

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Ж.З.-35А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны МА.-1 «Зона многоэтажных автостоянок» в 35 А микрорайоне, необходимо для размещения многоэтажной автостоянки. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону МА.-1 составляет ориентировочно 21777 кв.м.	От 19.02.2013 № 131, 29.08.2013 № 143, 05.06.2014 № 163	от 22.07.2013 № 55 «О назначении публичных слушаний». Публичные слушания 26.08.2013	Пояснения: Об определении жестких рамок для будущего инвестора, в соответствии с которыми единственный основной вид использования земельного участка - размещение многоэтажных автостоянок.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-35А в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны МА.-1 «Зона многоэтажных автостоянок» в 35 А микрорайоне, для размещения многоэтажной автостоянки.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.10.2014 № 595-V ДГ), изменить границы территориальной зоны Ж.З.-35А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны МА.-1, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов