

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	филиал публичного акционерного общества «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны: П.2 в результате уменьшения, ЭН в результате	от 23.05.2017 № 214 от 18.10.2017 № 221	от 11.07.2017 № 104 Публичные слушания 12.10.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ЭН в результате выделения, для заключения договора аренды земельного участка; - о том, что данный земельный участок был поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования П.2, т.е. производственная деятельность; - о том, что производственный комплекс Сургутская ГРЭС-1 и иные принадлежащие ПАО «ОГК-2» объекты недвижимости служат для производства электрической	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны: П.2 в результате уменьшения, ЭН в результате выделения на земельном участке с кадастровым	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.2 в результате уменьшения, ЭН в результате выделения для земельного участка

		выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101212:974, расположенном по адресу: город Сургут, зона ГРЭС, для заключения договора аренды земельного участка. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 3 761 кв.м.			энергии и обслуживание работ электростанций. Вопросы: - о том, в чем заключается смысл изменения земель энергетики в данном случае. Пояснения: - о том, что для энергетики применяется другая оценка и другая кадастровая стоимость, расчеты размера арендной платы по другой формуле, соответственно дешевле будет аренда. В связи с чем неоднократно подавались заявления о перерасчетах.	номером 86:10:0101212:974, расположенном по адресу: город Сургут, зона ГРЭС, для заключения договора аренды земельного участка.		с кадастровым номером 86:10:0101212:974, расположенного по адресу: город Сургут, зона ГРЭС согласно приложению к настоящему решению.
--	--	---	--	--	--	--	--	---

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов