



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, площадью 107,3 кв. м)»

« 12 » мая 2014 г.

№ 01-1760/КСР

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, площадью 107,3 кв. м)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, утверждённый решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ, далее - прогнозный план). Согласно приложению 2 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Пушкина, дом 22, 1 этаж, номера на поэтажном плане 14-20, 23, 37, 38 (далее – нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 - 2016 годах.

Приватизация нежилого помещения планируется путём проведения аукциона, открытого по составу участников. Начальная цена продажи имущества, согласно отчёту об оценке, установлена в размере 9 200 000 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счётной палаты города.

Вместе с тем, Контрольно-счётная палата города обращает внимание на следующее.

Планируемое к приватизации нежилое помещение не обременено договором аренды муниципального имущества, назначение – административно-управленческое. Общая площадь 107,3 кв.м., при этом согласно экспликация к поэтажному плану в состав имущества входят 4 кабинета площадью 15,4 кв.м и 15,3 кв.м каждый. На основании фотографий, полученных от сотрудников департамента имущественных и

земельных отношений Администрации города, имущество находится в состоянии, подходящем для его использования.

Вместе с тем, в отношении нежилого помещения в материалах к проекту решения отсутствует информация о детальной проработке данного проекта решения:

- как в части рассмотрения возможности перепрофилирования (изменения целевого назначения) такого имущества с целью дальнейшего его использования для муниципальных нужд;

- так и в части отсутствия целесообразности сохранения данного имущества в муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, площадью 107,3 кв. м)» только при условии предоставления к проекту решения полной информации о необходимости приватизации либо об отсутствии потребности в его использовании для муниципальных нужд.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина

















