

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год
и плановый период 2016 – 2017 годов»

В решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 26.03.2015 № 664-V ДГ) внести следующие изменения:

1. В приложение 2 к прогнозному плану приватизации предлагается включить:

1.1. Движимое имущество автобус МАЗ-206068 (1 единица). Автобус передан из государственной собственности и по предложению департамента городского хозяйства планируется к передаче в качестве взноса в уставный капитал ОАО «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта».

1.2. Земельный участок площадью 8 999 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:228, с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14.

Данные объекты ранее были включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год.

Аукцион, объявленный на 05.06.2014, согласно п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признан несостоявшимся (зарегистрировано менее двух участников).

По результатам проведения повторного аукциона от 10.07.2014 с победителем заключен договор купли-продажи имущества на сумму 50 876 000 рублей (в том числе 29 190 000 рублей стоимость земельного участка, 21 686 000 рублей стоимость недвижимого имущества), который впоследствии расторгнут по инициативе покупателя. В результате расторжения согласно п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» задаток (2 168 000 рублей) за участие в аукционе победителю не возвращается. Победителем торгов также произведено возмещение убытков за оказание услуг по оценке имущества в размере 18 000 рублей.

Решением Думы года от 29.10.2014 № 579-V ДГ были утверждены новые условия приватизации вышеуказанных объектов, способ приватизации - аукцион. Аукционы, объявленные на 19.01.2015 и 02.04.2015, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Данные объекты незавершенного строительства и земельный участок предлагаются к включению в прогнозный план приватизации в связи с тем, что не востребованы в целях использования (в том числе частичного) для

муниципальных нужд. Земельный участок находится в границах территориальной зоны П.2. Зона предприятий III - V классов вредности. Размещение объектов социального назначения в границах территориальной зоны не представляется возможным.

2. С учетом внесенных изменений предлагается откорректировать поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

И.о. директора департамента
имущественных
и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

«08» 05 2015 г.