

Заключение  
о проведении антикоррупционной экспертизы  
проекта нормативного правового акта  
(об отсутствии коррупционности норм)

г. Сургут

02.10.2019

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 в результате исключения, ОД.6 (ЗД) в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:90, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская (проект от 23.09.2019 № 02-02-8300/9).

Исполнитель правового акта – Антонова О.И., главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертизу провел Храмков Ю.В., специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, тел. 52-22-42.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и решения Думы города от 25.04.2012 № 181-ВДГ «Об утверждении порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и действующих нормативных правовых актов Думы города» использованы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Устав муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
3. Распоряжение заместителя Главы города А.А. Жердева от 18.09.2019 № АА-6.
4. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.

Эксперт

Ю.В. Храмков

Заместитель начальника  
правового управления

Е.В. Леоненко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

13.06.2019

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы  
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате исключения, ОД.6 (ЗД) в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:90, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34 улица Быстринская, учитывая предложение гражданина Акимова Алексея Павловича, гражданки Березиной Натальи Александровны, гражданина Бородянского Михаила Михайловича.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне общественно-делового назначения.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города  
Департамент архитектуры  
и градостроительства

В отдел формирования  
земельных участков

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.З в результате исключения, ОД.6 (ЗД) в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:90, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34 улица Быстринская.

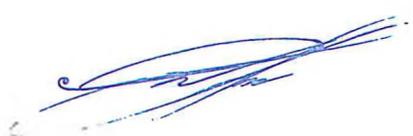
Заявитель: граждане Акимов А.П., Березина Н.А., Бородянский М. М.

По уточненным данным, в соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 - VI ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101195:90 по ул. Быстринской отнесён к функциональной зоне общественно-делового назначения, кроме того попадает в зоны с особыми условиями использования:

- санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры - гаражи индивидуального транспорта - 50м;
- охранная зона источников водоснабжения - 3 пояс.

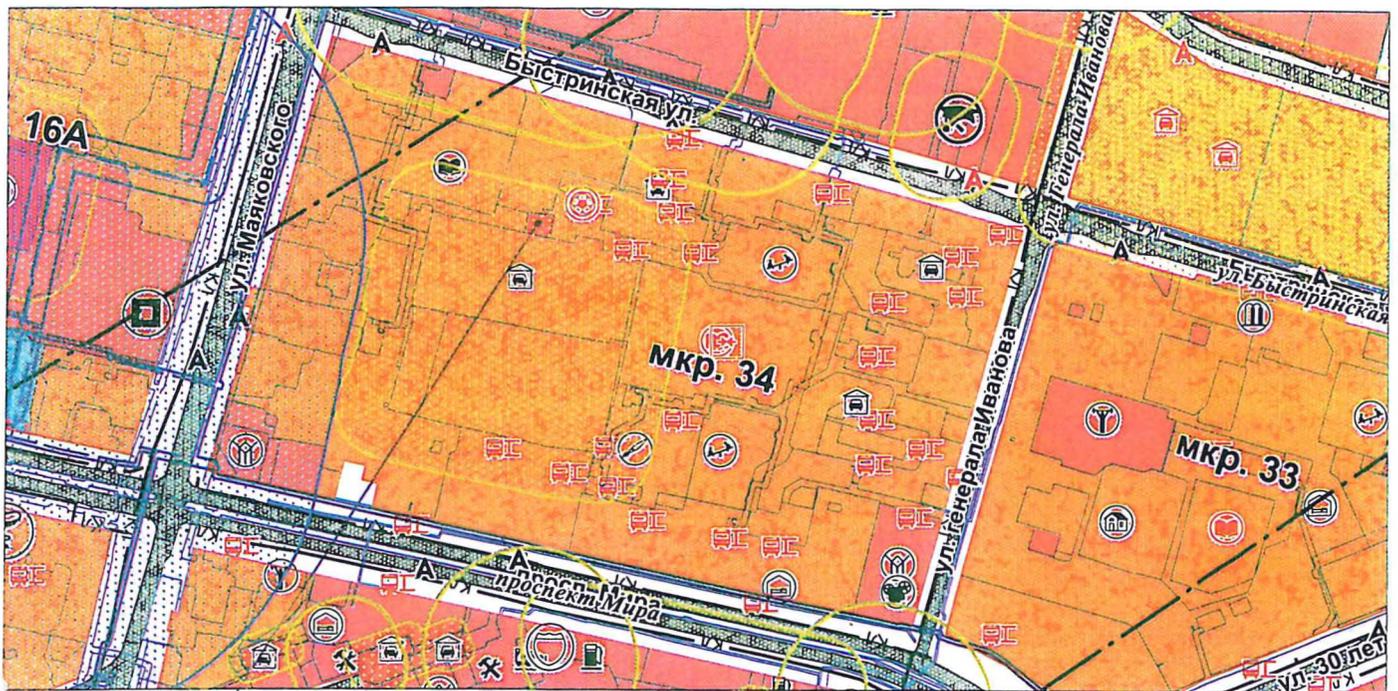
Выкопировка из материалов генерального плана прилагается.

