



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1778/14-0-0
от 25.08.2014

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (дополнить карту градостроительного зонирования зоной с особым условием использования территорий – санитарно-защитной зоной промышленной площадки ООО «Surgut АЗС Сервис» АЗС №4), подготовленный Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается установить санитарно-защитную зону вокруг земельного участка, на котором расположена АЗС №4 по адресу: г. Surgut, ул. 30 лет Победы. Ориентировочная площадь территории санитарно-защитной зоны – 48365 кв.м.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для

здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с пунктом 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом относятся к промышленным объектам четвертого класса, в отношении которых установлен ориентировочный размер санитарно-защитных зон 100 м.

Пунктом 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлено, что в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В соответствии Правилами землепользования и застройки города Сургута, АЗС №4 располагается в зоне Ж.3.-31 (зона многоэтажной жилой застройки), которая не предполагает расположение такого объекта как автозаправочная станция ни в основных, ни во вспомогательных, ни в условно-разрешенных видах использования. Следовательно, размещение АЗС №4 в зоне Ж.3.-31 не соответствует Правил землепользования и застройки города Сургута.

Согласно Правил землепользования и застройки города Сургута размещение автозаправочных станций возможно в следующих территориальных зонах:

- П.1. (коммунальная зона);
- П.2. (зона предприятий III-V классов вредности);
- ПД.2. (Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны;
- ПД.1 (Зона объектов производственно-делового назначения).

Из материалов публичных слушаний от 24.06.2014 следует, что смежный земельный участок по результатам проведенного аукциона предоставлен в аренду для строительства многоквартирного жилого дома, на момент проведения торгов ограничений в части установления санитарно-защитной зоны не было, имелось санитарно-эпидемиологическое заключение от 2010 года.

Для полного и всестороннего рассмотрения вопроса предлагаем представить дополнительные документы:

1. Документы, подтверждающие права землепользования на земельный участок и право собственности на АЗС №4.

2. Санитарно-эпидемиологическое заключение 2010 года и Санитарно-эпидемиологическое заключение, на основании которого предлагается установить охранную зону.

На основании вышеизложенного, предлагаем внести изменения в Правила землепользования и застройки в части размещения АЗС №4 или рассмотреть возможность перенесения указанного объекта на другой земельный участок, расположенный в территориальных зонах: П.1., П.2., ПД.2, ПД.1.

И.о. Руководителя аппарата Думы города

Ю.А. Малая