



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 октября 2014 года
№ 595-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования
и застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 20.08.2014 № 129, от 24.09.2014 № 130), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.10.2014 № 572-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальных зон Р.1, Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5;

границы территориальных зон Р.1, СИ.-1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1, Ж.1.-Сн в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5;

границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5.-9 в результате увеличения;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения;

границы территориальных зон Ж.3.-27А, ОД.1.-10 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.2.-29 в результате уменьшения, Р.3.-Д в результате исключения и выделения новой территориальной зоны Р.1;

границы территориальной зоны ОД.2.-8 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-13А;

2) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьёй 65 следующего содержания:

«Статья 65. **Р.2.-13А**

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания комфортной зоны отдыха для жителей города в комплексе с православным храмом.

Основные виды разрешённого использования:

- 1) сквер;
- 2) православный храм.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) объекты городского дизайна и ландшафтной архитектуры;
- 2) малые архитектурные формы;
- 3) многофункциональные игровые и спортивные площадки;
- 4) встроенно-пристроенный полузаглублённый паркинг в составе православного храма;
- 5) открытая автостоянка;
- 6) общественные уборные.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) территория сквера – не менее 70 % от площади земельного участка;
- 2) территория храма – не более 30 % от площади земельного участка;
- 3) общие габариты храма в плане – не более 29 * 52 метров;
- 4) высота колокольни – не более 62 метров;
- 5) вместимость храма – не более 1 500 человек;
- 6) площадь озеленения – не менее 2,36 га;
- 7) площадь твёрдых покрытий – не менее 1,04 га;
- 8) площадь встроенно-пристроенного полузаглублённого паркинга в составе православного храма – не более 0,8 га.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного

проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«29» октября 2014 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«30» октября 2014 г.