Гл. спец. ОГП ДАиГ  
14.06.2019



О.О. Ярушина

Выкопировка из материалов генерального плана



земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101195:90

Департамент архитектуры  
и градостроительства Администрации города Сургута

Директору: Солод Сергею Викторовичу

От собственников земельного участка

кадастровый номер: 86:10:0101195:90

Акимова Алексея Павловича

Березиной Натальи Александровны

Бородянского Михаила Михайловича

Заявление

Просим Вас изменить вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195:90 на вид использования объектов здравоохранения и внести соответствующие изменения в Генеральный план городского округа. *Изменить назначение Территориальной зоны правила землепользования и застройки все территории г. Сургут, а именно: ДПЗ в «26» Акционер 2019 г. реж. совете акционером, ДПЗ(ЗД) в резерв-мате выделенной.*

*Акимов Алексей Павлович* | *Акимов Алексей Павлович* | 26.04.2019г.

*Березина Наталья Александровна* | *Березина Наталья Александровна*

*Бородянский Михаил Михайлович* | *Бородянский Михаил Михайлович*

Исп.: Акимов Алексей Павлович

89044723242

ДАиГ  
102642838109  
№02-01-2540/9  
от:26/04/2019

## Пояснительная записка

К проведенным публичным слушаниям 12.09.2019 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате исключения, ОД.6 (ЗД) в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101195:90, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 34, улица Быстринская, учитывая предложение гражданина Акимова Алексея Павловича, гражданки Березиной Натальи Александровны, гражданина Бородинского Михаила Михайловича

На текущий момент времени, земельный участок 86:10:0101195:90 и здание находится в собственности. Фактическое использование земельного участка и здания для целей здравоохранения возможно.

Необходимость внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате исключения, ОД.6 (ЗД) возникла в связи с изменением количества входных групп, формирование одной входной группы для мало-мобильных групп населения и изменения площади застройки участка на ~ 1,5 м5.

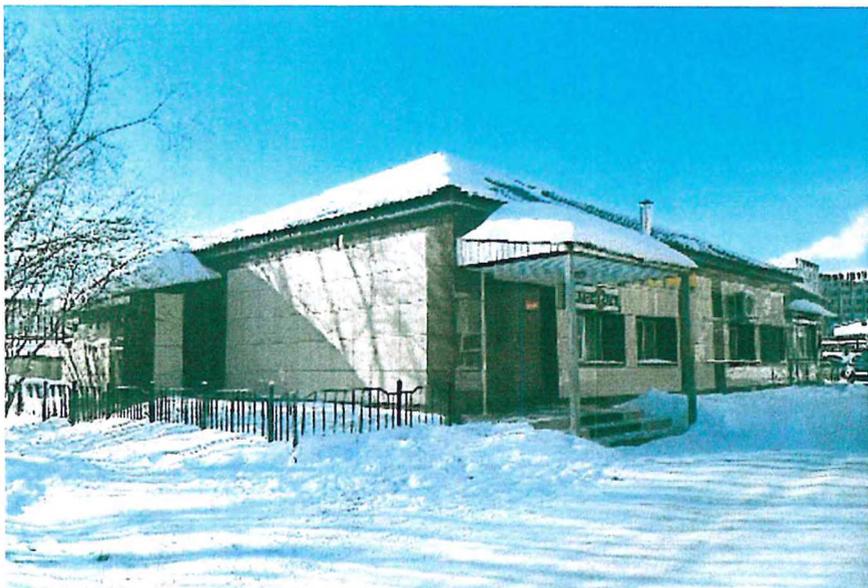
В случае невозможности территориальной зоны ОД.3 на ОД.6 (ЗД), будем вынуждены демонтировать удобный пандус для мало-мобильных групп пациентов, заменив его на лестничный марш с рельсами и кнопкой помощи.

