

Председателю комитета
по управлению имуществом
С.М. Пешкову
от И.П. Хатагурян Э.М.

г. Сургут проспект Мира
дом 20 кв 130
62-46-46

Трону предоставить преимущественное право на
приобретение муниципального имущества: нежилое
помещение № 1.16.17 общей площадью 47.3 кв.м. и
долю в част. общего пользования 328/1000, расположенного
по адресу: г. Сургут г. Кукуевинского дома 7 с предоставлением
расширок платежей в соответствии с действующим
законодательством.

Трону:

1. Выписка ЕГРИП
2. Копия свидетельства о постановке на учет физ. лица
3. Копия свидетельства ОГРН
4. Сведения о среднемесячной заработной плате работника
5. Сведения о бардаке
6. Налоговая декларация ОЕНВД

21. 12. 2015

Хатагурян

ДИИЗО № 30-01-07-927/15-0-0
от 21.12.2015



С.М. Пешков

ВЫПИСКА из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

20.10.2015
(дата)

№ 2300В/2015

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

Хачатрян Эдик Мисиникович

(фамилия, имя, отчество)

ОГРНИП

3009060231600087

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

"20" октября 2015 г.
(число) (месяц, прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя

1	Фамилия	Хачатрян
2	Имя	Эдик
3	Отчество	Мисиникович
4	Пол	Мужской
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	309860231600087 12.11.2009

Сведения о гражданстве

6	Гражданство	Гражданин Российской Федерации
7	Государство гражданства иностранного гражданина	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
8	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	309860231600087 12.11.2009

Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя

9	ОГРНИП	309860231600087
10	Дата присвоения ОГРНИП	12.11.2009

Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя

11	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
12	Адрес регистрирующего органа	628408, Ханты-Мансийский - Югра АО, Сургут г, Республики ул. д 73, корпус 1
13	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	413860209301091 22.05.2015

Сведения об учете в налоговом органе

14	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860235060424
15	Дата постановки на учет	12.11.2009

Выписка из ЕГРИП
20.10.2015 12:02:30

ОГРНИП 309860231600087

Страница 1 из 6

16	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
17	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	409860232000398 16.11.2009

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

18	Регистрационный номер	027020073853
19	Дата регистрации	25.11.2009
20	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	413860209301091 03.04.2013

Сведения о виде экономической деятельности

Сведения об основных видах деятельности

22	Код и наименование вида деятельности	93.02 Предоставление услуг парнямахоирскими и радонными красоты
23	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	412860236000052 25.12.2012

Сведения о дополнительных видах деятельности

24	Код и наименование вида деятельности	93.05 Предоставление прочих персональных услуг
25	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
26	Код и наименование вида деятельности	74.84 Предоставление прочих услуг
27	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
28	Код и наименование вида деятельности	74.83 Предоставление секретарских, редакторских услуг и услуг по переводу
29	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
30	Код и наименование вида деятельности	74.82 Упаковывание
31	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
32	Код и наименование вида деятельности	74.81 Деятельность в области фотографии
33	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
34	Код и наименование вида деятельности	74.40 Рекламная деятельность
35	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
36	Код и наименование вида деятельности	72.60 Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий
37	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
38	Код и наименование вида деятельности	72.30 Обработка данных

Выписка из ЕГРИП
20.10.2015 12:02:30

ОГРНИП 309860231600087

Страница 2 из 6

Пронумеровано, прошито

39	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
40	Код и наименование вида деятельности	52.48.31 Розничная торговля товарами бытовой химии, синтетическими моющими средствами, обоями и напольными покрытиями
41	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
42	Код и наименование вида деятельности	52.47.3 Розничная торговля пшечубажными и канцелярскими товарами
43	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
44	Код и наименование вида деятельности	52.48.2 Специализированная розничная торговля часами, ювелирными изделиями, спортивными товарами, играми и игрушками
45	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014
46	Код и наименование вида деятельности	52.12 Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах
47	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23.05.2014
48	Код и наименование вида деятельности	52.33 Розничная торговля косметическими и парфюмерными товарами
49	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03.12.2014

Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП

50	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	309860231600087 12.11.2009
51	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
52	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

53	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
54	Номер документа	3106
55	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
56	Наименование документа	Документ, удостоверяющий личность гражданина России

Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРИП

57	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001793091 12.11.2009
----	--	-------------------------

Выписка из ЕГРИП
20.10.2015 12:02:30

ОГРНИП 309860231600087

Страница 3 из 6

58	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	-------------------------------------	--

3

59	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	409860232000398 16.11.2009
60	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений об учете в налоговом органе
61	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

3

62	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	412860236000052 25.12.2012
63	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с изменением данных по заявлению зарегистрированного лица
64	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

65	Наименование документа	Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
66	Номер документа	4259

Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРИП

67	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002220506 25.12.2012
68	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

4

69	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	413860209301091 03.04.2013
70	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРИП
20.10.2015 12:02:30

ОГРНИП 309860231600087

Страница 4 из 6

5		
72	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860214300037 23 05 2014
73	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с изменением данных по заявлению зарегистрированного лица
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

75	Наименование документа	Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
76	Номер документа	1641
77	Дата документа	16 05 2014

6		
78	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414860233700023 03 12 2014
79	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с изменением данных по заявлению зарегистрированного лица
80	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП

81	Наименование документа	Заявление о внесении изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
82	Номер документа	0921
83	Дата документа	26 11 2014

7		
84	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	415861700236494 27 09 2015
85	Причина внесения записи в ЕГРИП	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в связи с

		переименованием (перезаключением) адресных объектов
86	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована

Должность ответственного лица
Начальник отдела

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



Комитет по управлению
инициативами

От Хатапуян Э.М. 62-46-46

Сообщаю, что по состоянию на 01.01.2015 количество
работников составлено; 0 21.12.2015 хата

В комитет по управлению имуществом

Настоящим сообщаю ,что выручка от реализации товаров(работ,услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов)за предшествующий календарный год составила 100 000 рублей.

Рагатуян Э.М. 21.12.2015

Хачи



ИНН 860235060424
КПП 001

Форма по КНД 1152016

Налоговая декларация
по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Номер корректировки 0--
Налоговый период (код) 21
Отчетный год 2014
Представляется в налоговый орган (код) 8602
по месту учета (код) 120

ХАЧАТРИАН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 93.02

Форма реорганизации, ликвидации (код) ☐ ИНН/КПП реорганизованной организации

Номер контактного телефона 911821

На 004 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

ХАЧАТРИАН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 09.04.2014
М.П.

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) ☐

на листах
с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления декларации 09.04.2014

Зарегистрирована за №

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту
Отдел работы с налогоплательщиками

Шулейко Н.В.

