

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»
(дополнение части III «Градостроительные регламенты» статьёй 64 «Зона университетского городка»)

| № п/п | Редакция текста проекта решения | Предлагаемая поправка | Текст в новой редакции |
|----------|---|--|--|
| 1. | <p>Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить статьёй 64 «Зона университетского городка», следующего содержания:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты образования. 2) объекты научно-исследовательских учреждений. 3) <i>общежития.</i> 4) объекты специализированного жилого фонда. 5) объекты пожарной охраны. 6) амбулаторно-поликлинические сооружения. 7) скверы. 8) объекты культуры, искусства и досуга. 9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. 10) детские дошкольные учреждения. <p>Вспомогательные виды разрешенного</p> | <p>Постановляющую часть проекта решения <i>изложить в новой редакции</i></p> | <p>Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) дополнить статьёй 64 «УГ. Зона университетского городка» следующего содержания:</p> <p>«Статья 64. УГ. Зона университетского городка</p> <p><i>Зона университетского городка выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий учебного и научного назначения, жилых зданий для временного (общежития) и постоянного проживания студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений города, а также зданий учреждений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала.</i></p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты образования; 2) объекты научно-исследовательских учреждений; 3) объекты специализированного <i>жилищного</i> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения. 2) отдельностоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. 3) отделения связи на 1-ом этаже. 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже. 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже. 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже. 7) аптека на 1-ом этаже. 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже. 9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) аптеки. 2) продовольственные магазины. 3) непродовольственные магазины. 4) предприятия бытового обслуживания. 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). 7) архивы. 8) бани, банно-оздоровительные | | <p>фонда;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) объекты пожарной охраны; 5) амбулаторно-поликлинические сооружения; 6) скверы; 7) объекты культуры, искусства и досуга; 8) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; 9) детские дошкольные учреждения. <p>Вспомогательные виды разрешённого использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения; 2) отдельно стоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки; 3) отделения связи на 1-м этаже; 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-м этаже; 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-м этаже; 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-м этаже; 7) аптека на 1-м этаже; 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже; 9) опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже. <p>Условно разрешённые виды использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) аптеки; 2) продовольственные магазины; 3) непродовольственные магазины; 4) предприятия бытового обслуживания; |
|---|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>комплексы.</p> <p>9) офисы, конторы организаций различных форм собственности.</p> <p>10) кредитно-финансовые учреждения.</p> <p>11) культовые сооружения.</p> <p>12) общественные уборные.</p> <p>13) многоэтажные автостоянки.</p> <p>14) гостиницы.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p> | | <p>5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);</p> <p>7) архивы;</p> <p>8) бани, банно-оздоровительные комплексы;</p> <p>9) офисы, конторы организаций различных форм собственности;</p> <p>10) кредитно-финансовые учреждения;</p> <p>11) культовые сооружения;</p> <p>12) общественные уборные;</p> <p>13) многоэтажные автостоянки;</p> <p>14) гостиницы.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»</p> |
|---|--|--|

Депутат, Председатель Думы города

С.А. Бондаренко