

Заключение
о проведённой антикоррупционной экспертизе
проекта муниципального нормативного правового акта
(об отсутствии коррупционных факторов)

г. Сургут

20.09.2019

I. Вводная часть

Настоящее заключение подготовлено по результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33, 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, расположенных по адресу: город Сургут, Северный промышленный район, улица Индустриальная, подготовленного Администрацией города (проект № 02-02-7919/9).

Исполнитель правового акта – Антонова Ольга Ивановна, главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, тел. 52-82-55.

Экспертиза проведена Кушниренко Екатериной Николаевной - начальником отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города, 522-189.

В процессе антикоррупционной экспертизы кроме положений Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и постановления Главы города от 31.01.2017 № 10 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов и действующих муниципальных нормативных правовых актов Главы города, Администрации города и ее структурных подразделений» использованы:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Устав муниципального образования городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
5. Приказ правового управления Администрации города от 03.04.2009 № 8 «Об утверждении Методики определения статуса муниципального правового акта как нормативного».

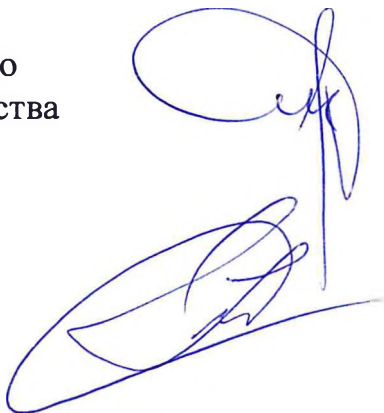
II. Выводы

Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные,

трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям в проекте правового акта не выявлены.

Эксперт,
начальник отдела правового
обеспечения сферы имущества
и градостроительства

И.о. начальника
правового управления
Администрации города



Е.Н. Кушниренко

Е.В. Леоненко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

24.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Думы города

«О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и
застройки на территории города Сургута»

Заключение к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлено для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Проект решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения, для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, с целью размещения объекта придорожного сервиса код 4.9.1, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная, учитывая заявление индивидуального предпринимателя Дмитрищак Сергея Михайловича.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к общественно-деловой зоне.

Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Администрация города
Департамент архитектуры
и градостроительства

В отдел формирования
земельных участков

08.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

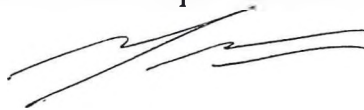
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения, для изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, с целью размещения объекта придорожного сервиса код 4.9.1, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная.

Заявитель: ИП Дмитрищак С.М.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, территория земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366 относится к общественно-деловой зоне, кроме того (86:10:0101223:392, 366) частично попадают в СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

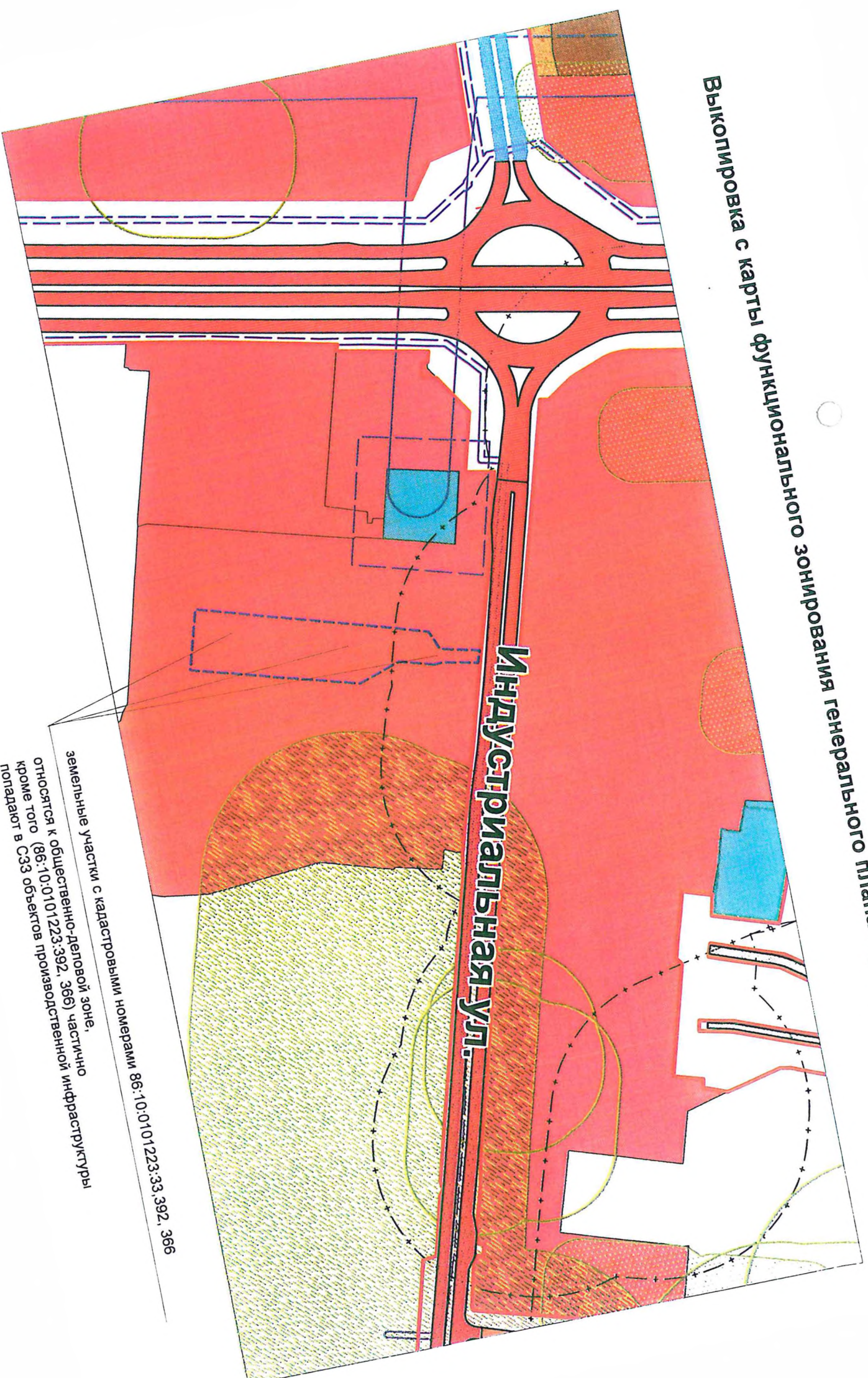
Выкопировка с генерального плана прилагается.

Начальник ОПП ДАиГ



С.В. Чеботарев

Выкопировка с карты функционального зонирования генерального плана города



земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101223.33, 392, 366
относятся к общественно-деловой зоне,
кроме того (86:10:0101223.392, 366) частично
попадают в СЗЗ объектов производственной инфраструктуры