



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 ноября 2021 года
№ 20-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, расположенное по адресу: г. Surgut, пр-кт Ленина, д. 41)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«26» ноября 2021 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.11.2021 № 20-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Пристроенное нежилое помещение. Общественный туалет, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 41 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Литера А1, группа капитальности – 1, число этажей – 2, фундамент – железобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, чердачные перекрытия – железобетонные плиты, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная совмещенная, полы – плитка, окна – металлопластик, двери – простые, металлопластик, внутренняя отделка – плитка, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральные водопровод, канализация и горячее водоснабжение, вентиляция – побудительная, отмостки, год постройки – 2005, процент износа – 0 % |
| 4. Общая площадь | 134,1 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101010:1455 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах | Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/046/2007-158 от 09.07.2007. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101010:1455-86/056/2018-1 от 31.08.2018 (по 12.08.2023) |
| 7. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Глобус» (ИНН 8602259510) является микропредприятием |
| 8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. |

| | |
|--|--|
| | <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| 9. Сведения о рыночной стоимости имущества | <p>7 238 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 206 333,33 рублей.</p> <p>Отчёт об оценке от 11.11.2021 № 21-11-127.</p> <p>Оценка произведена Межрегиональной некоммерческой ассоциацией «Альянс Судебных Специалистов» по состоянию на 10.11.2021</p> |
| 10. Цена имущества | 6 031 666,67 рублей |
| 11. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 12. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |