



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-1461/15-0-0  
от 03.06.2015

*О направлении материалов по вопросу  
«О наказах избирателей, данных депутатам  
Думы города» (совместное заседание 04.06.2015)*

**Уважаемый депутат!**

В соответствии с Порядком о работе с наказами избирателей, данными депутатам, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 225-V ДГ на совместном заседании постоянных комитетов Думы города 17.04.2015 был рассмотрен вопрос «О наказах избирателей, данных депутатам Думы города». По итогам рассмотрения данного вопроса аппаратом Думы города наказания были систематизированы и направлены 30.04.2015 в адрес Главы для рассмотрения на предмет целесообразности и финансово-экономической обоснованности. Также в адрес Главы города были направлены письма депутатов Пономарёва В.Г., Барсова Е.В., Лесновой О.В., Айсина Р.Р. с наказами избирателей, поступившие в Думу города позднее указанного срока.

25.05.2014 в Думу города поступила информация Администрации города о результатах рассмотрения сформированных наказов.

В целях общего понимания и удобства рассмотрения вышеуказанного вопроса на совместном заседании постоянных комитетов Думы города 04.06.2015 поступившая информация проработана и сгруппирована в три таблицы: таблица 1 «Наказы, по результатам рассмотрения АГ предлагаемые к включению в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города; таблица 2 «Наказы, по результатам рассмотрения АГ требующие дополнительного обсуждения для принятия решения о включении/не включении в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города»; таблица 3 «Наказы, по результатам

рассмотрения АГ не подлежащие включению в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города».

Направляю Вам данную информацию для подготовки к рассмотрению вопроса повестки дня совместного заседания постоянных комитетов.

На июньском заседании Думы города должно быть принято решение об утверждении перечня наказов избирателей, данных депутатам Думы города (для их реализации в 2016 году).

Приложение: на 7 л., в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

## Наказы, по результатам рассмотрения АГ предлагаемые к включению в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города

№ пп	Наказ/депутат	Результат рассмотрения наказа АГ на 25.05.2015		Примечание	
		Информация структурного подразделения о целесообразности и возможности исполнения наказа	Финансово-экономическое обоснование		
<b>I Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология</b>					
<b>1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство – благоустройство</b>					
1.	1.1.	Демонтаж вбитых свай по обе стороны от пешеходной дорожки с правого торца дома № 12 по пр. Набережный (Бондаренко С.А.)	Работы будут выполнены в 2015 году	Дополнительные бюджетные средства не требуются. Работы планируется выполнить в рамках текущего финансирования	
<b>1.2. Жилищно-коммунальное хозяйство – улучшение жилищных условий населения города</b>					
2.	1.2.1.	Расселение приспособленных для проживания строений в поселках РЭБ Флота и Таёжный в соответствии с приказом Департамента строительства ХМАО-Югры от 16.01.2015 № 4-п (Пахотин Д.С.)	Согласно приказу Департамента строительства ХМАО-Югры городу Сургуту распределена субсидия на софинансирование программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке РЭБ Флота и посёлке Таёжный по улицам Тупиковая и Железнодорожная (справка Департамента финансов ХМАО-Югры от 19.03.2012 № 500/03/111)	<p><b>Посёлок РЭБ Флота:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий объём финансирования – 25 847 004 руб., в т.ч.</li> <li>- средства округа – 22 930 416 руб.;</li> <li>- средства города – 2 916 588 руб.</li> </ul> <p><b>Посёлок Таёжный:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий объём финансирования – 34 529 720 руб., в т.ч.</li> <li>- средства округа – 30 050 914 руб.;</li> <li>- средства города – 4 478 806 руб.</li> </ul>	Срок размещения извещений о проведении электронных аукционов на приобретение жилых помещений согласно утверждённому плану-графику – июнь 2015 года. Запланировано расселение 11 семей
<b>1.3. Дорожное хозяйство – строительство, ремонт дорог, создание парковочных мест</b>					
3.	1.3.1.	Ремонт дорог: - от посёлка Дорожный до остановочного павильона в посёлок Лесной; (Пахотин Д.С.)  - въезда в п.Лунный между МКД №№ 13, 15 по ул. Аэрофлотской, по ул. Энергостроителей до МКД № 21 по ул. Аэрофлотской; - въезда в п. Финский до МКД №№ 1, 3 по ул. Загородная (Пахотин Д.С.)		<p>Бюджетные средства на ремонт данной дороги предусмотрены (решение ДГ от 07.05.2015 № 696-V ДГ «О внесении изменений в решение ДГ от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов»)</p> <p>Бюджетные средства на содержание автомобильных дорог предусмотрены (решение ДГ от 07.05.2015 № 696-V ДГ «О внесении изменений в решение ДГ от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов»).</p>	<p>Планируется выполнить работы в летний период 2015 года (конкурсная документация на проведение открытого аукциона на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог сплошным асфальтированием в стадии подготовки).</p> <p>Планируется выполнить ямочный ремонт в летний период 2015 года</p>

				Дополнительных средств не требуется.	
4.	1.3.2	Асфальтирование и содержание территории, выделенной под парковочные места у здания по адресу: ул. Восход, 4 (завершение работ по расширению ул. Восход) (Бондаренко С.А.)	В 2014 году по ул. Восход производились работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения. После завершения данных работ по чётной стороне ул. Восход за счёт территории зелёной зоны выполнены автомобильные стоянки в щебёночном покрытии. Данные стоянки не входят в состав технического паспорта ул. Восход, поэтому основания для несения затрат бюджетных ассигнований на их содержание и асфальтирование отсутствуют.	Стоимость по сметной документации в текущих ценах (методом сплошного асфальтирования толщиной 11 см) на 100 кв.м. – 324 162 руб. (площадь автостоянки 1000 кв.м.)	1) При наличии бюджетных ассигнований на 2016 год будут планироваться затраты на асфальтирование автостоянок. 2) После внесения изменений в техническую документацию ул. Восход финансовые средства для обеспечения содержания автостоянок будут учитываться при разработке проекта бюджета на 2016 год.
<b>1.4. Дорожное хозяйство – безопасность дорожного движения</b>					
5.	1.4.1.	Установка светофора на пешеходном переходе через Комсомольский проспект БУ ХМАО–Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2» (Горобец В.Г.)	Работы по установке светофорного объекта будут выполнены в составе работ по ремонту пр. Комсомольский в летний период 2015 года	Бюджетные средства на ремонт пр. Комсомольский от ул. Геологической до ул. Федорова предусмотрены (решение ДГ от 07.05.2015 № 696-V ДГ «О внесении изменений в решение ДГ от 23.12.2014 № 636-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов»).	Выполнение работ в летний период 2015 года
6.	1.4.2.	Организация одностороннего движения и установка искусственной неровности для снижения скорости движения транспортных средств на участке вдоль дома № 23 по ул. Пушкина (от ул. Пушкина до ул. Островского) с целью обеспечения безопасности движения пешеходов по пути к МБОУ СОШ № 15 (Леснова О.В.)	В 2012 году выполнен ремонт проезда от улицы Пушкина, д. 25А до ул. Островского, д.30, в т.ч. выполнены искусственные неровности для принудительного снижения скорости транспортных средств, установлены соответствующие дорожные знаки. 02.04.2015 в ДГХ проведено заседание рабочей группы по разработке и реализации мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения, с участием представителей ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», на которой принято решение: 1) о нецелесообразности организации одностороннего движения по данному проезду (проблема заключается в стоянке транспортных средств на тротуарах, которые необходимо обходить по проезжей части); 2) об установке дорожных знаков, запрещающих стоянку транспортных средств по проезду от ул. Пушкина, д.25А до ул. Островского, д.40		Работы по установке дорожных знаков, запрещающих стоянку транспортных средств по проезду от ул. Пушкина, д.25А до ул. Островского, д.40 могут быть выполнены после разработки схемы организации дорожного движения и согласования с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту
<b>1.6. Природопользование и экология</b>					

7.	1.6.1.	Вырубка старых тополей в мкр. 1,2,3 (Бондаренко С.А.)	1) Снос деревьев, произрастающих на территории общего пользования, осуществляется силами МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности». 2) Для сноса деревьев, произрастающих на придомовых территориях, жителям необходимо обратиться в управляющую компанию, обслуживающую данную территорию, с заявлением о вырубке либо обрезке деревьев, расположенных в непосредственной близости домов и затеняющих естественное освещение либо создающих непосредственную угрозу жизни и здоровью людей.	Работы выполняются в рамках выполнения муниципального задания, дополнительных денежных средств не требуется	В 2009 году производилась омолаживающая обрезка. АГ в своей информации указывает, что в 2015 году после проведения обследования данной территории в случае необходимости также будет произведена обрезка деревьев (следует иметь в виду, что речь идет о наказах, подлежащих реализации в 2016 году)
	1.7.	<i>Архитектура</i>			
8.	1.7.1.	Изготовление и установка мемориальной памятной доски или барельефа на доме по пр. Ленина, 34 писателю, члену Союза писателей России Олегу Борисовичу Рихтеру (Пономарёв В.Г.)	Изготовление и установка мемориальной доски реализуется за счет средств местного бюджета	Сумма средств будет определена после согласования технического задания на изготовление с родственниками писателя и получения ценовых предложений от нескольких потенциальных изготовителей	При условии решения вопроса финансирования в сентябре и с учетом времени, необходимого на процедуру заключения муниципального контракта, процесс изготовления доски – 4 квартал, установка – 2016 год
9.	1.7.2.	Оснащение подъездов жилых домов (пр. Мира, 55 (подъезд № 4) и ул. Пушкина, 18/1 пандусами для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (Леснова О.В.)	Статьей 15 ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» предусмотрено, что Правительство РФ, органы исполнительной власти, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).	В среднем стоимость пандуса для одной входной группы составляет 380 тыс. руб. (индивидуально для каждого МКД). Для выполнения мероприятий по обустройству пандусов по указанным адресам необходимо внести новое мероприятие в МП «Доступная среда города Сургута на 2014-2020 годы», которое будет предусматривать условия предоставления управляющим организациям субсидии на установку пандусов	Необходим комментарий со стороны АГ о том, каков будет подход к решению данной проблемы в целом по городу, порядок предоставления субсидии управляющим организациям будет ли предусматривать участие собственников, а также о наличии финансовой возможности осуществить эти работы в 2016 году

**Наказы, по результатам рассмотрения АГ требующие дополнительного обсуждения для принятия решения о включении/невключении в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города**

№ пп	Наказ/депутат	Результат рассмотрения наказа АГ на 25.05.2016		Примечание	
		Информация структурного подразделения о целесообразности и возможности исполнения наказа	Финансово-экономическое обоснование		
<b>I. Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология</b>					
<b>1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство – благоустройство</b>					
1.	1.1.1.	<p>Выявление собственников заброшенных киосков (при содействии ТОС и УК) и вывоз киосков с придомовых территорий по следующим адресам (согласно схемам – Приложение 1. 2):</p> <p>1) рядом с магазином по адресу пр. М. Поливановой, д.27;          - во дворе жилого дома № 8 по ул. 60 лет Октября;          3) с торца жилого дома № 29А по ул. Нефтяников;          4) с торца жилого дома № 53 по ул. Энтузиастов;          5) с торца жилого дома № 9 по ул. Губкина;          6) во дворе жилого дома № 63 по ул. Энтузиастов;          7) рядом с магазином по адресу: пр. Ленина, д.59/1;          8) во дворе жилого дома № 69 по пр. Ленина  <b>(Бондаренко С.А.)</b></p>	<p>Департаментом городского хозяйства направлены запросы в управляющие компании ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» и ООО «РЭУ № 6» о предоставлении информации о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под указанными МКД, наличии сведений о собственниках киосков, наличии заключенных договоров с управляющими компаниями, наличии протоколов общих собраний собственников МКД о подключении киосков к общедомовым системам коммунальных ресурсов.</p> <p>После получения сведений от управляющих компаний, при выявлении незаконной установки киосков, информация будет направлена в департамент имущественных и земельных отношений для вывоза объектов.</p>		<p><i>АГ предоставлена предварительная информация о статусе земельных участков, на которых расположены объекты (часть из них поставлена на кадастровый учет, часть – не поставлена, и есть киоски, расположенные на территории, не являющейся придомовой). Таким образом, от АГ необходимо во-первых услышать точный статус земельных участков, а также комментарий относительно возможности вывоза киосков с з/у различного статуса</i></p>
2.	1.1.2.	<p>Устройство площадки для выгула собак в микрорайоне Строитель <b>(Слепов М.Н.)</b></p>	<p>Согласно ст. 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства; иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.</p> <p>Устройство площадки для выгула собак на придомовых территориях не относится к полномочиям Администрации города</p>	<p>Бюджетные средства не предусмотрены</p>	<p><i>Формулировка наказа не предполагает устройство площадки на придомовой территории. Информация о результатах рассмотрения является недостаточной. Требуется уточнение о возможности за счет средств бюджета города организовать такую площадку на участке, являющемся муниципальной собственностью</i></p>

3.	1.1.3.	<p>Ремонт дороги, прилегающей к МБОУ начальная школа № 37 (ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1), дому по ул. 50 лет ВЛКСМ, 10 и Сургутскому государственному педагогическому университету (ул. 50 лет ВЛКСМ, 10/2) <b>(Пономарёв В.Г.)</b></p>	<p>1) Работы по ремонту проезда в границах земельного участка многоквартирного дома начаты в 2014 году; завершение работ запланировано в летний период 2015 года Ремонт выполняется силами ЗАО «ЮВиС» за счет собственных средств организации. 2) Участок проезда от границ придомовой территории указанного дома до улицы 50 лет ВЛКСМ является бесхозным. В рамках работ по межеванию микрорайонов города или комплексных кадастровых работ данную территорию возможно отнести к земельным участкам смежно расположенных многоквартирных домов.</p>		<p><i>Ответ АГ является недостаточным. Требуется пояснения вопроса относительно оснований выполнения работ по ремонту проезда в границах жилого дома ЗАО «ЮВиС» за счёт собственных средств. Кроме того, требуется уточнения вопроса относительно постановки земельных участков, отнесённых к придомовой территории смежно-расположенных жилых домов (на которые идет ссылка в пояснении АГ) на кадастровый учёт. Если они поставлены на кадастровый учёт, то как АГ предполагает «добавить» к ним участок являющийся бесхозным. Информации о намерениях и возможности принятия в муниципальную собственность данного бесхозного участка не предоставлено</i></p>
4.	1.1.4.	<p>Благоустройство подъездных путей к дому № 21 по ул. Губкина (обеспечение беспрепятственного проезда автомобилей оперативных служб – скорая, пожарная, полиция и др.) <b>(Бондаренко С.А.)</b></p>	<p>Проезд между ЗАО "Сургутнефтегазбанк" и детским садом «Буровичок» передан как «бесхозный» на содержание МКУ «ДДТиЖКК». Данным проездом преимущественно пользуются посетители и сотрудники банка для парковки транспортных средств на площадке, расположенной между банком и многоквартирным домом № 21 по ул. Губкина. Необходимо в рамках работ по межеванию микрорайонов города или комплексных кадастровых работ указанный участок распределить между смежными землепользователями (ЗАО «СНГБ», МБДОУ, МКД 21 по ул. Губкина). Решение о ремонте может быть принято только после определения функционального назначения данного участка</p>		<p><i>Возможно уточнение, поставлен ли на кадастровый учёт земельный участок, являющийся придомовой территорией МКД 21 по ул. Губкина (если он уже поставлен, то каким образом АГ предполагает присоединить бесхозный участок к территории данного дома). Кроме того, не представлена информация о проработке данного вопроса с ЗАО «СНГБ» и МБДОУ, а также о возможности принятия его в муниципальную собственность с целью его дальнейшего содержания</i></p>
5.	1.1.5.	<p>Восстановление разрушенного внутриквартального проезда, расположенного между домом № 1 по ул. Югорская и объектом строительства (перед домом № 3 по ул. Югорская), протяженностью от ул. Югорская до детского сада № 92 "Веснушка"</p>	<p>1) Включение мероприятий по проектированию и строительству объекта «Внутриквартальные проезды в микрорайоне 26 осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы Города Сургута на 2014-2020 годы». 2) Для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города ДАиГ направлена заявка на выделение в 2016 году дополнительных денежных средств в размере 48 181,667 тысяч рублей для выполнения работ по строительству данного объекта в</p>	<p>Проектирование и строительство объекта планируется осуществить за счет средств местного бюджета. При выделении дополнительных</p>	<p><i>Требуется уточнение о результатах рассмотрения данного вопроса на заседании Бюджетной комиссии при Главе города</i></p>

		(Барсов Е.В.)	рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы".	денежных средств на проектирование и строительство объект будет включен в муниципальную программу на плановый период 2015-2017 годов	
6.	1.1.6.	Осуществление мероприятия по комплексному благоустройству микрорайона ПИКС (Айсин Р.Р.)	1) Включение мероприятий по проектированию и строительству объекта "Внутриквартальные проезды в микрорайоне ПИКС" осуществляется в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы. 2) Для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии при Главе города ДАиГ направлена заявка на выделение в 2016 году дополнительных денежных средств в размере 45 808,626 тыс. руб. для выполнения работ по строительству данного объекта в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы". 3) Для выполнения планового благоустройства в 2015 году планируется выполнить мероприятия по временному отводу ливневых стоков с территории между МБОУ СОШ № 29 и детским садом № 36 «Яблонька»	Проектирование и строительство объекта планируется осуществить за счет средств местного бюджета. При выделении дополнительных денежных средств на проектирование и строительство объект будет включен в муниципальную программу на плановый период 2015-2017 годов	<i>Требуется уточнение, на какой год по состоянию на сегодняшний день запланировано финансирование данного мероприятия. Каков результат рассмотрения заявки на Бюджетной комиссии при Главе города</i>
	<b>1.2.</b>	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство – управление МКД</b>			
7.	1.2.1.	Разработка упрощенного порядка действий, направленного на формирование земельных участков под многоквартирными домами; постановка их на кадастровый учет как объекта общедомового имущества (Леснова О.В.)	К вопросам местного значения относится разработка проектов планировки и межевания территории города. Согласно статье 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков под (многоквартирными жилыми домами осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.	Финансирование на выполнение комплексных кадастровых работ на 2015 год не предусмотрено	<i>Согласно мнению АГ формирование границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами возможно при наличии Проекта межевания соответствующей территории. При наличии утвержденного проекта межевания возможно проведение комплексных кадастровых работ. Следует обратить внимание на финансово-экономическое обоснование. Отмечается отсутствие средств на 2015 год, при этом речь идет о наказах на 2016 год. Кроме того, требуется уточнение о том, что подразумевается под понятием «упрощенный порядок», как это понимает АГ и каким документом он может быть закреплён</i>
	<b>1.3.</b>	<b>Дорожное хозяйство – строительство, ремонт дорог, создание парковочных мест</b>			

8.	1.3.1.	<p>Организация дополнительной надземно-подземной стоянки автомобильного транспорта возле МКД № 20 Б по ул. Щепёткина, прилегающего к земельному участку по ул. Разведчиков, 24 (Пахотин Д.С.)</p>	<p>1) Формирование границ земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Щепёткина, 20 Б с учетом прилегающего земельного участка возможно при наличии проекта межевания квартала 29 - 16.</p> <p>К вопросу местного значения относится разработка проектов планировки и межевания территории города. Образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>2) По результатам проведенного 28.04.2015 совещания рабочей группы по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города принято решение об определении приоритетности микрорайонов города, требующих первоочередной разработки проектов межевания. В настоящее время проекты межевания на застроенные микрорайоны города отсутствуют.</p> <p>Администрацией города подготовлен перечень застроенных микрорайонов города, на территорию которых необходимо разработать проекты межевания, и определена начальная стоимость аукциона по их разработке в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 28.05.2010 № 260. Сроки разработки проекта межевания запрашиваемой территории будут определены после уточнения очередности разработки проектов межевания застроенных территорий города и включения данных работ в бюджет города.</p> <p>3) По информации застройщика ООО "Сибпромстрой - Югория" благоустройство земельного участка по ул. Разведчиков, 24 будет выполнено в 2015 году. Ввод в эксплуатацию объекта "Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа" по ул. Щепёткина, 20 Б планируется в сентябре 2015 года</p>		<p><i>Обращает внимание, что благоустройство з/у по ул. Разведчиков, 24 планируется выполнить силами ООО «Сибпромстрой-Югория» в 2015 году. В связи с этим возможно уточнить, предоставлялся ли он ООО «Сибпромстрой-Югория, каковы основания выполнения на нем каких-либо работ, какое подтверждение имеется данной информации. Даже при условии благоустройства ООО «Сибпромстрой-Югория» данного земельного участка (муниципального) все равно остается вопрос его дальнейшего содержания (к примеру, очистки от снега). Таким образом, актуальным остается вопрос об отнесении данного земельного участка к придомовой территории МКД. В связи с этим требует уточнения вопрос о сроках разработки проекта межевания данной территории. С учетом вышеизложенного (для подтверждения актуальности) возможно проговорить с АГ и депутатом возможность переноса данного наказа в таблицу № 1 в следующей формулировке «Проработать вопрос о возможности межевания и формирования единого земельного участка – под МКД № 20 Б по ул. Щепеткина с учетом прилегающего земельного участка (ул. Разведчиков, 24) с целью решения вопроса недостаточности парковочных мест»</i></p>
9.	1.3.2.	<p>Решить вопрос благоустройства площадки после ликвидации выведенной из эксплуатации КНС-16 с целью создания на освободившемся земельном</p>	<p>Здание КНС-16 являлось объектом недвижимости и находилось на балансе СГМУП «Горводоканал». В ноябре 2014 года силами подрядной организации ООО «ЮКМ-Стройсервис» здание КНС-16 демонтировано, с баланса предприятия списано. Оборудование КНС было демонтировано собственными силами предприятия.</p>		<p>Работы по демонтажу ограждения из железобетонных блоков, отсыпке территории с последующей вертикальной планировкой будут производиться</p>

		участке дополнительных парковочных мест (Бруслиновский И.П.)	Земельный участок КНС огражден железобетонными блоками. В связи с зимними погодными условиями осуществить их демонтаж с соблюдением технологии строительных работ не представилось возможным		в мае-июне 2015 года. По окончании выполненных работ земельный участок будет передан в ДИЗО. Таким образом, требуют уточнения вопросы о планах АГ по использованию данного з/у и о возможности выполнения благоустройства за счёт средств бюджета города для организации парковочных мест на данном земельном участке
10.	1.3.4.	Решить вопрос благоустройства территории, примыкающей к жилому дому по ул. Показаньева, 12 (на месте приостановленного строительства гостиницы) (Бруслиновский И.П.)	Территория, предусмотренная под строительство гостиницы, предоставлена по договору аренды ООО «Еврострой-Инвест». Согласно совместному плану мероприятий (копия прилагается) данный земельный участок будет изъят для муниципальных нужд, а взамен ООО «Еврострой-Инвест» получит земельный участок под строительство гостиницы в другом месте города. В адрес ООО «Еврострой-Инвест» направлено письмо от 11.02.2015 № 01-11-633/15 с просьбой провести работы по асфальтированию земельного участка собственными силами		Принятие решения об использовании данного земельного участка возможно только после прекращения права аренды ООО «Еврострой-Инвест» и оформления права муниципальной собственности на него. <i>Следует отметить, что в представленных материалах нет копии – плана мероприятий, на который дается ссылка в тексте документа. Неясными остаются сроки изъятия з/у, сроки предоставления иного з/у ООО «Еврострой-Инвест». Кроме того, требует уточнения вопрос относительно ответа на письмо, которое было в феврале 2015 года направлено в адрес ООО «Еврострой-Инвест» об асфальтировании данного з/у. Также в случае невыполнения данных работ ООО «Еврострой-Инвест», возможно ли за счёт средств бюджета решить вопрос благоустройства данного участка. Дополнительно стоит обозначить тот же вопрос, что в наказе 1.3.1 (о дальнейшем содержании данной территории, очистке и уборке снега) и для обеспечения этого возможность отнесения данной территории к придомовой территории МКД 12 по ул. Показаньева, о наличии проекта межевания</i>

	<b>II.</b>	<b>Образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура, защита жилищных прав малоимущего населения городского округа</b>			
	<b>2.1.</b>	<b>Физическая культура и спорт – содержание муниципальных объектов физической культуры и массового спорта (спортивных площадок, стадионов, плавательных бассейнов, спортивных школ и других учреждений)</b>			
11.	2.1.1.	<p>Выполнение устройства крытого хоккейного корта с раздевалкой МБОУ ДОД ДЮСШ (между МКД № 34а и 34б по ул. Московская) <b>(Горобец В.Г.)</b></p>	<p>Хоккейный корт «Виктория» с раздевалкой по ул. Московская, 34Б закреплен за МБУ ЦФП «Надежда» на праве оперативного управления. S корта – 1740 кв.м., S тепловой раздевалки- 63 кв.м. Корт эксплуатируется для проведения занятий клуба «Золотая шайба»: в зимний период – хоккей с шайбой, в летний период – общая физ.подготовка и занятия по футболу. Общее количество занимающихся детей – 79 чел. (6 групп), 1 тренер. Хоккейный корт находится в свободном доступе для населения (справочно: 131 400 чел. в год). Устройство каркасно-тентового покрытия позволило бы использовать хоккейный корт и в неблагоприятные погодные условия, а также сократить бюджетные средства на осуществление уборки снега в зимний период (187 920 руб.).</p> <p>В целях поддержания эксплуатационных способностей осуществляются ремонтные работы (в 2014 году были выполнены работы по устройству искусственного травяного покрытия и замене ворот на антивандальные).</p> <p>На территории 12 микрорайонов города отсутствуют какие-либо спортивные сооружения, потребность на устройство 12-ти крытых хоккейных кортов составляет ориентировочно 180.0 млн.руб.)</p>	<p>Стоимость проекта на год реализации с учётом индекса-дефлятора ориентировочно составит 11,235 млн.руб. (стоимость аналогичных работ (устройства крытого хоккейного корта «Магистраль» в ценах 2013 года составила 9,604 млн. руб., в т.ч. выполнение ПИР – 0,352 млн. руб.)</p> <p>В смете МБУ ЦФП «Надежда» средства на эти цели отсутствуют</p>	<p>При решении выделения дополнительного финансирования ДМПИС в сумме 11,235 млн. руб. возможно устройство крытого хоккейного корта с раздевалкой по ул. Московская, 34Б, в т.ч.: выполнение ПИР – 2016 год, СМР – 2017 год</p> <p><i>Возможно уточнить о подаче заявки на данную сумму в Бюджетную комиссию при Главе города</i></p>
	<b>III.</b>	<b>Образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, защита жилищных прав малоимущего населения</b>			
	<b>3.1.</b>	<b>Образование – укрепление материально-технической базы</b>			
12.	3.1.1.	<p>Приобретение посудомоечной машины конвейерного типа (Elettrobar NIAGARA DWY) для МБОУ НОШ № 40 <b>(Пономарёв В.Г.)</b></p>	<p>Согласно техническому заключению от 19.09.2014 имеющаяся на балансе учреждения посудомоечная машина марки МПУ-700, 2008 г. выпуска, ремонту не подлежит. В соответствии с СанПиН посуда должна проходить обработку в посудомоечной машине. В н.в. в учреждении обработка посуды осуществляется посудомоечной машиной 2003 г.выпуска, которая не справляется с объёмами и может выйти из строя в связи с большой нагрузкой.</p> <p>Стоимость оборудования составляет 693 760 руб. <u>(учреждение ищет средства самостоятельно)</u></p>		<p><i>На сегодняшний день используется посудомоечная машина в учреждении работает.</i></p> <p><i>В разделе о результатах рассмотрения наказа АГ сообщает о необходимости приобретения посудомоечной машины конвейерного типа (Elettrobar NIAGARA DWY).</i></p> <p><i>Предполагается, что это констатация потребности, вместе с тем нет информации о направлении заявки на данный вид расходов на рассмотрение Бюджетной комиссии при Главе города. В связи с этим на заседании комитета необходимо услышать от АГ (руководителя профильного департамента) насколько важной является данная проблема и возможно два варианта: 1) включить в наказы и</i></p>

					<i>тем самым обозначить необходимость изыскания средств в бюджете города; 2) возможно предложить депутату Мызгину О.Ф. обратиться к депутатам Думы ХМАО-Югры, представляющими Сургут (с целью изыскания финансирования через такую форму как «наказ окружному депутату»)</i>
--	--	--	--	--	--

**Наказы. по результатам рассмотрения АГ не подлежащие включению в перечень наказов избирателей на 2016 год, утверждаемый решением Думы города**

№ пп	Наказ/депутат	Результат рассмотрения наказа АГ на 25.05.2015		
		Информация структурного подразделения о целесообразности и возможности исполнения наказа. результат рассмотрения наказа	Примечание	
<b>I. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности</b>				
1.	1.1.	Изъятие земельного участка, предоставленного для строительства объекта "Торговый центр", расположенного между домами № 1 и № 3 по ул. Югорская, с целью ликвидации долгостроя Изъятие земельного участка, предоставленного для строительства объекта "Универсальный магазин", расположенного в 26 микрорайоне по ул. Югорская, вблизи детского сада № 92 "Веснушка", и ликвидация долгостроя <b>(Барсов Е.В.)</b>	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд производится в исключительных случаях по (основаниям, предусмотренным ст. 49 Земельного кодекса РФ и связанным с размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов: - объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения; - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения	<i>Изъятие земельных участков в целях ликвидации долгостроя законодательством РФ не предусмотрено</i>
2.	1.2.	Изъятие земельного участка, предоставленного для строительства объекта "Торговый центр", расположенного Между домами № 1 и № 3 по ул. Югорская, с целью ликвидации долгостроя Изъятие земельного участка, предоставленного для строительства объекта "Универсальный магазин", расположенного в 26 микрорайоне по ул. Югорская, вблизи детского сада № 92 "Веснушка", и ликвидация долгостроя <b>(Барсов Е.В.)</b>		
<b>II. Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология</b>				
<b>2.1. Жилищно-коммунальное хозяйство – благоустройство</b>				
3.	2.1.1.	Проведение работ по освещению пешеходной зоны возле МБОУ СОШ № 20 <b>(Дьячков Е.В.)</b>	Работы по освещению пешеходной зоны возле данной школы выполнены в 2011 году в рамках текущего ремонта. Стоимость работ составила 1 млн. 219 тыс. руб.	<i>Выполнено в 2011 году</i>
4.	2.1.2.	Снос железобетонной опоры ЛЭП по ул. Лесная (пос. Лунный), затрудняющей проезд жителей к своим	Снос опоры произведен силами управляющей компании СГМУП "Тепловик" за счет средств местного бюджета; акт о сносе от 22.12.2014 № 33.	<i>Выполнено в 2014 году</i>

		<p>домам (Пахотин Д.С.)</p> <p>5. 2.1.3. Благоустройство с асфальтированием внутриквартального проезда от ул. Мелик-Карамова к многоквартирным жилым домам № 76,74,66,78 (Горобец В.Г.)</p>	<p>1) Участок проезда между придомовыми территориями данных домов прилегает к нежилому встроенно-пристроенному помещению по ул. Мелик-Карамова, 74, не стоит на кадастровом учете и является «бесхозным». В рамках работ по межеванию микрорайонов города или комплексных кадастровых работ данную территорию возможно отнести к земельному участку встроенно-пристроенного помещения.</p> <p>2) Территория между многоквартирными домами 74 и 66 по ул. Мелик-Карамова находится в частной собственности ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А» на основании договора купли-продажи земельного участка. В соответствии с жилищным законодательством обязанности по содержанию земельного участка несет собственник.</p> <p>3) Проезд между многоквартирными домами 66 и 78 по ул. Мелик-Карамова в удовлетворительном состоянии</p>	<p>1) <i>Наказ «Ремонт внутриквартальных заездов от ул. Мелик-Карамова к жилым домам № 74,76» включен в перечень наказов на 2014 год, утвержденный решением Думы города от 20.06.2013 № 363-V ДГ.</i></p> <p><i>По информации АГ об исполнении наказов, данных для реализации в 2014 году, данный наказ является неисполненным. Принятие мер по проведению ремонтных работ возможно при следующих условиях:</i></p> <p><i>а) признание бесхозным, б) оформление муниципальной собственности; в) определение балансодержателя; г) достаточность бюджетного финансирования. Вышеуказанное решение остается действующим в этой части.</i></p> <p><i>2) Согласно информации АГ в настоящее время формируется перечень внутриквартальных проездов в жилых микрорайонах города, ставших бесхозными в результате межевания земельных участков под жилые дома и объекты различного назначения, для рассмотрения рабочей группой по определению границ земельных участков застроенных территорий жилых микрорайонов и поселков города. Планируется, что к 01.09.2015 по результатам заседаний будет составлен перечень бесхозных проездов по всем жилым микрорайонам города, которые при достаточном бюджетном финансировании будут содержаться за счет средств бюджета города. Приоритетность при формировании данного перечня планируется отдавать проездам к объектам учебного, дошкольного и</i></p>
--	--	---	--	---

				<p>социального назначения.</p> <p>3) ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А» отказался от участия в работах по благоустройству проезда в границах своего земельного участка.</p> <p>4) Ремонт участка проезда выполнен в 2014 году при благоустройстве территории дома 78 по ул. Мелик-Карамова</p>
6.	2.1.4.	Строительство детских игровых площадок на территории посёлков Снежный, Юность и МК-32 (Дьячков Е.В.)	<p>1) В посёлках в настоящее время проводятся мероприятия по сносу жилых строений, признанных ветхими. Территория после сноса домов предназначается под жилищную застройку. Установка детских площадок (в составе работ по благоустройству) должна предусматриваться проектом строительства.</p> <p>2) Вопросы организации обустройства детских площадок на придомовых территориях многоквартирных домов, поставленных на кадастровый учет, относятся к функциональным обязанностям департамента городского хозяйства и решаются на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД с решениями о согласии установки детской площадки и о затратах на содержание игрового оборудования. При наличии данных документов собственникам МКД, на территории которого требуется установка площадки, необходимо обратиться в управляющую организацию для подачи в Администрацию города соответствующей заявки. Выполнение работ возможно в случае достаточного бюджетного финансирования</p>	Выполнение в настоящее время за бюджетные средства работ по установке в посёлках детских площадок нецелесообразно
	<b>2.2.</b>	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство – управление МКД</b>		
7.	2.2.1.	Разработка программы мероприятий для выявления состава общедомового имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Сургута (Леснова О.В.)	Состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями) орган местного самоуправления определяет состав общего имущества в многоквартирных домах только в целях подготовки и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.	Разработка программы не относится к полномочиям Администрации города
	<b>2.3.</b>	<b>Дорожное хозяйство – строительство, ремонт дорог, создание парковочных мест</b>		
8.	2.3.1.	Выполнение устройства тротуара по ул. Федорова от ул. Мелик-Карамова до гимназии им. Ф.К. Салманова (Горобец В.Г.)	От ул. Мелик-Карамова по нечетной стороне ул. Федорова проходит тротуар до примыкания около жилого дома № 5 по ул. Федорова. В районе гимназии им. Ф.К. Салманова тротуар расположен с двух сторон ул. Федорова. Также в районе гимназии расположен нерегулируемый пешеходный переход, оборудованный искусственными неровностями.	Устройство тротуара нецелесообразно
9	2.3.2.	Ремонт дорог: - въезд в п. Звездный с проезжей части улицы до МКД № 5/3 по ул. Трубной (Пахотин Д.С.)	<p>1) В большей своей части (около 35 м), от проезжей части до МКД 5/3 по ул. Трубной, участок заезда в пос. Звездный находится в границах «красных линий». Данный участок заезда в удовлетворительном состоянии, поскольку в 2013 году дорожными службами города проведены работы по его ремонту. Участок заезда от «красной линии» до МКД 5/3 по ул. Трубной (около 9 м) <u>относится к придомовой территории указанного дома.</u></p> <p>2) Для решения вопроса о ремонте придомовой территории необходимо формирование и постановка на кадастровый учет земельного участка под МКД и решение общего</p>	Ввиду отнесения участка заезда к придомовой территории наказ относится к полномочиям собственников МКД. Бюджетные средства на выполнение работ по благоустройству придомовых территорий

			<p>собрания собственников помещений дома о ремонте и условиях финансирования выполнения работ. Работы по благоустройству придомовой территории (в границах, соответствующих кадастровому паспорту) могут быть выполнены за счет средств собственников помещений дома, аренды общего имущества в доме, иных, не противоречащих законодательству, средств. При достаточном бюджетном финансировании работы могут быть выполнены в соответствии с постановлением Администрации города от 15.05.2012 № 3316 «Об утверждении Положения по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» (с последующими изменениями) на условиях бюджетного софинансирования</p>	<p>многоквартирных домов не предусмотрены.  <i>В данном случае требуется уточнение, средства на софинансирование работ на ремонт придомовых территорий не предусмотрены и на 2016 год? (ранее со слов АГ - средства на данные цели не предусмотрены на 2015 год)</i></p>
10	2.3.3.	<p>Обустроить заезд с покрытием из асфальтобетона к кардиологическому центру со стороны офиса НГДУ «Федоровскнефть»  <b>(Бруслиновский И.П.)</b></p>	<p>Строительство заезда к окружному кардиологическому центру предусмотрено в рамках строительства второй очереди клинико-диагностического центра.</p>	<p><i>Строительство заезда к окружному кардиологическому центру предусмотрено за счет средств окружного бюджета</i></p>
11	2.3.4.	<p>Организовать гостевую автомобильную стоянку возле детского сада «Росток»  <b>(Бруслиновский И.П.)</b></p>	<p>При проектировании и строительстве образовательных учреждений в застроенных микрорайонах не предполагалась организация парковочного пространства и карманов для посадки и высадки пассажиров. Данные образовательные учреждения размещались при условии шаговой доступности детей, проживающих в данных микрорайонах.</p>	<p><i>Учитывая сложившуюся застройку и отсутствие свободной территории, организация парковочного пространства не представляется возможным</i></p>
12	2.3.5.	<p>Расширение проезжей части, устройство тротуаров и линии уличного освещения на участке дороги проспекта Пролетарский: от ул. Геологическая до ул. Югорская  <b>(Барсов Е.В.)</b></p>	<p>включение мероприятий по проектированию и реконструкции объекта «Магистральная улица 1В на участке от улицы 4В до улицы 5В с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте. Реконструкция» реализуется в рамках муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы". Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 23.12.2010 № 373-п «О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» бюджетные ассигнования направлены в первую очередь на объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- незавершенные строительством с высокой степенью готовности и предполагаемые к завершению строительством в очередном финансовом году и плановом периоде;</li> <li>- финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета автономного округа в текущем и предшествующих текущему годам;</li> <li>- обеспеченные проектной документацией, утвержденной в установленном Правительством автономного округа порядке;</li> <li>- объекты капитального строительства, финансирование работ по которым планируется осуществлять из бюджета автономного округа впервые.</li> </ul> <p>По поручениям Губернатора ХМАО-Югры по итогам совещания с застройщиками и инвесторами по вопросам строительства объектов транспортного, инженерного и социального назначения в г. Сургуте, а также по итогам работы на заседаниях рабочей группы по вопросу разработки путей повышения инвестиционной активности при строительстве объектов в г. Сургуте при заместителе главы Администрации города было принято решение о формировании реестра приоритетных объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры. По вносимым застройщиками предложениям департамент архитектуры и градостроительства ведет корректировку реестра транспортной и инженерной инфраструктуры. Реестры приоритетных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры размещены на официальном интернет-сайте Администрации города на странице департамента архитектуры и градостроительства в разделе «Информация о</p>	<p><i>Средства предусмотрены окружным бюджетом. В доведенном лимите финансирования на мероприятия муниципальной программы "Развитие транспортной системы города Сургута на 2014-2020 годы" средства на корректировку и реконструкцию магистральной улицы на плановый период 2015-2017 годы не предусмотрены. При доведении дополнительных лимитов финансирования и определения приоритетности строительства указанного объекта по отношению к другим объектам муниципальной программы мероприятия по его корректировке и реконструкции будут перенесены на сроки планового периода</i></p>

