



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой



№ 01-02-2325/9
от: 29/03/2019

На № 18-02-454/9 от 27.02.2019;
На № 18-02-2751/18 от 27.11.2018

О протокольном поручении Думы города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о ходе выполнения протокольного поручения Думы города от 26.11.2018 № 53 (в редакции от 26.02.2019 № 5) в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости, подготовленную управлением по природопользованию и экологии, управлением инвестиций и развития предпринимательства.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



Информация
об исполнении протокольного поручения Думы города
от 26.11.2018 № 53 (в редакции от 26.02.2019 № 5) в части уточнения размера
снижения восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений и уточнения
критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского
округа город Сургут, для реализации которых будет снижаться размер
восстановительной стоимости

Во исполнение протокольного поручения сообщаем, что вопрос о снижении восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений и уточнении критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Сургут, был рассмотрен 26.02.2019 на заседании инвестиционного совета при Главе города. По результатам обсуждения членами инвестиционного совета было поручено Администрации города сформировать рабочую группу с участием депутатов Думы города и представителей Сургутского государственного университета для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, в том числе путем уточнения (пересмотра) методических указаний.

От Думы города для включения в основной состав рабочей группы делегированы депутаты: Кириленко А.М., Болотов В.Н., Гужва Б.Н.

В рамках работы созданной рабочей группы управлением по природопользованию и экологии был проведен сравнительный анализ методик по расчету восстановительной стоимости в ряде регионов Российской Федерации. На основании проведенного анализа сформирована аналитическая таблица с описанием методик, показателями индексации и поправочными коэффициентами в разрезе 15 городов Российской Федерации.

Учитывая отсутствие унифицированных подходов в определении восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, членами рабочей группы было принято решение о пересмотре действующей методики расчета восстановительной стоимости. В целях реализации принятого решения управлением по природопользованию и экологии разработано техническое задание.

С учетом изложенного, прошу продлить срок исполнения протокольного поручения до 01.06.2019 для представления информации с учетом результатов работы рабочей группы.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города

А.Ю. Шерстнева

Восстановительная стоимость указана на основании утвержденных НПА вышеуказанных МО

Анализ существующих методик по расчету восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в городах РФ

№	Город	Основание для расчета методики	Описание методики	Год индексации расценок	Базовая восстановительная стоимость 1 дерева породы сосна d 8 см, без учета доп. коэф.	Поправочные (дополнительные) коэффициенты отраженные в методике для увеличения/уменьшения размера восстановительной стоимости
1	Тюмень	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений	2018	47 867,00	1) Козф.0,1 за снос за счет средств бюджетной системы РФ . 2) Козф 0,3 - за снос для инвестиционных проектов, реализуемых в сферах образования, здравоохранения, культуры и спорта; 3) Козф. 0,6 - за снос для инвестиционных проектов, реализуемых в иных сферах. 4) Козф. от 1 до 2 территориальный коэффициент в зависимости от месторасположения сноса ЗН
2	Омск	Не указано	При расчете компенсационной стоимости учитываются порода дерева умноженная на коэффициент состояния и коэффициент территориальности	2016	43 872,48	1) Козф. состояния (хорошее, удовлетворительное, угнетенное) 2) Козф. на территориальное расположение зеленых насаждений
3	Москва	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	При расчете учитываются затраты, связанные с выращиванием деревьев (планировка, разбивка и очистка участка, подготовка посадочных мест, стоимость посадочного материала и растительной земли, посадка, устройство изоляции (только для хвойных деревьев) и затраты на уход (внесение минеральных и органических удобрений, опрыскивание ядохимикатами, опыливание и полив), умноженные на поправочные коэффициенты	2011	23 795,00	1). Козф. на водоохраные функции зеленых насаждений; 2). Козф. на обеспеченность жителей зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий; 3). Козф. на уровень инфляции.

4	Нефте- юганск	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Сумма восстановительной стоимости исчисляется в зависимости от стоимости 1 дерева, породы, стоимости ухода в год умноженная на поправочный коэффициент	2014	20542	1) Козф к полной стоимости СМР к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года На 1 кв. 2019 года 8,87 (учтен в расценке) По информации полученной в Администрации Нефтеюганска, на данный момент в связи с небольшими объемами сноса ЗН расценки не используются. Используется компенсационное озеленение
5	Сургут	Методика рассчитана по укрупненным показатели восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения	При расчете учитывается каждое дерево диаметром более 4 см. и породный состав	2016	10 141,27	1) Козф. 0,1- для инвест проектов стоимостью более 300 млн. рублей
6	Барнаул	Не указано	Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений осуществляется путем умножения базовой стоимости зеленых насаждений на поправочные коэффициенты	2018	9 694,70	1) Козф. качественного состояния зеленых насаждений 2) Козф от типа проводимых работ 3) Козф. инфляции 4) Козф. зональности
7	Орел	Методика рассчитана по укрупненным показателям по восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения	Сумма восстановительной стоимости исчисляется в зависимости от нормативной цены 1 дерева умноженная на поправочные коэффициенты	2013	9 170,00	1) Козфф оценки состояния зеленых насаждений; 2) коэфф размещения зелёных насаждений в зависимости от их экологической значимости для городского округа; коэффициент ландшафтно-экологической ценности древесной растительности; 3) Козф. на уровень инфляции.
8	Казань	Не указано	Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается с учетом влияния на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения (базисная стоимость 1 дерева умноженная на поправочные коэффициенты)	2006	8 111,00	1) Козф. поправки на жизненное состояние зеленых насаждений (растений); 2) Козф. поправки на функциональное использование зеленых насаждений; 3) Козф. индекс изменения сметной стоимости
9	Новосибирск	Методика рассчитана по укрупненным показателям по восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения	Сумма восстановительной стоимости исчисляется в зависимости от количества, породы и диаметра ствола дерева на высоте 1,3 м и их месторасположения в соответствии с картой градостроительного зонирования города	2012	7 456,00	2) Козф. на территориальное расположение зеленых насаждений

10	Новокуйбышевск Самарская обл.	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.	2013	7135,96	1) Коэф. на социально-экологическую значимость зеленых насаждений; 2) Коэф. учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями 3) Коэф. на текущее состояние зеленых насаждений. 4) Коэф. учитывающий возраст дерева 5) Коэф инфляции. Добускается компенсационное озеленение
11	Екатеринбург	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений включает в себя стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала, стоимость годового ухода за деревом, количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за вырубемые зеленые насаждения умноженная на поправочные коэффициенты	2018	6 919,00	1) Коэф. индекс перевода базисных цен в текущий уровень цен.
12	Нижневартовск	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Определение размера компенсационного озеленения производится путем расчета суммы компенсации затрат на озеленение с целью определения размера денежных средств, подлежащих расходованию на организацию работ по озеленению.	2014	5 304,90	Добускается компенсационное озеленение, стоимость работ зависит от количества снесенных деревьев
13	Ханты-Мансийск	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города.	2015	5 109,00	Добускается компенсационное озеленение 10 шт. за 1 вырубленное дерево
14	Ульяновск	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	Восстановительная стоимость определяется исходя из расчета затрат, производимых при создании и содержании объектов зеленого фонда, а также затрат, производимых на выполнение работ по компенсационному озеленению.	2016	2 678,00	1) Коэф. на территориальное расположение зеленых насаждений. 2) Коэф. индексации на текущий расчетный период (расчетный индекс изменения сметной стоимости на строительно-монтажные работы)

15	Сургутский район	Методика рассчитана на основании стоимостных затрат на выращивание зеленых насаждений увеличенных на поправочные коэффициенты	При расчете учитывается таксовая стоимость зелёного насаждения исходя из ставок платы за единицу объёма умноженная на коэффициент инфляции с учетом стоимости посадочного материала и подготовки посадочного места	2010	1 299,76	1) Коэф. на уровень инфляции.
----	------------------	---	--	------	----------	-------------------------------

Подготовил: Начальник отдела паркового хозяйства и озеленения УПиЭ

В.Б. Адушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 02 2019 г.

№ 5

О внесении изменения
в постановление Председателя
Думы города от 26.11.2018 № 53

Рассмотрев на депутатских слушаниях 21.02.2019 вопрос о выполнении протокольного поручения, утверждённого постановлением Председателя Думы города от 26.11.2018 № 53, о разработке в срок до 01.02.2019 предложений о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Surgut, утверждённых решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (в редакции, принятой на 21-м заседании Думы города), в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Surgut, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости:

Внести в постановление Председателя Думы города от 26.11.2018 № 53 «О протокольном поручении Думы города» изменение, заменив в части 1 слова «в срок до 01.02.2019» словами «в срок до 01.04.2019».

Председатель Думы

Н.А. Красноярова



вх. от 27.02.2019 № 01-10-2019



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 11 2018 г.

№ 53

О протокольном поручении
Думы города

Рассмотрев на двадцать первом заседании Думы города 22.11.2018 вопрос «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Surguta», заслушав Председателя Думы города Красноярову Н.А., в соответствии со статьёй 38 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ (в редакции от 29.05.2018 № 285-VI ДГ):

1. Администрации города в срок до 01.02.2019 разработать предложения о корректировке нормы части 50 статьи 8 Правил благоустройства территории города Surguta, утверждённых решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ (в редакции, принятой на 21-м заседании Думы города), в части уточнения размера снижения восстановительной стоимости и уточнения критериев инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа город Surgut, для реализации которых будет снижаться размер восстановительной стоимости.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Внесено на 21-е заседание Думы города 22.11.2018