



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 апреля 2023 года  
№ 311-VII ДГ

О согласовании решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

«26» апреля 2023 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 26.04.2023 № 311-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	<p>Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением:</p> <p>1) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением;</p> <p>2) осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путём использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности</p>
2.	Стороны Концессионного соглашения	<p>Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута.</p> <p>Предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет», выступающее на стороне Концедента в части передачи имущественного комплекса.</p> <p>Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение</p>
3.	Срок действия Концессионного соглашения	<p>Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует в течение 20 лет.</p> <p>Срок создания Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 20 (двадцати) месяцев с даты заключения Соглашения.</p> <p>Срок реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет не более 30 (тридцати) месяцев с момента подписания акта приёма-передачи</p>

4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="590 181 882 219">Описание Объекта</th> <th colspan="2" data-bbox="882 181 1487 219">Технико-экономические показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="590 219 882 555">Технологическое освещение улично-дорожной сети</td> <td data-bbox="882 219 1187 555">Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения</td> <td data-bbox="1187 219 1487 555">Светильников не менее 5 042 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 555 882 891"></td> <td data-bbox="882 555 1187 891">Объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения</td> <td data-bbox="1187 555 1487 891">Светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяжённость сети не менее 49,328 км</td> </tr> </tbody> </table>	Описание Объекта	Технико-экономические показатели		Технологическое освещение улично-дорожной сети	Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения	Светильников не менее 5 042 шт.		Объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения	Светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяжённость сети не менее 49,328 км
Описание Объекта	Технико-экономические показатели										
Технологическое освещение улично-дорожной сети	Объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями Концессионного соглашения	Светильников не менее 5 042 шт.									
	Объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения	Светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяжённость сети не менее 49,328 км									
5.	Обязательства Концессионера	<p>1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Концессионер осуществляет необходимые для начала создания/реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений; иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения задания по созданию и реконструкции.</p> <p>2. В рамках выполнения своих обязательств Концессионер за свой счёт исполняет следующие обязанности:</p> <p>1) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям Концессионного соглашения, в объёме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения;</p> <p>2) на стадии создания или реконструкции – выполняет создание или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;</p> <p>3) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передаёт Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования</p>									

		<p>Концессионера по акту приёма-передачи в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;</p> <p>4) на стадии использования (эксплуатации) – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, несёт расходы на содержание Объекта Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания.</p> <p>3. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несёт Концессионер.</p> <p>4. Выплата Концеденту концессионной платы в порядке, в срок и в размере, определённых Концессионным соглашением.</p> <p>5. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением</p>
6.	Обязательства Концедента	<p>1. При необходимости предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Соглашения.</p> <p>2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</p> <p>3. Выполнение действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.</p> <p>4. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения</p>
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	<p>Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения Объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения Соглашения.</p> <p>Срок передачи созданных объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в день регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения или подписания акта о приёме-передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учётом положений законодательства</p>
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	<p>Концессионер обязуется осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путём использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта соглашения, переданных Концессионеру по Концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества.</p> <p>Концессионер с предварительного согласия Концедента вправе оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам</p>

		<p>по предоставлению мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фотовидеофиксации и иного оборудования в целях возврата вложенных инвестиций.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приёма-передачи первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, до даты подписания акта приёма-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения, с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта о приёме-передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учётом положений законодательства, до даты подписания акта приёма-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренных условиями Концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения с учётом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции</p>
9.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению	<p>Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств путём предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение Концессионером обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.</p> <p>Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Соглашения каждого года</p>
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	<p>Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчётным.</p> <p>Размер концессионной платы составляет 50 % от чистой прибыли Концессионера, полученной в течение отчётного года от передачи составных частей Объекта имущества в составе Объекта Соглашения в пользование третьим лицам, осуществлённой в соответствии с условиями Концессионного</p>

		соглашения, а также от оказания услуг третьим лицам в соответствии с условиями Концессионного соглашения
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в Концессионном соглашении