			деятельности департамента архитектуры и градостроительства», подраздел «Реестр приоритетных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры строящихся и планируемых к строительству на территории г Сургута». В 2010 году разработана проектная документация и проведена государственная экспертиза по объекту «Магистральная улица 1В на участке от улицы 4В до улицы 5В с сетями инженерного обеспечения в городе Сургуте. Реконструкция»; в связи с изменениями норм проектирования необходима корректировка проекта.	
	<b>2.4.</b>	<b>Дорожное хозяйство – безопасность дорожного движения</b>		
13	2.4.1.	Установка дорожного знака, запрещающего остановку и стоянку транспортных средств в месте проезда служебного транспорта БУ ХМАО-Югры "Сургутская городская клиническая поликлиника № 1" (Пономарёв В.Г.)	В соответствии с Правилами дорожного движения п. 12.4 остановка и стоянка транспортных средств запрещается в местах, где транспортное средство сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств.	Установка дорожного знака нецелесообразна
	<b>2.5.</b>	<b>Архитектура - строительство</b>		
14	2.5.1.	Строительство многофункционального спортивного зала для МБОУ СОШ № 12 (Куза Р.Р.)	Строительство объекта "МБОУ СОШ № 12" включение в перечень приоритетных объектов муниципальной программы "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014-2020 годы" на 2018 год.	Финансирование 2018 года
15	2.5.2.	Организация проезда и стоянки возле СОШ № 10 (Слепов М.Н.)	1) При проектировании и строительстве образовательных учреждений в застроенных микрорайонах не предполагалась организация парковочного пространства и карманов для посадки и высадки пассажиров. Данные образовательные учреждения размещались при условии шаговой доступности детей, проживающих в данных микрорайонах. Для организации парковочного пространства и дополнительных мест для посадки и высадки пассажиров земельных участков, свободных от прав третьих лиц, нет. Ремонт проезжей части с устройством тротуаров по пр. Дружбы на участке от дома № 12 до дома № 3 был выполнен в 2013 году. 2) Строительство объекта «МБОУ СОШ № 10 (пристрой)» осуществляется на основании инвестиционного договора от 23.05.2014 № 10/2014, заключенного с ООО "Сургутстройцентр". Срок выполнения работ: 1 этап (проектирование) - 24.10.2014, 2 этап (строительство) - 30.09.2015. Строительство объекта ведется в застроенном микрорайоне 17 на территории действующего учебного заведения МБОУ СОШ № 10. Поэтому в согласованной и утвержденной проектной документации не предусмотрена организация проезда к школе и организация места для высадки детей. Следовательно, нет законных оснований обязать инвестора понести затраты на выполнение работ, не учтенных в проектной документации.	Территории земельных участков под многоквартирными домами, смежными с территорией школы, сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Организация стоянки около школы в границах сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме
16	2.5.3.	Проведение проверки объекта «АЗС», п. Медвежий Угол, ул. 39 «З» (ООО «Сургут-Недвижимость») на предмет соблюдения застройщиком организационно-правового порядка строительства, а также соблюдения санитарно-защитной зоны при размещении объекта (Пахотин Д.С.)	Застройщик с заявлением на получение разрешения на строительство "АЗС" в Администрацию города не обращался. Полномочия по проверке соблюдения строительных, санитарных и других нормативов при строительстве объектов имеют только органы государственного надзора	Вопрос разделяется на части: 1) в рамках полномочий АГ – возможно уточнить, каким образом решён вопрос использования земельного участка (в частности, попросить прокомментировать предмет договора аренды з/у, а также вопрос использования земельного участка в соответствии с

				<p>целью, указанной в договоре). Если в договоре была указана цель предоставления з/у – для строительства (или окончания строительства), и с учетом информации ДАиГ, что застройщик с заявлением о получении разрешения на строительство не обращался, необходимо уточнить у АГ о возможности расторжения договора досрочно. Также возможно уточнить, к какой зоне относится данный з/у, каковы планы АГ по использованию и развитию данной территории (рядом стоят балки).</p> <p>2) проверка осуществления предпринимательской деятельности без лицензии, а также на предмет соблюдения санитарно-защитной зоны около АЗС (как объекта определенного класса опасности) не относится к полномочиям АГ, и является предметом работы соответствующих государственных органов. В связи с этим возможно рекомендовать депутату Пахотину Д.С. обратиться либо в Ростехнадзор, либо в прокуратуру города.</p>
17	2.5.4.	Ускорение реализации проекта строительства общеобразовательной школы в 34 микрорайоне (Леснова О.В.)	<p>Включение объекта "Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 города Сургута" реализуется в рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Сургуте на 2014-2020 годы».</p> <p>Определены границы земельного участка территориальной зоны. Земельный участок расположен в территориальной зоне ДООУ "Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений". Получена кадастровая выписка о земельном участке от 04.03.2015 № 86/201/15-65700 с разрешенным использованием для строительства средней общеобразовательной школы. При наличии заявления от потенциального инвестора данный земельный участок будет предоставлен заявителю по договору аренды земельного участка в целях строительства средней общеобразовательной школы.</p> <p>Приоритетность строительства образовательных учреждений определяется департаментом образования Администрации города. Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 15.05.2015 № 145-п внесены изменения в государственную программу ХМАО-Югры "Развитие образования в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы" в части изменения сроков строительства объектов; <u>ожидаемые сроки строительства указанного объекта перенесены на 2017-2019 годы.</u></p>	<p>Строительство объекта планируется за счет средств внебюджетных источников. Средства на выкуп объекта у инвестора в плановый период 2015-2017 годов в бюджете города не предусмотрены</p>
18	2.5.5.	Ускорение реализации проекта застройки 34 микрорайона на месте планируемого размещения	<p>Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией города в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок действия данного разрешения на строительство</p>	<p>Срок окончания строительства зависит от финансовых и иных возможностей застройщика.</p>

	<p>"Многофункционального Культурно-общественного комплекса с объектами спорта, торговли, ресторанами и подземными гаражами ШИРОТА 60" (Леснова О.В.)</p>	<p>заканчивается в конце текущего года. Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика ЗАО «Центрстройинвест».</p>	<p><i>Администрация города не имеет полномочий вмешиваться во внутреннюю деятельность организации</i></p>
--	--	--	---

Сахарова Е.В.  
52-81-74  
Абашева Е.Н.  
52-80-04