



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1159/17-0
от 16.05.2017



На № 18-02-947/17 от 20.04.2017

Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III «Об
утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального
жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального
образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных
домах) в городе Сургуте» (далее – проект решения)

Рассмотрев проект решения отмечаем следующее.

В соответствии со ст. 91.16 ЖК РФ предоставление жилых помещений в
наемном доме социального использования осуществляется по двум видам договором:
договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
(далее – договор найма социального использования) и договор найма жилых
помещений.

Нормами главы 8.1. ЖК РФ, которые являются специальными для жилищных
отношений, урегулированы порядок заключения, расторжения, права и обязанности
сторон по заключению договора найма социального использования.

Нормы главы 8.2. ЖК РФ регулируют основания и условия предоставления
жилых помещений по договорам найма социального использования. Руководствуясь
частью 7 статьи 5 ЖК РФ представляется целесообразным утвердить порядок
предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования, дополнив полномочия
Администрации города в статье 2 приложения 1 к решению № 553-III ГД.

В связи с изданием постановления Правительства ХМАО-Югры от 19.12.2014
№ 502-п, которым утвержден Порядок учета граждан, нуждающихся в
предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования, изданием постановления
Администрации города от 19.08.2015 № 5740 «Об утверждении порядка учета
наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по

договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» необходимо также дополнить полномочия Администрации города по ведению учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в статье 2 приложения 1 к решению № 553-III ГД.

На основании вышеизложенного предлагаем:

- 1) часть 1 проекта решения изложить в следующей редакции:
«1. В пункте 5 статьи 2 приложения 1 к решению:
 - 1) после подпункта 5) дополнить подпунктами следующего содержания:
«5.1) утверждает порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
5.2) утверждает порядок предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования»;
 - 2) подпункт 9 дополнить словами «учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;
- 2) Пункт 1 статьи 5 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:
«1. Распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется в следующих формах:
 - 1) предоставление жилых помещений по договорам социального найма;
 - 2) предоставление жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма;
 - 3) предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
 - 4) предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования;
 - 5) передача в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации;
 - 6) продажа жилых помещений в коммунальной квартире в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 7) снос объектов жилищного фонда;
 - 8) продажа жилых помещений, занимаемых гражданами на условиях договора найма на коммерческой основе.
 - 9) иные формы предоставления жилых помещений, предусмотренные законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления».

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева

А.В. Косатая
тел. (3462) 52-83-36