



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



№01-02-12807/3

от: 25/08/2023

На № 18-02-807/3 от 31.05.2023

(№ 01-10-332/3 от 31.05.2023);

На № 18-02-1142/3 от 02.08.2023

(№ 01-10-502/3 от 02.08.2023)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства по вопросам:

«О проведённых Администрацией города мероприятиях и результатах решения проблемы, касающейся перебоев в электроснабжении дачных некоммерческих товариществ» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике;

«О мероприятиях, направленных на решение проблемы вандализма на фасадах многоквартирных домов, остановках общественного транспорта и в иных общественных местах» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:

Гусев Игорь Васильевич.

и.о. начальника службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики.

тел.: (3462) 52 20 80

Дополнительная информация департамента городского хозяйства по вопросу «О мероприятиях, направленных на решение проблемы вандализма на фасадах многоквартирных домов, остановках общественного транспорта и в иных общественных местах» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы по городскому хозяйству и перспективному развитию города

Урегулирование вопроса по очистке фасадов от надписей на общем имуществе многоквартирных домов, расположенных в зонах многоэтажной жилой застройки, возможно путём внесения изменений в Правила благоустройства, утвержденных решением Думы от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, возложив данные обязательства на собственников общего имущества многоквартирного дома или же на управляющие компании, по аналогии со ст. 31 «Благоустройство на территориях общественно-деловой застройки», где обязанности по очистке фасадов зданий возлагаются на собственников или пользователей земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в зоне общественно-деловой застройки.

Проблема борьбы с распространением на элементах обустройства автомобильных дорог несанкционированных надписей и объявлений в Сургуте, как и в любом другом городе, стоит достаточно остро. Несанкционированные надписи, реклама и объявления, наклеенные и нанесённые краской на опорах уличного освещения, на ограждениях, на автопавильонах, на дорожных знаках, на деревьях, портят внешний вид города, что вызывает справедливое возмущение.

Муниципалитетом предусмотрены места размещения рекламы - доски для бесплатных объявлений в пассажирском тамбуре каждого остановочного комплекса общественного транспорта, специальные афишные тумбы. Распространение граффити на элементах обустройства автодорог является хулиганством и портит муниципальное и частное имущество.

Дорожными службами города регулярно проводятся работы по отмыванию надписей, нанесённых краской, по сбору и утилизации рекламных конструкций, выполненных в виде деревянных щитков, бумажных и полимерных объявлений, различных плакатов с элементов обустройства автомобильных дорог города и малых архитектурных форм.

В летний период, в составе работ по содержанию подрядные организации выполняют мойку стен автопавильонов с периодичностью 1 раз в месяц. Стоимость работ в 2023 году составила 1 570 998,84 руб. Не всегда при выполнении данных работ получается отмыть стены от граффити. Приходится использовать различные растворители, что влечёт удорожание данного вида работ и порчу внешнего облика стёкол и стен автопавильонов (стёкла мутнеют, на стенах появляются разводы). Для приведения таких остановочных комплексов в надлежащее состояние МКУ «ДДТиЖКК» в конце 2022 года закуплены стёкла для замены в автопавильонах в летний период 2023 года на общую сумму 4 926 145,30 руб. Работы по замене стёкол в автопавильонах продолжаются, планируется их завершить до 31.10.2023.

Очистку столбов линий уличного освещения и средств регулирования дорожного движения производит СГМУП «Горсвет». В летний период выполняются работы по покраске опор освещения, светофорных объектов и дорожных знаков.

Для повышения эффективности работ по очистке улиц города Сургута от несанкционированно размещенной наружной рекламы в 2022 году применялось оповещение о незаконном размещении наружной рекламы (автодозвон по телефонам, указанным в объявлениях).

Администрацией города также рассматривается вопрос оснащения всех остановочных комплексов камерами видеонаблюдения. Так, в 2022 году оснастили 15 остановок видеокамерами с передачей видеоданных на сервер видеонаблюдения, установленный МКУ «УИТС г. Сургута».

Площадки для установки видеокамер определялись балансодержателем автомобильных дорог и элементов их обустройства исходя из наибольшего количества случаев вандализма (количество разбитых стёкол, нанесения граффити, наклеенных объявлений).

По результатам обследования остановочных комплексов, размещённых на площадках остановок с видеокамерами, случаи нанесения граффити и разбитых стекол не зафиксированы.

Также можно отметить, что архивные видеозаписи с указанных камер помогли раскрытию правонарушений, произошедших на остановочных павильонах (2 случая).

Данные работы будут продолжены при наличии в бюджете города необходимых на эти цели финансовых средств.

Согласно заключённым договорам обязанность по содержанию остановочных павильонов, находящихся в частной собственности, передана их владельцам.

Администрацией города разработаны и утверждены условия о правилах, составе и объёме работ по санитарному содержанию автопавильонов, требования к техническому состоянию автопавильонов, которые являются приложением к договору на размещение остановочного павильона.

Администрация города призывает всех жителей уважать и ценить вложенные в благоустройство и содержание силы и средства, а также поддерживать чистоту и порядок.

В целях повышения качества предпринимаемых мер, направленных на ликвидацию вандализма в городе, рассматривается возможность:

- дооснащения остановок камерами видеонаблюдения;
- информирования жителей посредством сети Интернет о случаях вандализма, о работе в городе камер видеонаблюдения, о предусмотренном наказании за порчу муниципального имущества;
- оснащения автопавильонов табличками, информирующими о видеонаблюдении на объекте, а также монтаж муляжей камер видеонаблюдения;
- привлечения населения к благоустройству, нанесение граффити на распределительные коробки на заданную тематику;

- увеличения финансирования выполнения работ по очистке элементов автомобильных дорог от несанкционированной рекламы и надписей.

Согласно сложившейся судебной практике, отклоняются приводимые управляющими организациями доводы, что обязанность по очистке фасадов многоквартирных домов от самовольных рисунков возникает только когда она прямо предусмотрена договором управления многоквартирным домом (определение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.07.2010 № ВАС-6464/10).

Указанная позиция основана на том, что в соответствии с положениями статей 157.2, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, недопущение нарушений правил благоустройства отнесено к обязанностям управляющей организации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

На основании пункта 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоре управления многоквартирными жилыми домами в числе прочих условий должны быть предусмотрены состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок изменения такого перечня.

С учётом вышеизложенного отсутствует необходимость внесения изменений в Правила благоустройства территории города в части возложения на собственников помещений или управляющие организации обязанности по очистке фасадов многоквартирных домов от надписей и рисунков.

Вместе с тем, в порядке, регламентированном статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющие организации вправе инициировать общие собрания собственников по вопросу внесения в действующие договоры управления дополнительной платы за оказание услуг по очистке фасадов многоквартирного жилого дома.

К сожалению, широко распространены случаи вандализма и порчи общественного имущества (исписанные маркером и краской строения, разбитые стекла и проч.). Ремонт поврежденного имущества выполняется в рамках выполнения работ по содержанию общественных территорий, финансируемых из бюджета города Сургута.

В городе ежегодно проводятся различные мероприятия по устранению обозначенных в обращении нарушений, реализуемые в рамках деятельности антинаркотической комиссии, департамента культуры и молодёжной политики, МКУ «Наш город». С целью предоставления условий для самореализации

и поддержки авторских инициатив молодых художников реализуется молодежный арт-проект «Городской пленэр. Сургут - я так вижу», организована арт-площадка фестиваля «Мосты-2022». Территориальным органам местного самоуправления на конкурсной основе выделяются субсидии на благоустройство придомовых территорий. В период сезонных ремонтных компаний специалисты ресурсоснабжающих организаций участвуют в обновлении трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, расположенных в жилых микрорайонах города.

В августе 2023 года в рамках реализации инициативного проекта «Молодежный фестиваль «Сургут в движении» будет организовано создание масштабного арт-объекта от сургутских граффити-художников на стене гаражного комплекса (ул. Просвещения, 19/1) напротив Центра патриотического наследия МБУК «Сургутский краеведческий музей».

Город заинтересован в реализации инициативных проектов. За информационной и консультационной поддержкой по вопросам подготовки инициативных проектов, касающихся благоустройства и оформления фасадов многоквартирных домов (с нанесением граффити-рисунков), собственникам следует обращаться в МКУ «Наш город».

Все обращения по выявленным фактам нанесения несанкционированных надписей и рисунков разрешаются в установленном порядке Управлением Министерства внутренних дел по городу Сургуту и Контрольным управлением Администрации города.

За 2022 год и текущий период 2023 года на рассмотрение административной комиссии города поступило 16 протоколов. Существует возможность привлечения к административной ответственности причинителя вреда по статье 7.17 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за повреждение чужого имущества, а также управляющей организации либо собственника по статье 30.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» за нарушение правил благоустройства и непринятие мер по очистке фасадов. Однако в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» действия по осуществлению контрольно-надзорных мероприятий в отношении правил благоустройства ограничены до 2030 года, в связи с чем в настоящее время уполномоченные должностные лица вправе применять лишь меры профилактики, выраженные в направлении в адрес нарушителей предостережений, без составления протоколов об административных правонарушениях.

Согласно ранее вынесенным постановлениям об отказе в возбуждении уголовного дела по материалам проверок, зарегистрированным в Управлении Министерства внутренних дел по городу Сургуту, установление лиц причастных к совершению вышеуказанных противоправных деяний не представляется возможным.

По рассматриваемому вопросу в текущем году в средствах массовой информации и социальных сетях было размещено 96 публикаций, в том числе:
18.05.2023 «Ответственность за непринятие мер по очистке фасадов;
02.06.2023 «Вниманию собственников и арендаторов зданий и строений»;
03.06.2023 «Вниманию собственников и арендаторов зданий и строений»;
19.08.2023 «Содержание фасадов является обязанностью владельца здания».

И. о. директора департамента
городского хозяйства

В.Б. Адушкин

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы ~~города~~

_____ В.А. Шаров
« ___ » _____ 2023

Исполнитель:
Айсин Руслан Рафикович,
главный специалист отдела управления жилищным фондом
и объектами городского хозяйства
департамента городского хозяйства
тел.: (3462) 52-45-09
23.08.2023