

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, необходимо для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ориентировочная площадь территорий, предлагаемых к переводу составляет ориентировочно 752494 кв.м, 275504 кв.м.	от 24.12.2014 № 175, 22.04.2015 № 180.	от 11.02.2015 № 7. Публичные слушания 15.04.2015	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что согласно, генерального плана предусмотрен объект деревообрабатывающей промышленности, объекты промышленности высоких технологий, распределительный логистический центр. Вопрос: - о границах выделяемой новой территориальной зоны ПД.2; - о границах земельных участков принадлежащих ОАО «Сургутнефтегаз». Пояснения: - о соответствии предлагаемых изменений в карту градостроительного зонирования генеральному плану города Сургута; - о том, что права ОАО «Сургутнефтегаз» в данной	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). 3. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 31.03.2015 № 672-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон ПД.2, согласно приложению.

					ситуации не нарушаются. Вопрос: - о цели выделения новой территориальной зоны; - о том, кому принадлежит земельный участок, расположенный на территории планируемой к переводу в Западном промрайона. Пояснения: - о том, что правообладателей территории, планируемой к переводу нет; - о том, что предоставление земельных участков осуществляется согласно действующего Земельного законодательства. Вопрос: - о соответствии предлагаемых изменений, в части расположения дороги, утвержденному генеральному плану города Сургута. Пояснения: - о том, что планируемые изменения, в части дороги, расположенной в направлении дачных кооперативов, соответствует генеральному плану и в настоящее время корректируются Правилами землепользования и застройки.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов