношений комитета по земельным отношениям Администрации города Сургута</i> Телефон: (3462) 528341 Адрес электронной почты: <u>Popova_na@admsurgut.ru</u>

2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на урегулирование которой направлено предлагаемое правовое регулирование: <i>Статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлены случаи предоставления земельных участков без торгов, в том числе подпунктом 3 пункта 2 указанной статьи определен случай предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов. Действующий порядок определения размера арендной платы за муниципальные земельные участки (решение Думы города Сургута от 6.10.2010 № 795-IV ДГ – далее действующий Порядок) не предусматривает особенностей в расчете размера арендной платы для земельных участков, предоставленных для реализации проектов при поддержке органов государственной власти или местного самоуправления - индустриальные (промышленные) парки, проекты в рамках соглашений о государственной (муниципальной) частной партнёрстве, концессионных соглашений. Также действующий Порядок не предусматривает условия об одностороннем изменении размера арендной платы на уровень инфляции, в связи с чем, не в полном объеме достигнуты основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2009 № 582 (второй и пятый принципы).</i>
--

2.2. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: <i>решение Думы города Сургута от 27.12.2007 № 327-V ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ)</i>	
2.3. Опыт иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности (при наличии): <i>В муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (в части регулирования порядка изменения размера арендной платы на уровень инфляции) приняты аналогичные нормативные акты, например:</i> <i>Постановление Администрации города Нижневартовска от 17 мая 2011 г. N 521 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска, предоставленные в аренду без торгов»;</i> <i>Постановление Администрации города Покачи от 10 июля 2014 г. N 871 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»;</i> <i>Решение Думы города Радужный от 22 декабря 2011 г. N 242 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Радужный»;</i> <i>Постановление Администрации города Урай от 26 декабря 2014 г. N 4654 «Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Урай».</i> <i>Кроме того, аналогичные нормы, в том числе размер понижающего коэффициента для земельных участков промышленных парков, отражены в постановлении Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 № 457-П в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</i>	
2.4. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией: <i>отсутствуют</i>	
2.5. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования: <i>сохранение уровня доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</i>	
2.6. Источники данных: <i>постановление Администрации города от 17 сентября 2012 г. N 7179 «Об утверждении методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа город Сургут»</i>	
2.7. Иная информация (при наличии): <i>- отсутствует</i>	

3. Цель предлагаемого правового регулирования и их соответствие приоритетам развития, представленным в Стратегии (планах) социально-экономического развития города Сургута и муниципальных программах

3.1. Цель предлагаемого правового регулирования:	3.2. Обоснование достижимости цели правового регулирования (включая способы ее достижения):
совершенствование порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	Принятие нормативного акта уполномоченным органом

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования приоритетам развития, представленным в Стратегии (планах) социально-экономического развития города и муниципальных программах: *Цель предлагаемого правового регулирования соответствует направлениям стратегической цели «Жизнеобеспечение» и «Предпринимательство».*

4. Перечень показателей для последующего анализа достижения заявленной цели правового регулирования

4.1. Цель предлагаемого правового регулирования:	4.2. Показатели последующего анализа достижения цели правового регулирования (включая способы, методы, сроки):
совершенствование порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности	1) наличие нормативного акта (да/нет) 2) изменение (увеличение) доходной части местного бюджета на 4 % в 2017 году

5. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, относится к категории регулируемых цен</i>
5.2. Описание иных возможных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>отсутствуют</i>
5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации</i>
5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы (при наличии): <i>отсутствует</i>

6. Анализ ожидаемых положительных и отрицательных последствий от принятия муниципального нормативного правового акта

6.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <i>индивидуальные предприниматели, юридические лица</i>	
6.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемых положительных и отрицательных последствий (в том числе от введения обязанностей, запретов и ограничений субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности): - <i>Расчет дополнительных доходов по арендной плате от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, в случае применения уровня инфляции на 2017 год согласно Федеральному закону от 01.12.2014 № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов"</i>	
Показатель	Значение

Общая сумма начислений арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с решением Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут" на 2016 год, руб.	44918002
Уровень инфляции (декабрь 2017 года к декабрю 2016 года), %	4
Сумма дополнительно начисленной арендной платы с учетом уровня инфляции на 2017 год, руб.	1796720
Общая сумма начислений арендной платы с учетом уровня инфляции на 2017 год, руб.	46735676

6.3. Оценка возможной суммы расходов (доходов) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности от введения соответствующих обязанностей, запретов и ограничений: - *внесение изменений в Порядок определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без проведения торгов, не существенно отразится на расходах предпринимателей и инвесторов.*

6.4. Оценка возможной суммы расходов (доходов) местного бюджета: *отсутствует*

7. Результаты оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций

7.1. Выявленные положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета, в том числе в соответствии с заключением об ОРВ (при их наличии), и мотивированная позиция разработчика относительно данных положений: *не выявлено*

7.2. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичной консультации: *замечания и предложения не поступали*

7.3. Сведения о принятых предложениях (в том числе рекомендованных к учету при внесении очередных изменений в правовой акт) и мотивированно отклоненных предложениях: *замечания и предложения не поступали*

Разработчик:

И.о. председателя комитета по земельным отношениям
Администрация города Сургута

Е.А. Чевягина