Схематичное представление изменений и фотографии прилагаю.

Акимов Алексей Павлович

15.09.2019 г.

До изменений



После изменений



Приложение к пояснительной записке А.П. Акимова от 15.09.2019 г.

Схематичное представление:

# АР до и после строительных изменений

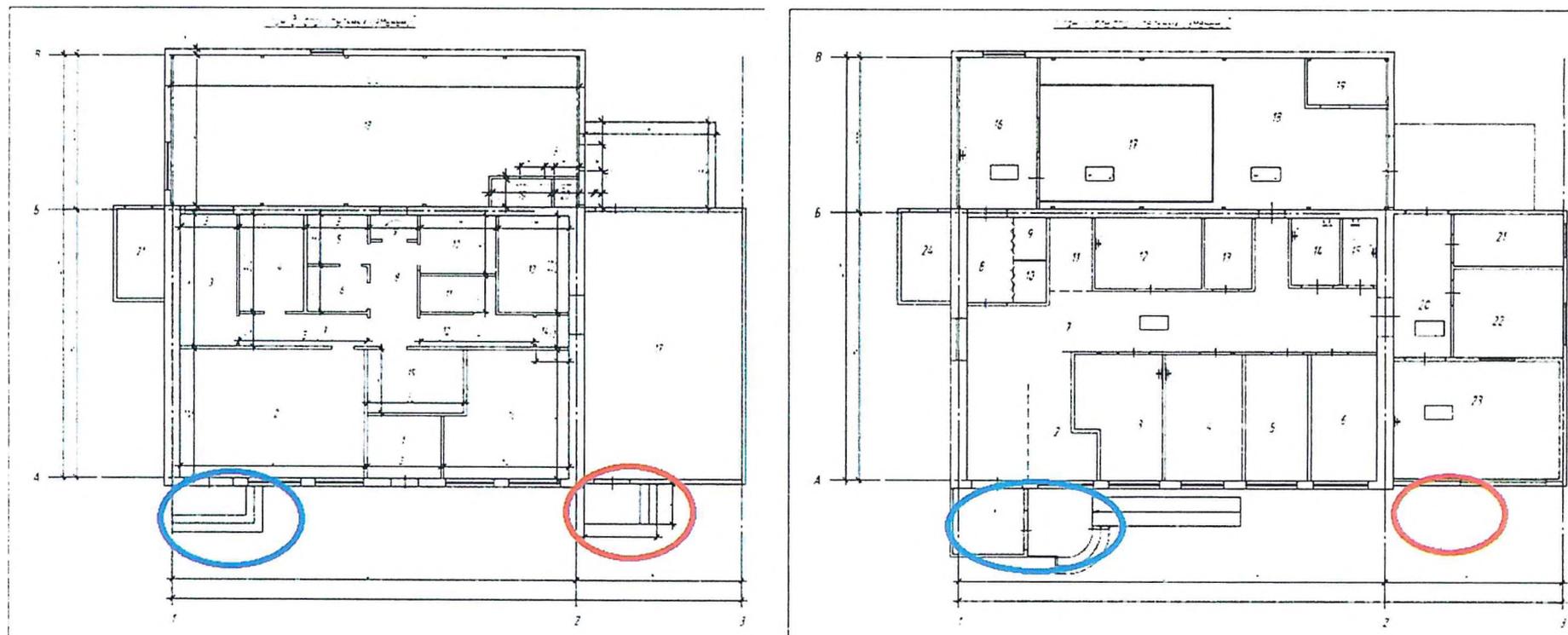


Фото материал: