



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

18.11.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 06.11.2019 № 502-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДНТ «Тихий бор» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города Сургута.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

07.10.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДНТ «Тихий бор» города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, территория ДНТ "Тихий бор" относится к зоне сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, кроме того частично попадает в водоохранную зону, а также частично в зону санитарных разрывов транспортной инфраструктуры (гаражи индивидуального пользования).

Начальник ОПГ ДАиГ

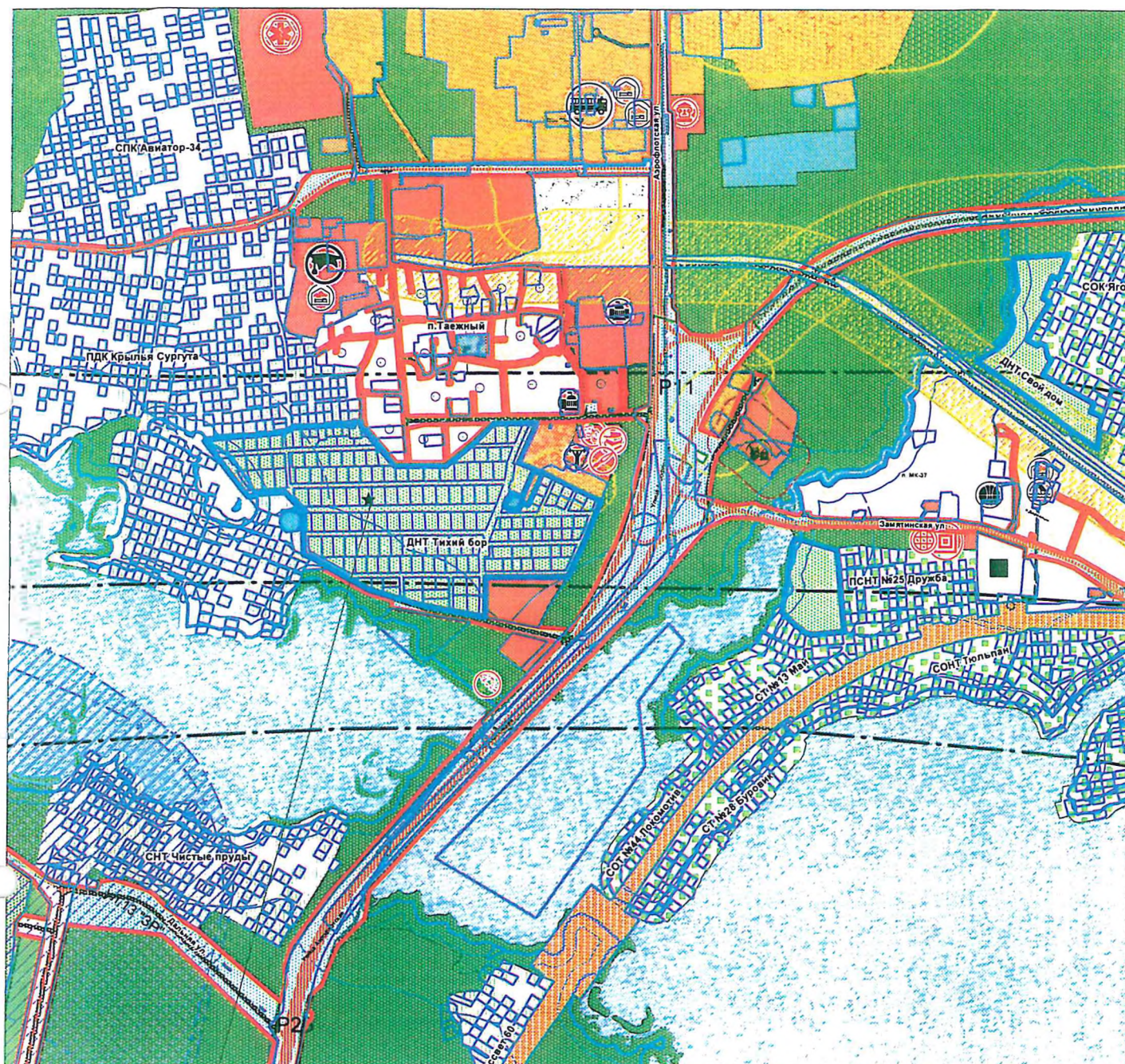


С.В. Чеботарев

Поленко Ольга Викторовна, 8 (3462) 52-82-41



Выкопировка с карты функционального зонирования генерального плана города с информацией с ПП и ПМ УДС



- ★ территория ДНТ "Тихий бор" расположена в зоне сельскохозяйственного использования - ведение дачного хозяйства, садоводства, огородничества, кроме того частично попадает в водоохранную зону, а также в зону санитарных разрывов транспортной инфраструктуры (гаражи индивидуального пользования)