



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Депутатам Думы города



111733 686109
№ 18-02-726/0
от: 12/05/2020

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – Правила благоустройства), отмечаем следующее.

1. Одним из основных изменений, вносимых в проект решения Думы города, является дополнение Правил благоустройства приложением 6, устанавливающим коэффициенты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте.

Частью 51 статьи 8 приложения к проекту решения предлагается для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 статьи 8 при подготовке расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений учитывать коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков.

В приложении 6 к проекту предусмотрены коэффициенты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков, по отдельным видам разрешённого использования предлагается снизить размер восстановительной стоимости на 90%.

Следует отметить, что в приложении 6 по отдельным наименованиям вида разрешённого использования земельного участка отсутствуют показатели коэффициентов восстановительной стоимости:

- религиозное использование;
- общественное управление;
- ветеринарное обслуживание;
- производственная деятельность;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Вместе с тем, перечисленные виды разрешённого использования земельного участка предусмотрены разделом II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 27.03.2020 №573 - VIДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД.

Для устранения разночтений и двоякого толкования нормы решения Думы по применению коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений при подготовке расчёта восстановительной стоимости по перечисленным видам разрешённого использования земельных участков необходимо установить отсутствующие коэффициенты.

Обращаем внимание, что в результате применения коэффициентов снижения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений, в зависимости от вида разрешённого использования, восстановительная стоимость уменьшится на 90%, что соответственно приведёт к уменьшению сумм поступления доходов в бюджет города за снос зелёных насаждений.

Согласно представленной к проекту решения информации доходы бюджета уменьшатся соответственно по годам: в 2020 году – с 24 млн. рублей до 2,4 млн. рублей, в 2021 году – с 25 млн. рублей до 2,5 млн. рублей, в 2022 году – с 27 млн. рублей до 2,7 млн. рублей.

Кроме того, стоит отметить, что согласно ранее предоставленной информации (письмо Главы города от 31.05.2019 № 01-02-4302/9) по результатам заседаний рабочей группы по вопросу снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут разработаны коэффициенты снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте.

В приложении к поступившему проекту решения имеются расхождения в отношении рекомендованных рабочей группой вышеуказанных коэффициентов по отдельным видам разрешённого использования земельных участков, а именно:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости	
	рекомендации рабочей группы	проект решения
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0	1,0

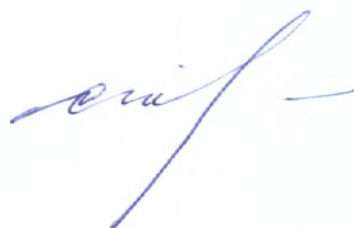
Стационарное медицинское обслуживание	0	1,0
Медицинские организации особого назначения	0	1,0
Проведение научных исследований	0	1,0
Проведение научных испытаний	0	1,0
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0	1,0

2. В целях совершенствования юридической техники в пункте 5 проекта решения слова «с учётом решений Концепции архитектурнохудожественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута согласно постановлению Администрации города Сургута» предлагаем заменить словами «с учётом Концепции архитектурнохудожественного освещения и праздничного светового оформления города Сургута, утверждённой постановлением Администрации города Сургута».

Также необходимо отметить, что согласно части 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений (дополнений) в действующее решение прилагается сравнительная таблица. В сравнительной таблице указывается действующая редакция структурного элемента решения и новая редакция, предлагаемая к принятию. В документах, представленных к проекту решения, сравнительная таблица отсутствует.

На основании вышеизложенного проект решения необходимо доработать с учётом замечаний.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Малая Юлия Анатольевна
тел. (3462) 52-81-73
Маслов Иван Евгеньевич
тел. (3462) 52-81-82
Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80