

Изменения, предлагаемые в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»
(редакция от 30.08.2022)

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция	Основание внесения
1	Часть 4 статьи 13 Положения решения: «4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города (до 31.12.2021), осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключённому в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны; 3) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Заключение договоров купли-продажи жилых	Часть 4 статьи 13 Положения к решению дополнить пунктом 4 следующего содержания 4. Продажа муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в следующем порядке: 1) продажа жилых помещений, находящихся в пользовании на условиях договора коммерческого найма, договора поднайма, заключённого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города (до 31.12.2021), осуществляется с согласия совершеннолетних граждан, постоянно проживающих в данном жилом помещении; 2) сторонами по договору купли-продажи являются Администрация города с одной стороны и гражданин (наниматель), проживающий в жилом помещении по договору коммерческого найма либо по договору поднайма, заключённому в соответствии с договором аренды (до 31.12.2021), с другой стороны; 3) граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое жилое помещение, обращаются с соответствующим заявлением в адрес Администрации города. Перечень документов, а также сроки и последовательность предоставления	

	помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма", утвержденным постановлением Администрации города.	муниципальной услуги определены административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам коммерческого найма», утвержденным постановлением Администрации города. 4) для категорий граждан, указанных в пунктах 1, 2, 3 части 1 статьи 2 Порядка наличие пятилетнего трудового стажа и трудовых отношений в органах местного самоуправления, государственных органах (учреждениях) либо учреждениях, финансируемых за счет средств местного бюджета на момент обращения о приобретении жилого помещения в собственность.	
2	Пункт 3 части 6 статьи 13 Положения к решению «3) основания принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, занимаемого гражданами на основании договора коммерческого найма либо договора поднайма, заключаемого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города: наниматель не относится к категории граждан, имеющих право выкупа муниципального жилого помещения; при наличии оснований, установленных частью 2 настоящей статьи».	2) Пункт 3 части 6 статьи 13 Положения к решению дополнить абзацем следующего содержания: «3) основания принятия решения об отказе в заключении договора купли-продажи муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, занимаемого гражданами на основании договора коммерческого найма либо договора поднайма, заключаемого на основании договора аренды между органом государственной власти и Администрацией города: наниматель не относится к категории граждан, имеющих право выкупа муниципального жилого помещения; при наличии оснований, установленных частью 2 настоящей статьи. обеспеченность жилыми помещениями на территории Российской Федерации на одного члена семьи не менее учетной нормы,	

		<i>утвержденной Решением Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (с изменениями и дополнениями).</i>	
3	Пункт 8 статьи 1 Порядка «8. Муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями. Не обеспеченными жилыми помещениями являются граждане, включая членов семьи, в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающие совместно, которые: 1) не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя на территории города Сургута; 2) являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя на территории города Сургута и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 кв. м»	Пункт 8 статьи 1 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «8. Муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями. Не обеспеченными жилыми помещениями являются граждане, включая членов семьи, в соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, проживающие совместно, которые: 1) не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя на территории города Сургута; 2) являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя на территории города Сургута и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 кв. м. <i>Граждане, которые совершали сделки купли-продажи, обмена, дарения, принадлежащих заявителю и (или) членам семьи заявителя жилых помещений на территории города Сургута, вправе заявиться</i>	Изменение наименования

		на постановку на учет, претендовать на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий».	
4	-----	<i>Порядок к решению дополнить статьей 4¹ следующего содержания</i> <i>«Статья 4¹ Переоформление ранее заключенных с управляющими компаниями города договоров аренды</i> <i>С работником и членами его семьи, проживающими в муниципальном жилом помещении на основании ранее заключенного договора аренды между Администрацией города и управляющими компаниями города заключается договор коммерческого найма, без права выкупа.</i> <i>Работник, состоящий в трудовых отношениях с управляющей компанией, на основании ходатайства управляющей компании на имя Главы города подает заявление на имя уполномоченного должностного лица департамента имущественных и земельных отношений с приложением документов, перечень которых, а также сроки и последовательность устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», утвержденным постановлением Администрации города от 16 сентября 2015 № 6457.</i> <i>Муниципальные жилые помещения предоставляются работнику управляющей компании города исключительно для</i>	

		проживания на период трудовых отношений между работником компании и управляющей компании».	
--	--	--	--

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления учёта
и распределения жилья

_____ А.Ю. Шевченко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора департамента имущественных
и земельных отношений

_____ С.А. Алексеев

Исполнитель:

Белова Марина Вячеславовна,
главный специалист отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья департамента
имущественных и земельных отношений

тел.: (3462) 528-132

30.08.2022