



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467): 360-158
E-mail: nasledie@admhmao.ru

26-Исх-536
16.04.2021

Главе города Сургута
А.С. Филатову

Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры во исполнение своих полномочий издан приказ нормативного правового характера от 08.04.2021 № 5-нп «Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

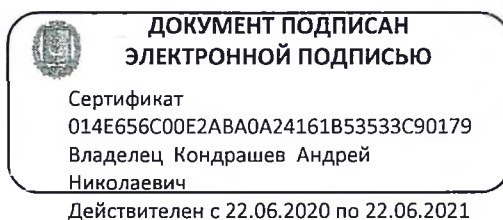
Прошу учитывать данную информацию при принятии решений о предоставлении земельных участков и осуществлении хозяйственной деятельности в границах территории объектов культурного наследия и отображать границы территории объектов культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае

необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

С копией приказа, а также сведениями о внесении изменений в указанный приказ можно ознакомиться на официальном сайте Службы в разделе «Документы / Нормативные правовые акты Госкультахрани Югры» по адресу: nasledie@admhmao.ru.

Приложение: копия приказа от 08.04.2021 № 5-нп (файл PDF, 1,10 Мб).

Руководитель Службы



А.Н.Кондрашёв

Исполнитель: Шакиров Денис Маратович
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7 (3467) 360-158 (доб. 4915). E-mail: ShakirovDM@admhmao.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-21-75, факс (3462) 52-21-82
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Руководителю Службы
государственной охраны объектов
культурного наследия Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры
А.Н. Кондрашёву

от	18.11.2021	№	01-02-12700/1
на №	26-Исх-1344	от	03.09.2021

Уважаемый Андрей Николаевич!

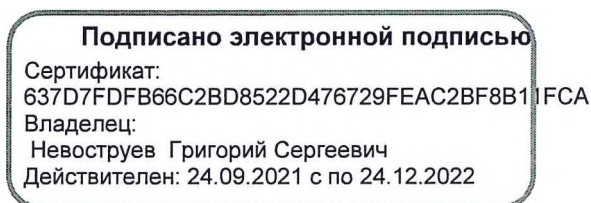
Рассмотрев Ваше обращение о направлении проекта охранного обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «поселение Чернореченское 1», сообщаю следующее.

В соответствии с частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.08.2012 № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 02.07.2021) Служба также направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

На основании изложенного в целях соблюдения особого порядка внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусмотренного действующим законодательством, просим Вас направить в адрес Главы города соответствующее требование для отображения границ вышеуказанного объекта культурного наследия в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута.

Заместитель Главы
города



Г.С.
Невоструев

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист
отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158
E-mail: Nasledie@admhmao.ru

26-Исх-1847
19.11.2021

Заместителю Главы
города Сургут
Г.С.Невоструеву

На № 01-02-12700/1 от 18.11.2021

Уважаемый Григорий Сергеевич!

В отношении исполнения положений части 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации сообщая следующее.

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Служба) во исполнение своих полномочий издан приказ нормативного правового характера от 08.04.2021 № 5-нп «Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Приказ).

В соответствии с частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Служба направила Приказ официальным письмом № 26-Исх-536 от 16.04.2021 в адрес Главы города Сургут А.С.Филатова (Приказ, письмо Службы и снимок экрана об отправке из системы делопроизводства прилагаются).

В указанном письме Службы содержится требование учитывать информацию об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при

принятии решений о предоставлении земельных участков и осуществлении хозяйственной деятельности в границах территории объектов культурного наследия и отображать границы территории объектов культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

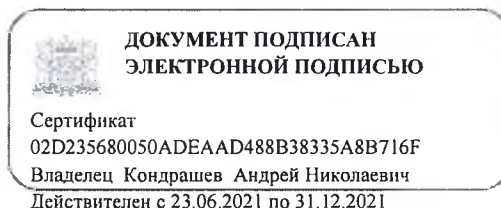
Дополнительно сообщаю, что с копией Приказа можно ознакомиться на официальном сайте Службы в разделе «Документы / Нормативные правовые акты Госкультахораны Югры» по адресу: nasledie@admhmao.ru.

Приложение: Копия письма Службы № 26-Исх-536 от 16.04.2021 на 4 л. в 1 экз.;

Копия приказа Службы № 5-нп от 08.04.2021 на 9 л. в 1 экз.;

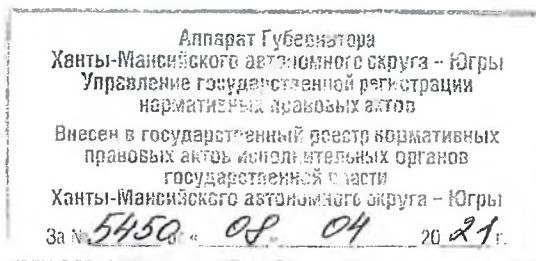
Снимок экрана на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Службы



А.Н.Кондрашев

Исполнитель: Сибряев Александр Иванович
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия
Тел./факс: +7 (3467) 360-158, вн. 4916. E-mail: SibryaevAI@admhmao.ru



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

**Об утверждении границ территорий и установлении особого режима
использования земельных участков в границах территорий объектов
культурного наследия федерального значения, являющихся
объектами археологического наследия, расположенных
в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

г. Ханты-Мансийск
8 апреля 2021 года

№ 5-нп

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 августа 2012 года № 309-п «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в

городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 1 к настоящему приказу:

- Поселение Сургутское I;
- Поселение Сургутское II;
- Поселение Чернореченское I;

Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 2 к настоящему приказу:

- Поселение Согом 4;
- Городище Согом 6.

2. Установить особый режим использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

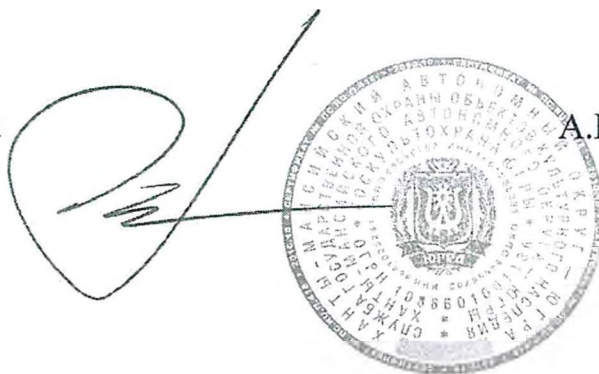
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципального образования Ханты-Мансийский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в пределах своей компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы территорий объектов культурного наследия федерального значения в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке;

3.2. Обеспечить соблюдение особого режима использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с пунктом 2 настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Руководитель Службы

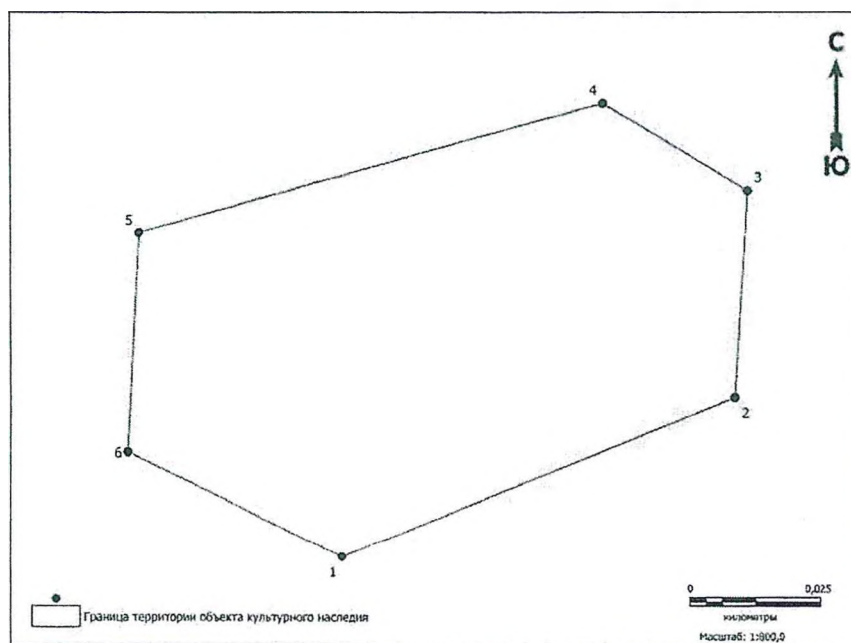


А.Н. Кондрашев

Приложение 1
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2021 года № 5-нп

Границы территорий объектов культурного наследия федерального
значения, являющихся объектами археологического наследия,
расположенных в городе Сургуте Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Поселение
Сургутское I»:



Координаты характерных точек границ территории объекта культурного
наследия федерального значения «Поселение Сургутское I»
в местной системе координат (МСК 86, зона 3)

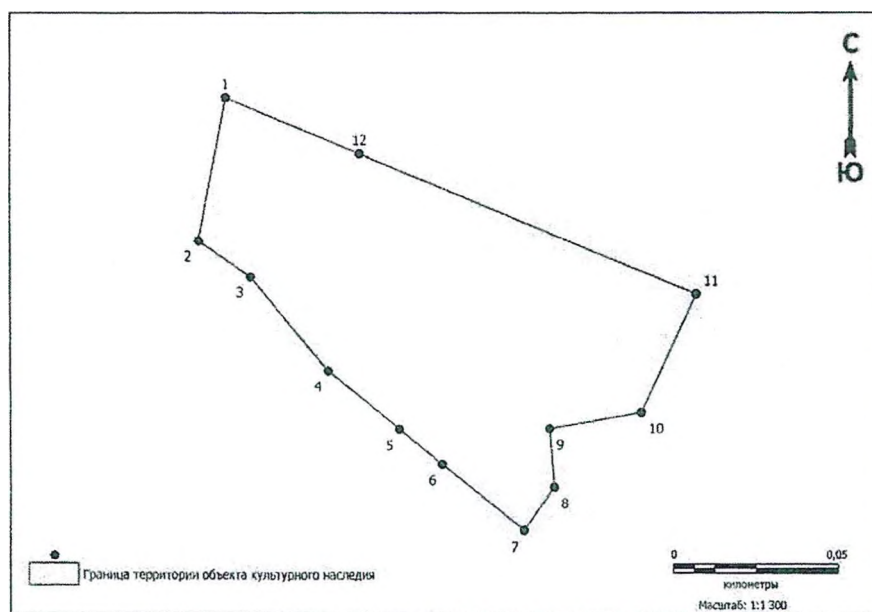
№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	984153,63	3569855,91
2	984183,80	3569930,72
3	984222,99	3569933,05
4	984239,70	3569905,83

5	984215,19	3569817,27
6	984173,61	3569815,06
1	984153,63	3569855,91

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия федерального значения: 329,8 м.

Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения: 7047 кв. м.

2. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Сургутское II»:



Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Сургутское II» в местной системе координат (МСК 86, зона 3)

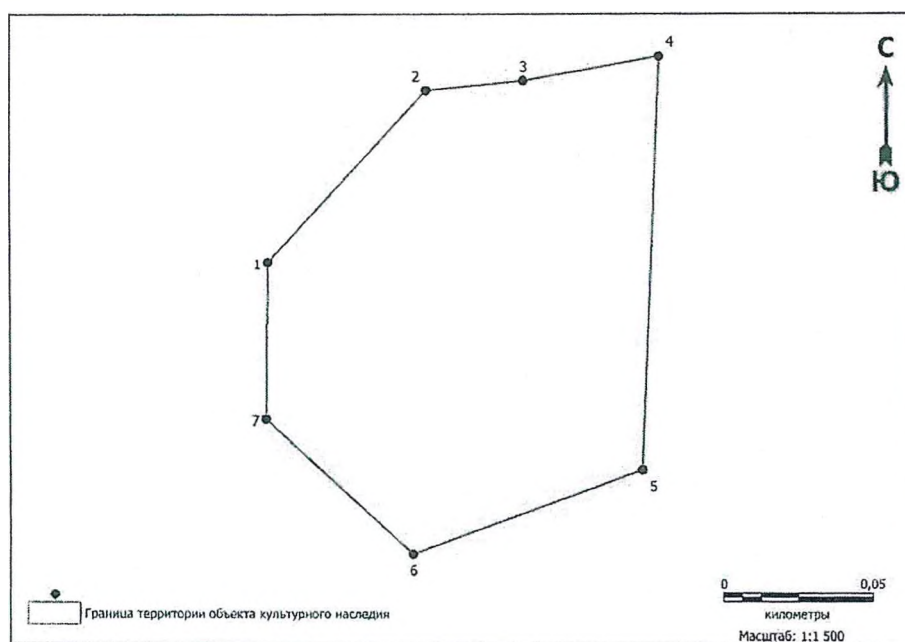
№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	984036,33	3569680,95
2	983993,21	3569672,74
3	983982,34	3569688,50
4	983954,05	3569712,01
5	983936,34	3569733,60
6	983925,82	3569746,59
7	983905,55	3569771,44
8	983918,77	3569780,66
9	983936,53	3569779,29
10	983941,35	3569806,86

11	983977,28	3569823,41
12	984019,45	3569721,58
1	984036,33	3569680,95

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия федерального значения: 430,9 м.

Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения: 9214 кв. м.

3. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Чернореченское I»:



Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Поселение Чернореченское I»
в местной системе координат (МСК 86, зона 3)

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	990980,72	3566880,37
2	991038,36	3566933,30
3	991041,65	3566965,79
4	991049,74	3567011,12
5	990912,79	3567005,42
6	990884,41	3566928,70
7	990929,50	3566879,76
1	990980,72	3566880,37

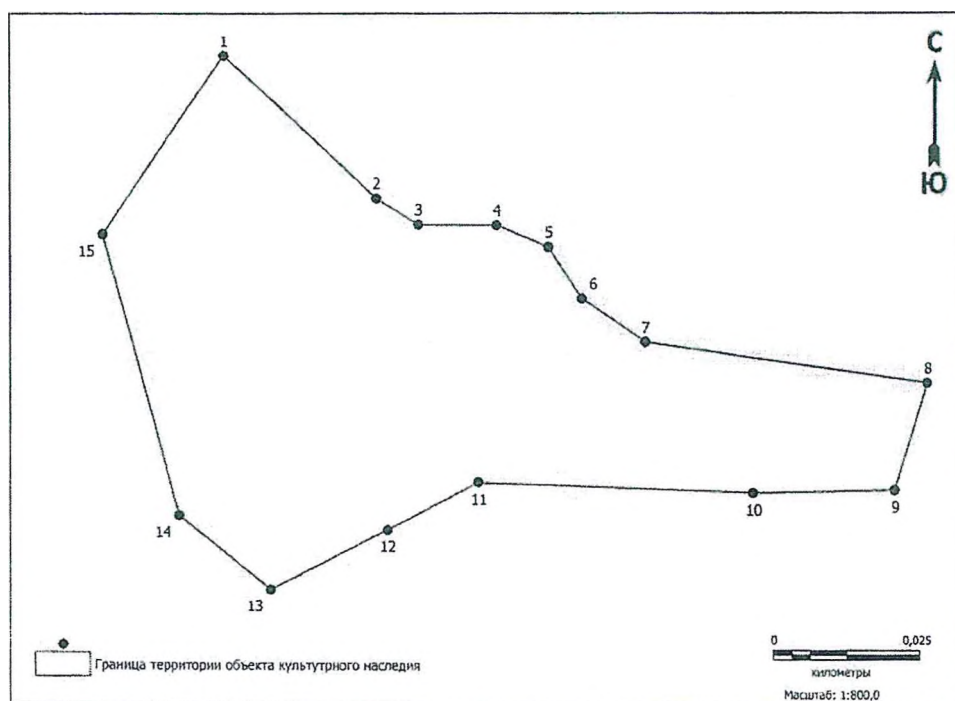
Общий периметр границ территории объекта культурного наследия федерального значения: 492,1 м.

Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения: 1,619 га.

Приложение 2
к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 8 апреля 2021 года № 5-нп

Границы территорий объектов культурного наследия федерального
значения, являющихся объектами археологического наследия,
расположенных в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Поселение
Согом 4»:



Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Поселение Согом 4»
в местной системе координат (МСК 86, зона 2)

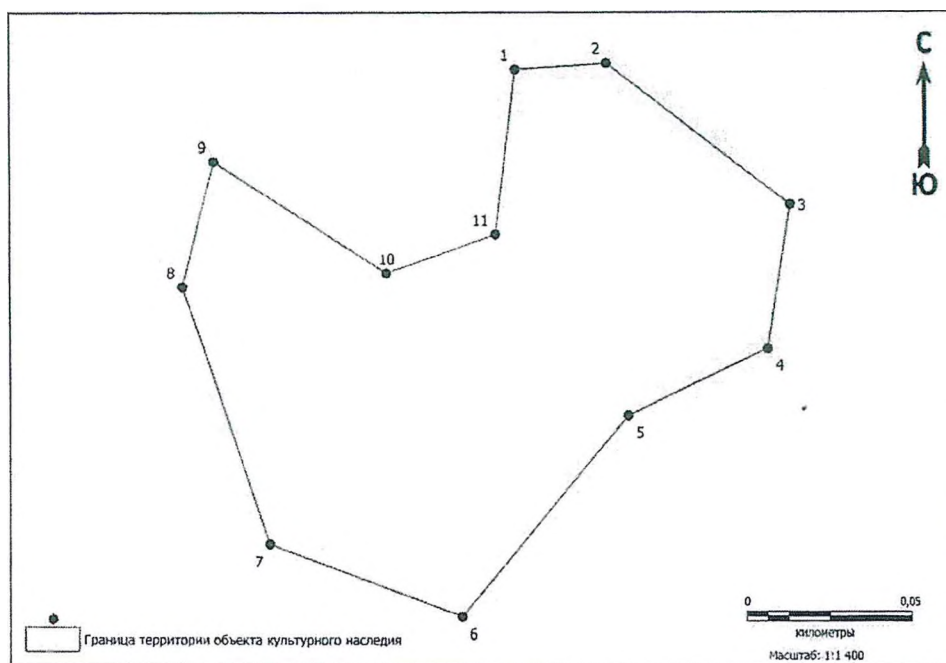
№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	902139,55	2608271,64
2	902115,47	2608297,64
3	902111,11	2608304,76

4	902111,06	2608318,06
5	902107,42	2608326,80
6	902098,68	2608332,50
7	902091,20	2608343,23
8	902084,37	2608390,86
9	902066,25	2608385,19
10	902065,76	2608361,36
11	902067,49	2608314,86
12	902059,33	2608299,38
13	902048,92	2608279,47
14	902061,83	2608263,97
15	902109,50	2608251,11
1	902139,55	2608271,64

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия федерального значения: 372,3 м.

Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения: 0,5746 га.

2. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Городище Согом б»:



Координаты характерных точек границ территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Городище Согом 6»
 в местной системе координат (МСК 86, зона 2)

№ точки	Координаты, м	
	Широта (X)	Долгота (Y)
1	902492,18	2608449,53
2	902494,00	2608477,11
3	902451,71	2608531,42
4	902408,03	2608524,83
5	902388,39	2608483,48
6	902328,25	2608433,29
7	902349,92	2608375,47
8	902427,07	2608349,48
9	902464,70	2608358,85
10	902431,14	2608410,64
11	902442,83	2608443,48
1	902492,18	2608449,53

Общий периметр границ территории объекта культурного наследия федерального значения: 591,2 м.

Площадь территории объекта культурного наследия федерального значения: 1,675 га.

ВЫПИСКА О ЗОНЕ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИГОРНОЙ ЗОНЕ, ЛЕСНИЧЕСТВЕ, ЛЕСОПАРКЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ, ОХОТНИЧЬЕМ УГОДЬЕ, БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ (ГРАНИЦЕ ВОДНОГО ОБЪЕКТА), ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 2021-11-26, поступившего на рассмотрение 2021-11-29, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2021-11-26

№ КУВИ-002/2021-157531407

Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения:	86:10-8.109 учетные номера участков границ: 1; дата присвоения 2021-04-20
Ранее присвоенный учетный номер:	
Индивидуальное обозначение:	вид: Территория объекта культурного наследия; наименование зоны (территории) по документу: Территория объекта культурного наследия "Поселение Сургутское I"; тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2021-11-26

№ КУВИ-002/2021-157531407

Реестровый (учетный) номер:	86:10-8.109
Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории:	Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, о создании территории: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; вид документа: Документ об установлении (изменении) границ территории объекта культурного наследия или зон его охраны наименование: Приказ об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от: 2021-04-08 № № 5-нп выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:	
Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	

Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия «Поселение Сургутское I», установлены Приказом Госкультахраны Югры № 5-нп от 08.04.2021 «Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». В границах территории объекта культурного наследия: на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом

Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне:

Дата внесения (изменения, исключения) сведений с _____не, территории, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории:	Сведения о Территории _____объекта культурного наследия внесены 2021-04-20
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

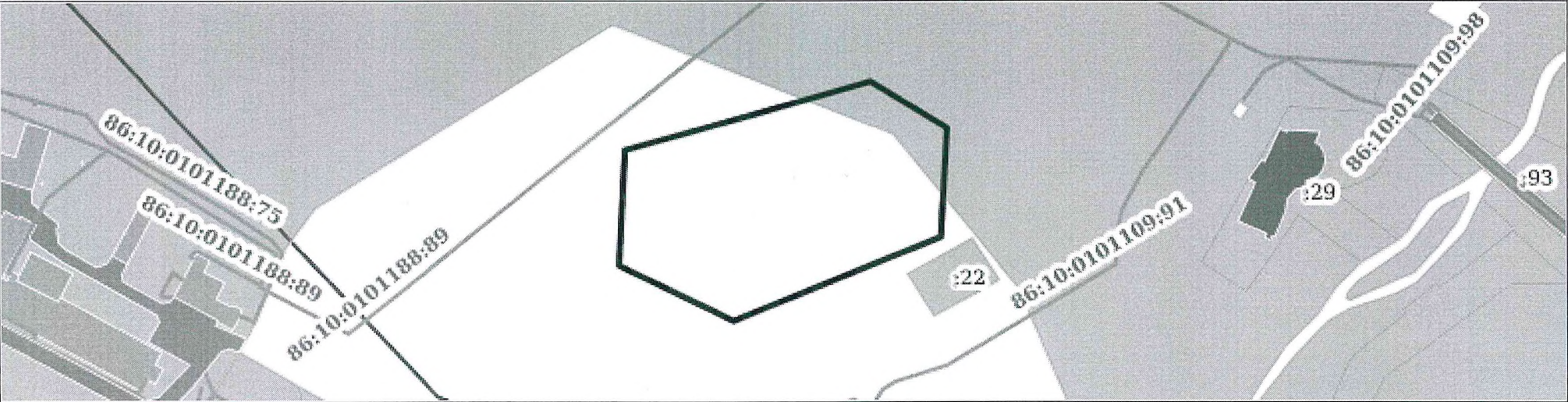
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2021-11-26

№ КУВИ-002/2021-157531407

Реестровый (учетный) номер:	86:10-8.109
-----------------------------	-------------

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:



Масштаб: 1:2000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 4	Всего листов: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-----------------

2021-11-26

№ КУВИ-002/2021-157531407

Реестровый (учетный) номер:	86:10-8.109
-----------------------------	-------------

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

Система координат: 86.3				
Сведения о характерных точках границ:				
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
Учетный номер участка границы зоны или территории: 1				
1.1.1	984215.19	3569817.27	Картометрический	
1.1.2	984239.7	3569905.83	Картометрический	
1.1.3	984222.99	3569933.05	Картометрический	
1.1.4	984183.8	3569930.72	Картометрический	
1.1.5	984153.65	3569855.91	Картометрический	
1.1.6	984173.61	3569815.06	Картометрический	
1.1.7	984215.19	3569817.27	Картометрический	

--	--	--