Фамилия, И.О.*

Подпись



ИНН 860235060424
КПП 002

Раздел 1. Сумма единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значение показателей
1	2	3
Код бюджетной классификации	010	18210502010021000110
Код ОКТМО	020	71876000
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	0
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКТМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))	030	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) 09.04.2014 (дата)



ИНН 860235060424

КПП [] [] [] [] [] [] Стр. 003

Раздел 2. Расчет суммы единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Код вида предпринимательской деятельности (код стр. 010)

01

Код оказываемых услуг по ОКУН (код стр. 015)

019300

Адрес места осуществления предпринимательской деятельности (код стр. 020)

Почтовый индекс

628400

Субъект Российской Федерации (код)

86

Район

Город

СУРГУТ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

Номер офиса (квартиры)

Код ОКТМО (код стр. 030)

71876000

Показатели	Код строки	Значение показателей
1	2	3
Базовая доходность на единицу физического показателя в месяц (руб.)	040	0
Величина физического показателя за 1 месяц налогового периода	050	0
2 месяц налогового периода	060	0
3 месяц налогового периода	070	0
Корректирующий коэффициент К1	080	1,672
Корректирующий коэффициент К2	090	1,00
Налоговая база (руб.) (стр. 040 x стр. 080 x стр. 090 x (стр. 050 + стр. 060 + стр. 070))	100	0
Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (руб.) за налоговый период (стр. 100 x 15 / 100)	110	0

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

09.04.2014 (дата)



ИНН 860235060424

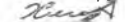
КПП [] [] [] [] [] [] Стр. 004

Раздел 3. Расчет суммы единого налога на вмененный доход за налоговый период

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значение показателей
1	2	3
Налоговая база, исчисленная по всем кодам ОКТМО (сумма значений стр. 100 всех заполненных разделов 2 декларации)	010	0
Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (сумма значений стр. 110 всех заполненных разделов 2 декларации)	020	0
Сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за налоговый период в соответствии с законодательством Российской Федерации при выплате налогоплательщиками вознаграждений работникам, занятым в тех сферах деятельности налогоплательщика, по которым уплачивается единый налог, а также сумма страховых взносов в виде фиксированных платежей, уплаченных индивидуальными предпринимателями за свое страхование	030	0
Сумма выплаченных в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности работникам, занятым в сферах деятельности, по которым уплачивается единый налог на вмененный доход	040	
Общая сумма страховых взносов и пособий по временной нетрудоспособности (стр. 030 + стр. 040), уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного единого налога на вмененный доход (стр. 020)	050	0
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (стр. 020 - стр. 050)	060	0

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

09.04.2014 (дата)



ИНН 860235060424

КПП [] Стр. 001

Форма по КНД 1152016

**Налоговая декларация
по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности**

Номер корректировки 0 - - Налоговый период (код) 22 Отчетный год 2014

Представляется в налоговый орган (код) 8602 по месту учета (код) 120

ХАЧАТРИАН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 52.71.

Форма реорганизации, ликвидация (код) [] ИНН/КПП реорганизованной организации []

Номер контактного телефона 624646

На 004 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на [] листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

ХАЧАТРИАН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись [] М.П. Дата 18.07.2014

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя**Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении декларации**

Данная декларация представлена (код) []

на [] страницах
с приложением
подтверждающих документов
или их копий на [] листахДата представления
декларации 19.07.14.Зарегистрирована
за № []Инспекция ФНС России по г. Сургуту
УПРАВЛЕНИЕ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ПЕШКИНА О.В. []

Фамилия, И.О.*

Подпись

* отчество при наличии



ИНН 860235060424

КПП [] Стр. 002

Раздел 1. Сумма единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значение показателей
1	2	3
Код бюджетной классификации	010	182105020100210000110
Код ОКМО	020	71876000
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	0
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

[] (подпись) 18.07.2014 (дата)



ИНН 860235060424

КПП

Стр. 003

Раздел 2. Расчет суммы единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Код вида предпринимательской деятельности (код стр. 010)

01

Код оказываемых услуг по ОКУН (код стр. 015)

019300

Адрес места осуществления предпринимательской деятельности (код стр. 020)

Почтовый индекс

628400

Субъект Российской Федерации (код)

86

Район

Город

СУРГУТ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

Номер офиса (квартиры)

Код ОКТМО (код стр. 030)

71876000

Показатели

Код строки

Значения показателей

1

3

Базовая доходность на единицу физического показателя в месяц (руб.)

040

0

Величина физического показателя за 1 месяц налогового периода

050

0

2 месяц налогового периода

060

0

3 месяц налогового периода

070

0

Корректирующий коэффициент К1

080

1,672

Корректирующий коэффициент К2

090

1,00

Налоговая база (руб.)

(стр. 040 x стр. 080 x стр. 090 x (стр. 050 + стр. 060 + стр. 070))

100

0

Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (руб.) за налоговый период (стр. 100 x 15 / 100)

110

0

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

18.07.2014 (дата)



ИНН 860235060424

КПП

Стр. 004

Раздел 3. Расчет суммы единого налога на вмененный доход за налоговый период

(в рублях)

Показатели

Код строки

Значение показателей

2

3

Налоговая база, исчисленная по всем кодам ОКТМО (сумма значений стр. 100 всех заполненных разделов 2 декларации)

010

0

Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (сумма значений стр. 110 всех заполненных разделов 2 декларации)

020

0

Сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за налоговый период в соответствии с законодательством Российской Федерации при выплате налогоплательщиками вознаграждений работникам, занятым в тех сферах деятельности налогоплательщика, по которым уплачивается единый налог, а также сумма страховых взносов в виде фиксированных платежей, уплаченных индивидуальными предпринимателями за свое страхование

030

0

Сумма выплаченных в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности работникам, занятым в сферах деятельности, по которым уплачивается единый налог на вмененный доход

040

Общая сумма страховых взносов и пособий по временной нетрудоспособности (стр. 030 + стр. 040), уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного единого налога на вмененный доход (стр. 020)

050

0

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (стр. 020 - стр. 050)

060

0

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

18.07.2014 (дата)



**Налоговая декларация
по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности**

Номер корректировки 0 - - Налоговый период (код) 2 3 Отчетный год 2 0 1 4

Представляется в налоговый орган (код) 8 6 0 2 по месту учета (код) 1 2 0

ХАЧАТРЯН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(наисоглательшик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 52.71.

Форма реорганизации, ☐ ИНН/КПП реорганизованной ☐ / ☐
ликвидация (код) организации

Номер контактного телефона **6 2 4 6 4 6**

На **004** страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

ХАЧАТРЯН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Харьков Дата 16.10.2014

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

--	--

на

--	--	--

 страниц

с приложением

подтверждающих документов

или их копий на

--	--	--

 листах

Дата представления
декларации

[illegible]

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

WYLLIE, R. B.

Фамилия, И.О.*

Подпись

ИНН 860235060424
КПП _____ Стр. 002

Раздел 1. Сумма единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значение показателей
1	2	3

Код бюджетной классификации 010 18 21 0 50 20 1 00 2 10 00 11 0

Код ОКМО	020	7	1	8	7	6	0	0	0
----------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

Код ОКТО 020

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

[illegible]

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

Код ОКМО	020	
----------	-----	--

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

Код ОКТО	020
----------	-----

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

[illegible]

Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

Код ОКТО	020
----------	-----

Сумма единого налога на вмененный доход,
подлежащая уплате за налоговый период (руб.)
(стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех разделов
2 по данному коду ОКАТО / стр. 010 раздела 3))

[illegible]

Сумма единого налога на вмененный доход,
подлежащая уплате за налоговый период (руб.)
(стр. 060 раздела 3 X (сумма строк 100 всех
разделов 2 по данному коду ОКATO / стр. 010

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Хит (подпись) 16.10.2014 (дата)



Код вида предпринимательской деятельности (код стр 010)

01

[illegible]

86

71876000

1,672

1,00

0

Род ✓ (подпись)

16.10.2014 (дата)



0

0

0

050

[Handwritten signature] (подпись)

16.10.2014 (дата)



ИНН 860235060424

КПП [] Стр 001

Форма по КНД 1152016

Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Номер корректировки 1-1 Налоговый период (код) 24 Отчетный год 2014

Представляется в налоговый орган (код) 8602 по месту учета (код) 120

ХАЧАТРЯН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 52.71.

Форма реорганизации (код) [] ИНН/КПП реорганизованной организации []

Номер контактного телефона 624646

На 004 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

ХАЧАТРЯН ЭДИК МЯСНИКОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись [] МП [] Дата 04.06.2015

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) []

на [] страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на [] листах

Дата представления декларации 04.06.2015

Зарегистрирована за № []

ПРОВЕРИЛ []
М.П. []
[]

Подпись []



ИНН 860235060424

КПП [] Стр 002

Раздел 1. Сумма единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значение показателей
1	2	3
Код бюджетной классификации	010	18210502010021000110
Код ОКМО	020	71876000
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	1881
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	
Код ОКМО	020	
Сумма единого налога на вмененный доход подлежащая уплате за налоговый период (руб.) (стр. 060 раздела 3 Х (сумма строк 100 всех разделов 2 по данному коду ОКМО / стр. 010 раздела 3))	030	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

[] (подпись) 04.06.2015 (дата)



ИНН 860235060424

КПП

Стр. 003

Раздел 2. Расчет суммы единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности

Код вида предпринимательской деятельности (код стр. 010) 01

Код оказываемых услуг по ОКУН (код стр. 015)

019300

Адрес места осуществления предпринимательской деятельности (код стр. 020)

Почтовый индекс

628400

Субъект Российской Федерации (код)

86

Район

Город

СУРГУТ

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.д.)

КУКУЕВИЦКОГО

Номер дома (владения)

7

Номер корпуса (строения)

Номер офиса (квартиры)

Код ОКТМО (код стр. 030)

71876000

Показатели	Код строки	Значение показателей
	2	3
Базовая доходность на единицу физического показателя в месяц (руб.)	040	7500
Величина физического показателя за 1 месяц налогового периода	050	0
2 месяц налогового периода	060	1
3 месяц налогового периода	070	1
Корректирующий коэффициент К1	080	1,672
Корректирующий коэффициент К2	090	1,00
Налоговая база (руб.) (стр. 040 x стр. 080 x стр. 090 x (стр. 050 + стр. 060 + стр. 070))	100	25080
Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (руб.) за налоговый период (стр. 100 x 15 / 100)	110	3762

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

04.06.2015



ИНН 860235060424

КПП

Стр. 004

Раздел 3. Расчет суммы единого налога на вмененный доход за налоговый период

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значение показателей
	2	3
Налоговая база, исчисленная по всем кодам ОКТМО (сумма значений стр. 100 всех заполненных разделов 2 декларации)	010	25080
Сумма исчисленного единого налога на вмененный доход (сумма значений стр. 110 всех заполненных разделов 2 декларации)	020	3762
Сумма страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплаченных (в пределах исчисленных сумм) за налоговый период в соответствии с законодательством Российской Федерации при выплате налогоплательщиками вознаграждений работникам, занятым в тех сферах деятельности налогоплательщика, по которым уплачивается единый налог, а также сумма страховых взносов в виде фиксированных платежей, уплаченных индивидуальными предпринимателями за свое страхование	030	0
Сумма выплаченных в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности работникам, занятым в сферах деятельности, по которым уплачивается единый налог на вмененный доход	040	
Общая сумма страховых взносов и пособий по временной нетрудоспособности (стр. 030 + стр. 040), уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного единого налога на вмененный доход (стр. 020)	050	1881
Сумма единого налога на вмененный доход, подлежащая уплате за налоговый период (стр. 020 - стр. 050)	060	1881

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

04.06.2015

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 112**

г. Сургут

«18» декабря 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства 309860231600087, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок от 22.12.2011 № 65 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **нежилые помещения 1, 16, 17** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 21.08.2008 с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевникова, д. 7 именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права собственности 72 НК 817924 от 30.01.2009), для **бытового обслуживания населения**.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **2 345 224,18 руб.**

Основная площадь Имущества составляет - **47,3 кв. метров.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 15.12.2011 г. по 15.12.2016 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на

коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе

в зимний период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **23 212,96 руб.** (двадцать три тысячи двести двенадцать руб. 96 коп.), **в том числе:**

- **19 672,00 руб.** (девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят два руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **3 540,96 руб.** (три тысячи пятьсот сорок руб. 96 коп.) – **НДС в месяц.**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 10,1 кв.метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов,

оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по

требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или **частично** отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора **во внесудебном** порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19., 2.20., 2.21., 2.24., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не делимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

Полукеев С.М.

Арендатор: ИП Хачатрян Э.М.

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 20, кв. 130

Тел./факс 34-64-69.

ИНН 860235060424, ОГРН 309860231600087.

Индивидуальный предприниматель

Хачатрян Э.М.

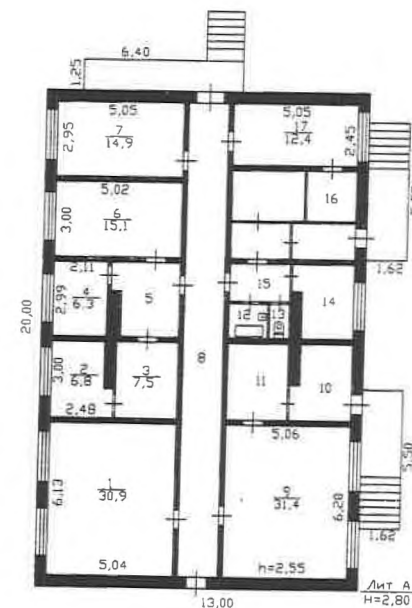
Хачатрян Э.М.

Дробяк О.В.
52-83-23

1 этаж

Приложение № 1

к договору от «11» 11 2011г. № 111



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Полный план на строение литр А ул. Громова Кукушкиного №7 г. Сургут		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
		Иванова И.И.	

Приложение № 2
к договору от «16» 11 2011 г. № 11

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«16» сентября 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны передает, а индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович действующий на основании свидетельства 309860231600087, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения №№ 1, 16, 17 (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 21.08.2008), общей площадью 47,3 кв. метров, расположенные по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7 для **бытового обслуживания населения**.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

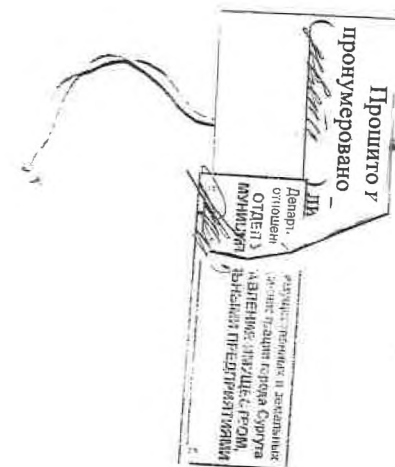
Полукеев С.М.



Арендатор:

Хачатрян Э.М.

Эдик Мясникович



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2011 № 112

г. Сургут

« 21 » января 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **28 935,96** (двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать пять руб. 96 коп.), в том числе:

– **24 522,00** (двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать два руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **4 413,96** (четыре тысячи четыреста тринадцать руб. 96 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 28.12.2011 № 112.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

Дробяк
52-83-73

15.01.2013
86
104
РОДОВА И А

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2011 № 112**

г. Сургут

« 16 » 12 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 309860231600087 с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 28.12.2011 № 112 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68» заменить словами «в лице, председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению следующие разделы Договора:

«Арендная плата и порядок расчетов»;

«Ответственность сторон»;

«Изменение и расторжение договора».

4. В пункте 2.24 Договора слова «п.3.3.» заменить словами « п. 3.7».

5. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 1 к Договору.

6. Приложение № 3 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 3 к Договору.

7. Приложение № 4 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

8. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 28.12.2011 № 112.

9. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

11. Пункт 1 настоящего Дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 21.10.2015.

Пункт 7 настоящего Дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.10.2015.

Остальные пункты настоящего Дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2013.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков



Арендатор: Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович

Индивидуальный предприниматель

Э.М. Хачатрян

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.23 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

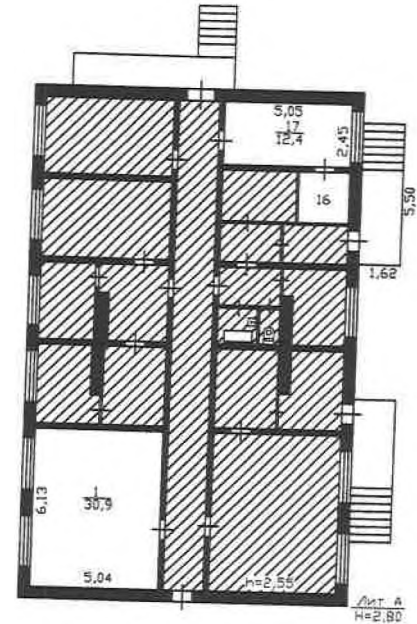
- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постыльный план на строение литер А ул. Гвардии Кузнецкого №7 г. Сургут		М 1:300
Дата 15.05.2017	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Авдеева А.Г.	Подпись
22.05.2017	Фамилия Кузнецова О.Ю.	Подпись	

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
от « 16 » 12 2015 № 2
к договору аренды от 28.12.2011 № 112

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: ИП Хачатрян Э.М.

Адрес арендуемого
помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7

Цель использования
помещения: для бытового обслуживания населения

Площадь: основная (кв.м.) 47,3

мест общего пользования (кв.м.) 12,4

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого
помещения (Ц) 652

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц) 0,7

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 0,9

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 24 522,00р.

Расчет составил:
Специалист I категории отдела ОИМИ

М.Д. Савчин

М.Д. Савчин

Приложение № 4
к дополнительному соглашению
от « 16 » 12 2015 № 1
к договору аренды от 28.12.2011 № 112

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 10.10.2015

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу
— Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

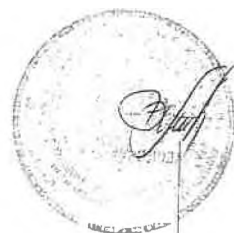
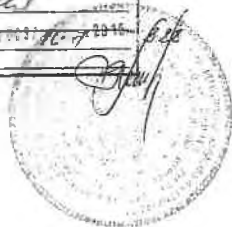
КБК 04011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном
управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением
имущества муниципальных автономных учреждений)».

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрационного округа 86
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 20.07.2014
Номер регистрации 86/007/2014-001/001/2014
Регистратор

ПРОЛОВА



Прошито и
пронумеровано 1
(Кадастр) листов

ПРОТОКОЛ № 65
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №
011111/0132091/02

Сургут

22.12.2011

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 22.12.2011 года по адресу: Сургут Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 501.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Полукеев Сергей Михайлович

Секретарь:

2. Дробяк Оксана Владимировна

Член комиссии:

3. Шишкин Михаил Юрьевич

Член комиссии:

4. Чевягина Елена Алексеевна

Член комиссии:

5. Мельник Альбина Фарвазовна

Член комиссии:

6. Зайцева Ирина Ивановна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 02.11.2011.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Григория Кукуевицкого ул, д. 7, общей площадью 47,3 кв.м..

Целевое назначение: бытовое обслуживание

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	ИП Хачатрян Э.М.	Допущен	

4.2. Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся в связи с признанием единственного заявителя участником аукциона.

Председатель комиссии:

1. Полукеев Сергей Михайлович

(подпись)

Секретарь:

2. Дробяк Оксана Владимировна

(подпись)

Член комиссии:

3. Шишкин Михаил Юрьевич

(подпись)

Член комиссии:

4. Чевягина Елена Алексеевна

(подпись)

Член комиссии:

5. Мельник Альбина Фарвазовна

(подпись)

Член комиссии:

6. Зайцева Ирина Ивановна

Зайца
(подпись)

АКТ СВЕРКИ от 31 декабря 2015 г.

между Управление бюджетного учёта и отчётности
и ИП Хачатрян Э.М. (860235060424)

с 01.01.2015 по 21.12.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Управление бюджетного учёта и отчётности		ИП Хачатрян Э.М. (860235060424)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №112 от 28.12.2011 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
09.11.2015	505862	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	49 056,03		
30.11.2015	112	Переданная задолженность в связи с ликвидацией 30.11.2015	48 543,07	--		
03.12.2015	262773	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	24 010,00		
05.12.2015	112	Начисление аренды за мун.имущество	24 522,00	--		
		Всего оборотов	73 065,07	73 066,03		
		Сальдо на конец периода	--	0,96		
		Всего оборотов	73 065,07	73 066,03		
		Сальдо на конец периода	--	0,96		

По данным Управление бюджетного учёта и отчётности на 22.12.2015 г. задолженность Управление бюджетного учёта и отчётности составляет 0,96 (Ноль рублей 96 копеек)

Управление бюджетного учёта и отчётности

ИП Хачатрян Э.М. (860235060424)

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 31 декабря 2015 г.

между Управление бюджетного учёта и отчётности
и ИП Хачатрян Э.М. (860235060424)

с 01.01.2015 по 21.12.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун имущества)

Документ		Содержание документа	Управление бюджетного учёта и отчётности		ИП Хачатрян Э.М. (860235060424)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №112 от 28.12.2011 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
09.11.2015	505862	Поступление пени	--	383,97		
30.11.2015	112	Переданная задолженность в связи с ликвидацией 30.11.2015	383,97	--		
		Всего оборотов	383,97	383,97		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	383,97	383,97		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Управление бюджетного учёта и отчётности

ИП Хачатрян Э.М. (860235060424)

Начальник отдела планирования и учёта доходов УВУиО

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель
(подпись) (расшифровка подписи)

Волжанкина М.Н.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"07" сентября 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы администрации города Сургута "О переименовании части улицы Магистральная в улицу Григория Кукуевицкого" №1264 от 23.08.1995г

- Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа от 09.07.1996 №1086 "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность"
- Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 21.11.1996 №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность"
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01.03.-19К от 13.01.1997г.
- Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6431

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 47,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 16,17, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевицкого, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-770

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/036/2012-770

Регистратор

Фролова Н.А.

М.П.

(ПОДПИСЬ)

86 - АБ 473864



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47540 (06) от 15.02.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение (№№1,16,17), расположенное по адресу: город Surgut, улица Григория Кукуевицкого, дом 7, общей площадью 47,3 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 23.08.1995 № 1264, распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-03-19К и постановления Администрации города Surguta от 17.08.2012 № 6431.

Реестровый № 0925406/2-2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

15.02.16 № 2

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Григория Кукуевецкого, д.7 инв.№11010201612 47,30кв.м.	47,30	128 362,66	29 921,41	98 441,25

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 47,3 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Григория Кукуевецкого
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочее

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1, 16, 17

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:001106280:0100:20003
по состоянию на 15.05.2012

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

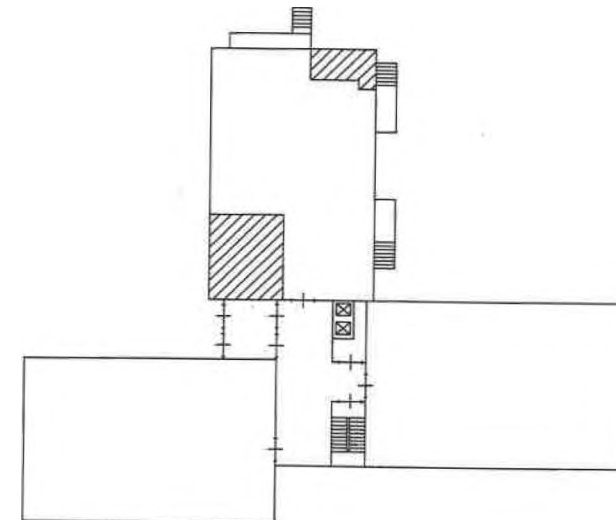
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20003

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:200

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	г. Сургут, ул. Григория Кукуевникова дом №7
Местоположение	Встроенное нежилое помещение.
Наименование объекта	№ 136.001.0010000.000.0000
Инвентарный номер	№ 136.001.0010000.000.0000
Кадастровый номер	Общая площадь S-47,3 м²
Техническая характеристика	прочее
Назначение	
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- бетонный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б панели. Перегородки - ж/б панели	47,3	56,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	47,3	м²
Площадь застройки территории	56,2	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное помещение	Решение № 136.001.0010000.000.0000 № 136.001.0010000.000.0000 № 136.001.0010000.000.0000 Решение № 136.001.0010000.000.0000 № 136.001.0010000.000.0000 Решение № 136.001.0010000.000.0000 № 136.001.0010000.000.0000	Никитина Н.А.	

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевникова

Встроенное нежилое помещение
расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	136.001.0010000.000.0000
Инвентарный номер	136.001.0010000.000.0000
Номер в реестре жилищного фонда	1
Кадастровый номер	136.001.0010000.000.0000
	A B B Г Д Е

Составлен по состоянию на 15 мая 2012 г.

" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible][illegible]

Общая площадь	47,3	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1991	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей	1			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценовные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценовных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный							
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели							
3	Перегородки		ж/б панели							
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонное							
		междуетажные								
		подвальные								
5	Крыша									
6	Полы		бетонные							
			линолеум, плитка							
7	Проемы	окна	2 створные							
		двери	простые							
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка							
		наружная								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон	+							
		радио								
телевидение										
10	Крыльца, лестницы	бетонные								
ИТОГО:					100	-	0	-	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

7 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
	двери								
7	Отделка	внутренняя							
		наружная							
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X	0	Итого:		100	X

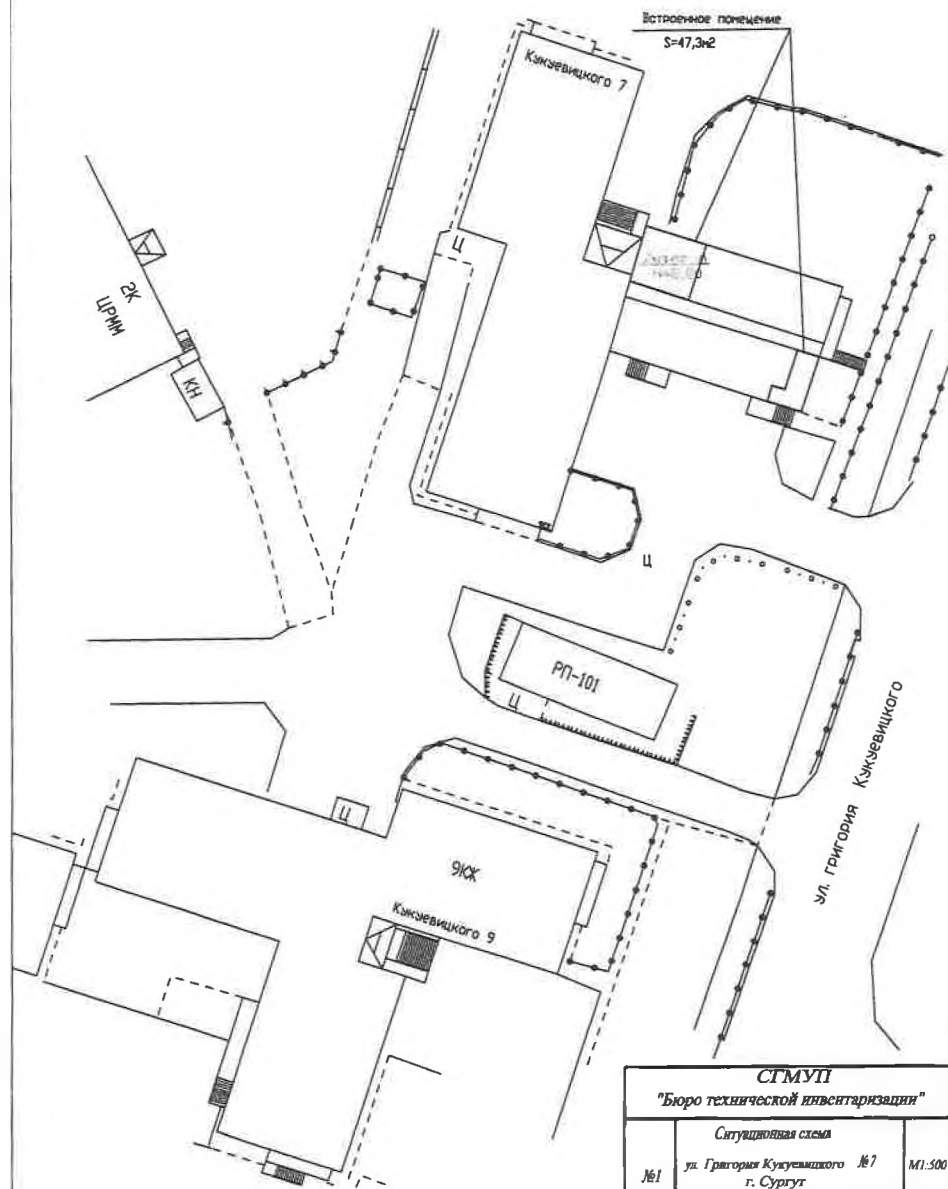
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность	Лит.	Год постройки		Этажность
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	окна							
	двери								
7	Отделка	внутренняя							
		наружная							
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:		100	X

ЭКСПЛИКАЦИЯ

[illegible][illegible]

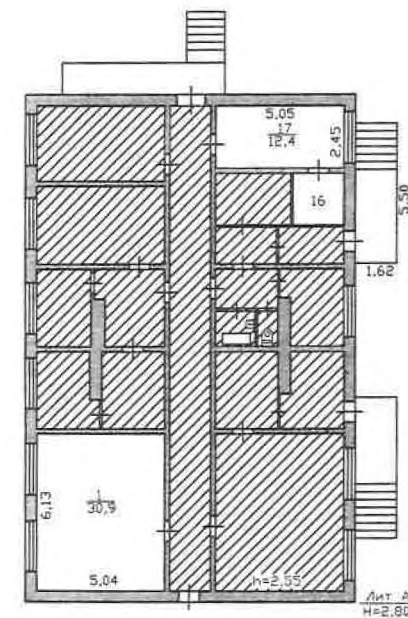
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.		Кузнецова О.Ю.			

Ситуационная схема



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Ситуационная схема				
№1	ул. Григория Кукуевского №7 г. Сургут			М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
15.08.2012	техник	Авдеева А.Г.		
15.08.2012	инженер	Кузнецова О.Ю.		

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Полтажный план на строение				
Лист №2	ул. Григория Кукуевского №7 г. Сургут			М1:250
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
15.08.2012	техник	Авдеева А.Г.		
15.08.2012	инженер	Кузнецова О.Ю.		

проверки муниципального имущества,

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Руководитель: Иванов Иван Иванович

Объект проверки: Кв. № 16.14, расположенный по адресу: 44.3 кв.

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города в составе:

Копирование документов производится
только при наличии разрешения

Представитель пользователя муниципального имущества:

В ходе проверки установлено:

Встречная почта посылки № 16, 17 (объем 1500 г) (47,3 л.) доставлена по адресу: (Сургут, ул. Троицкая, Кукурузного, д. 7) заявителем муниципальной собственности на основании свидетельства о государственном регистрационном праве от 07.09.2014 № 16-17-473/16. Материалы почтой в рассрочку муниципальной власти за почтовый сбор 1000/1-2

Полностью переделано заключение А.В. на основании уголовного
арresta журналистического агентства от 28.12.2011 г. №1.
Полностью исключены сведения не имеющие значения.

Различия между сформулированными в постановке документами составными объектами муниципального самоуправления и их документальными составляющими не подлежат проверке не является

How much time did you spend on this?

Sam
Kam

Али Бегебаев
Руст. Кереметов

Богородице Овчин
Крестов

Фототаблица

от 01.03.2016

к Акту проверки муниципального имущества № 6/н от 01.03.2016

встроенного нежилого помещения, расположенного в г. Сургут, ул. Григория
Кукуевецкого, д. 7.

Съемка проводилась в 14 часов 15 минут, телефоном SAMSUNG GALAXY S3

















Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"16" мая 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа от 24.04.2013 №414

- Распоряжение Главы администрации города Сургута от 09.07.1996 №1086
- Распоряжение Мэра города Сургута от 21.11.1996 №1955
- Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского округа от 13.01.1997 №01.03.-19К
- Распоряжение Главы администрации города Сургута от 23.08.1995 №1264
- Постановление Администрации города о разделении муниципального объекта недвижимости от 17.08.2012 №6431

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 730/1000

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 37,82 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, адрес (местонахождение) объекта Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.7

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/036/2012-765

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" мая 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/059/2013-008

Регистратор

Фихтер С.В.



86-АБ 630765



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47539 (06) от 15.02.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (№8,12,13,15), доля в праве общей долевой собственности 730/1000, расположенное по адресу: город Сургут, улица Григория Кукуевицкого, дом 7, общей площадью 37,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 23.08.1995 № 1264, распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-03-19К, постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6431 и договора купли-продажи от 24.04.2013 № 414.

Реестровый № 0925406/2-6.

Председатель комитета

С.М. Пешков



Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

15.02.16 № 4

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Григория Кукуевецкого, д.7 (доля 730/1000) инв.№11010201615 37,80кв.м. доля в праве 730/1000	37,80	74 884,55	17 393,06	57 491,49

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 13.07.2012

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20006

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 37.8 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, дом 7

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Григория Кукуевецкого
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения прочее

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 8, 12, 13, 15

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:001106280:0100:20006 по состоянию на 15.05.2012

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

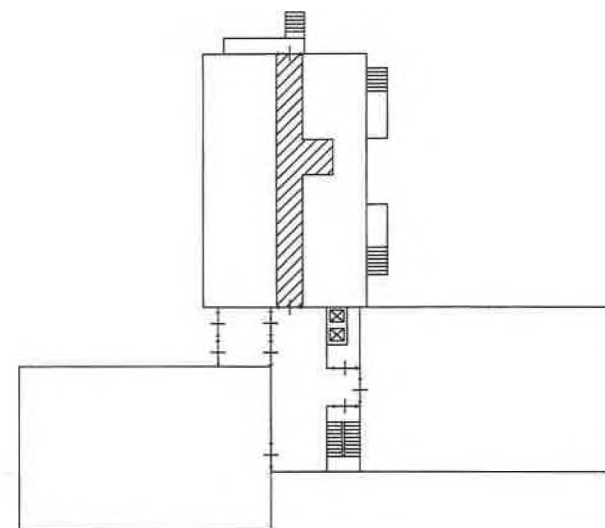
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001106280:0100:20006

2. План расположения помещения на этаже

1 этаж



Масштаб 1:200

Руководитель СГМУП "БТИ"
(Уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Григория Кукуевидского дом №7
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	41.136.001.001106280.0100.00006
Кадастровый номер	46.10.0000000.0000.01.136.001.001106280.0100.00006
Техническая характеристика	Общая площадь S=37,8 м²
Назначение	прочее
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- бетонный, Стены- ж/б панели, Перекрытия- ж/б панели, Перегородки - ж/б панели.	37,8	45,8	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

Общая площадь здания	37,8	м²
Площадь застройки территории	45,8	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное помещение	Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.05.2012 г. № 10/05-2012/05-05-001/12 от 15.05.2012 г. Постановление от 15.05.2012 г. № 10/05-2012/05-05-001/12 от 15.05.2012 г. Постановление от 15.05.2012 г. № 10/05-2012/05-05-001/12 от 15.05.2012 г.	Никитина Н.А.	

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),

садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевидского

Встроенное нежилое помещение
расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	150512:001.001106280.0100.00006
Инвентарный номер	41.136.001.001106280.0100.00006
Номер в реестре жилищного фонда	2
Кадастровый номер	46.10.0000000.0000.01.136.001.001106280.0100.00006
	A B В Г Д Е

Составлен по состоянию на " 15 " мая 2012 г.
" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры м² Ср. внутренняя высота жилых помещений м

[illegible][illegible]

Общая площадь	37.8	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1991	Литера А	Группа капитальности		I	Число этажей		I
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения дефляционных коэффициен.	Износ элементов в %	Проект износа к строению: (гр. 7 и гр. 8): 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели						
3	Перегородки		ж/б панели						
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонное						
междэтажные									
подвальные									
5	Крыша								
6	Полы		бетонные линолеум, плитка						
7	Проемы	окна	2 створные						
		двери	простые						
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка						
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
	Электро- и сантехнические устройства	АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		испольные электроплит.							
		телефон	+						
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная								
10	Крыльца, лестницы		бетонные						
ИТОГО:					100	-	0	-	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ 7 %

НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАДОВ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

ПОСРЕДСТВОМ ПОДЪЕМА ПОДЪЕЗДА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ											
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X	0	Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

[illegible][illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

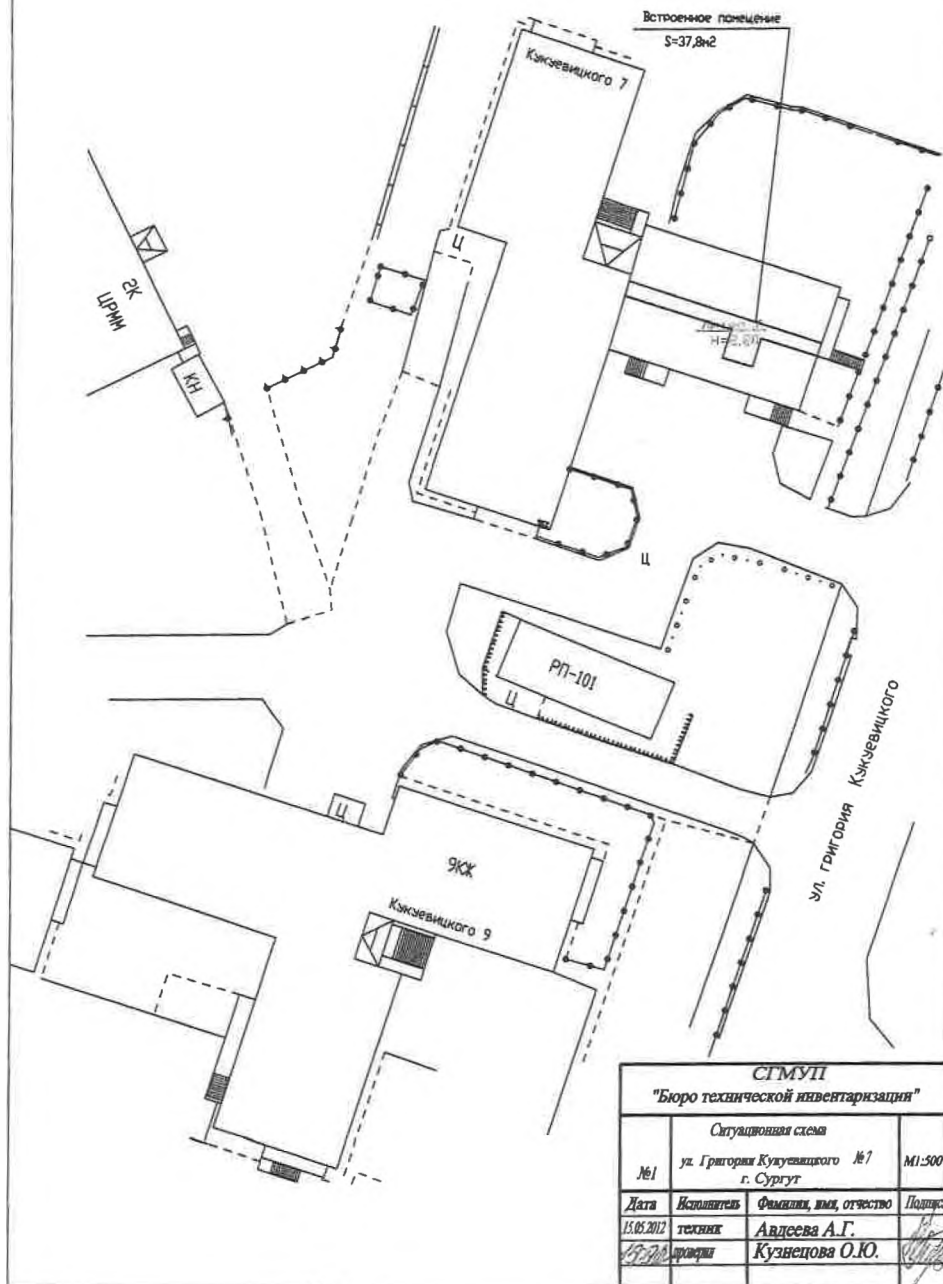
[illegible]

15 | Примечание

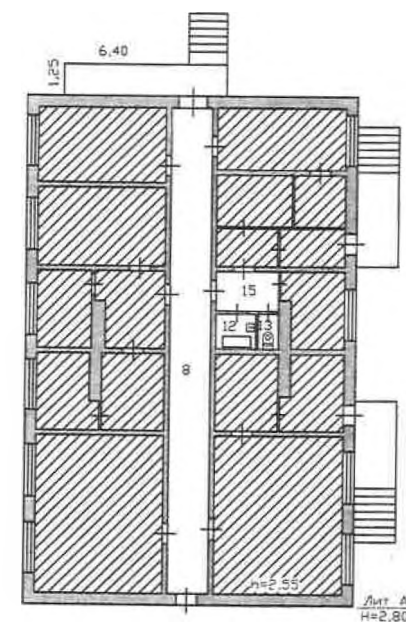
[illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
15.05.2012	техник	Авдесва А.Г.		Кузнецова О.Ю.			

Ситуационная схема



1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потайной план на строение литр А ул. Григория Кузнецовского №7 г. Сургут		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
15.05.2012	проектировщик	Кузнецова О.Ю.	

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого дом №7
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71:136:001:001:001:001:001:001
Кадастровый номер	71:136:001:001:001:001:001:001
Техническая характеристика	Общая площадь S=196,7 м²
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- бетонный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б панели;	196,7	222,5	

Общая площадь здания	196,7	м²
Площадь застройки территории	222,5	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное помещение		Никитина Н.А.	

Форма №1-ИЖ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 7 по улице (пер.) Григория Кукуевецкого

Встроенное нежилое помещение расположенное на 1 этаже, 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	210304:034:001:001:001:001:001:001
Инвентарный номер	71:136:001:001:001:001:001:001
Номер в реестре жилищного фонда	2
Кадастровый номер	71:136:001:001:001:001:001:001
	A B В Г Д Е

Составлен по состоянию на " 21 " августа 2008 г.

" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ надстроено _____ В _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Общая площадь	196,7	м ²
---------------	-------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

МОГАТ.

8

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

40227.

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1991		Литера А		Группа капитальности		Число этажей		1								
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Уд. веса конструк. элементов по таблице		Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. ассам		Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.		Износ элементов в %		Процент износа к строению: (гр. 7хгр. 8): 100			
1	2		3		4		5		6		7		8		9			
1	Фундамент		ж/бетонный															
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели															
3	Перегородки		ж/б панели															
4	Перегородки	чердачные	ж/бетонное															
междэтажные																		
подвальные																		
5	Крыша																	
6	Полы		бетонные линолеум, плитка															
7	Проемы	окна	2 створные															
		двери	простые															
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка															
		наружная																
9	Отопление	печи																
		калориферное																
		АГВ																
		другое																
		центральное	центральное															
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка															
		водопровод	центральный															
		канализация	центральная															
		горячее водоснабжение	центральное															
		ванны																
		газоснабжение																
		напольные электроплит.																
		телефон	+															
		радио																
телевидение																		
сигнализация																		
мусоропровод																		
лифт																		
вентиляция	приточно-вытяжная																	
10	Крыльца, лестницы		бетонные															
ИТОГО:							100	-	0	-	0,00							

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{5,27 \cdot 100}{0} = 7\%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	внутренняя										
	Отделка наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X	0	Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:		100	X		

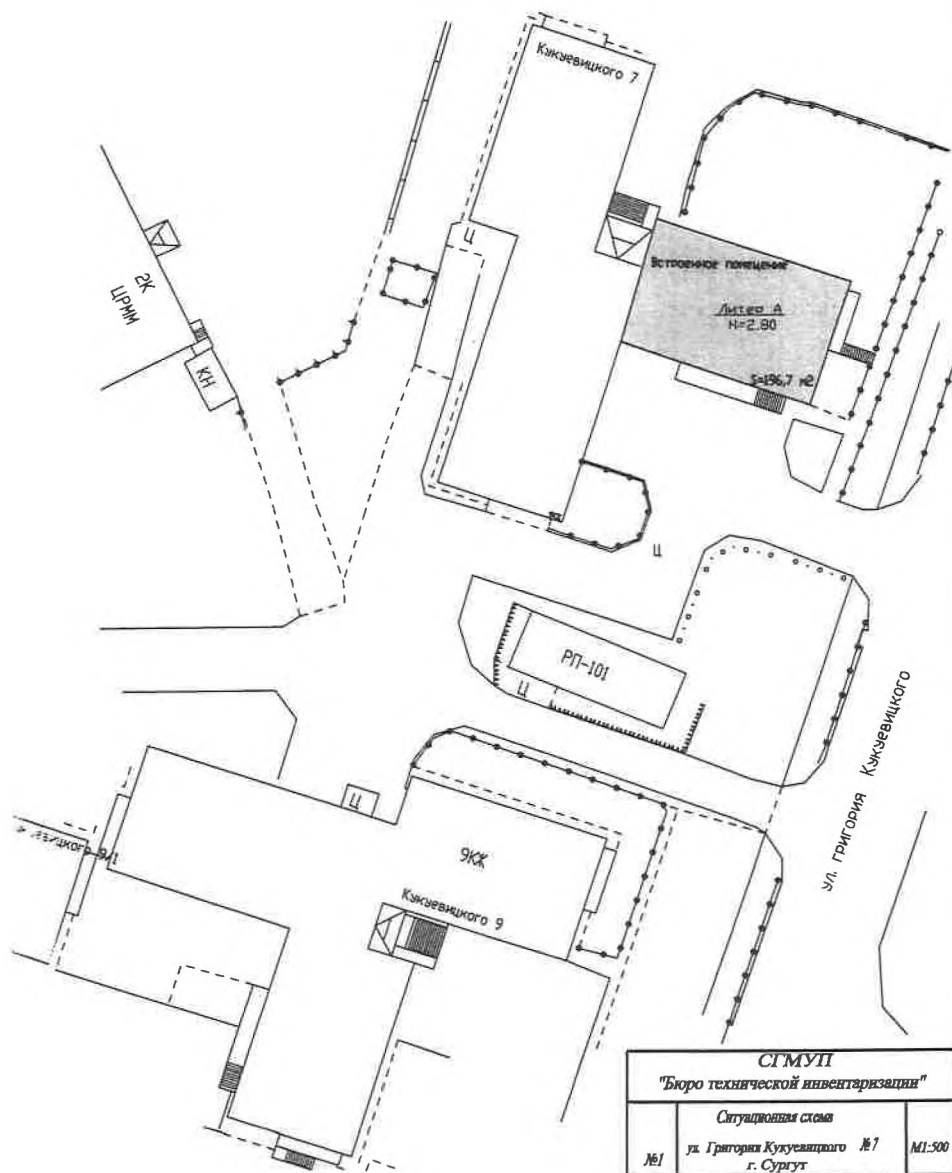
0,00

[illegible][illegible]

ИЙ

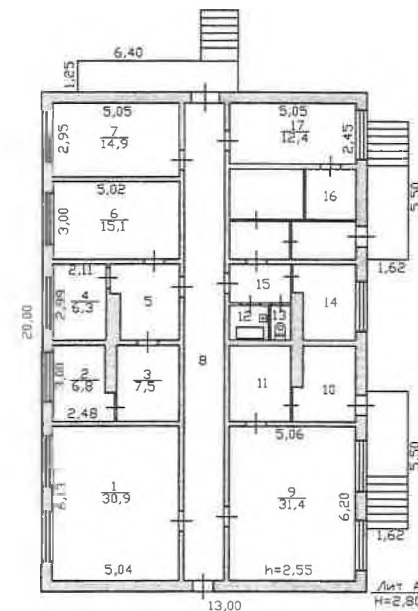
Дата записи	Питера по плану	Этаж	Площадь помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вв. обмеру
							основная	вспомогательная		
2008	А	1		1	парикмахерская	5,04*6,13	30,9			2,55
				2	кабинет	2,48*3,00-0,34*1,90	6,8			
				3	кабинет	3,03*2,48	7,5			
				4	кабинет	2,99*2,11	6,3			
				5	коридор	2,83*3,02-0,33*1,89		7,9		
				6	кабинет	5,02*3,00	15,1			
				7	кабинет	2,95*5,05	14,9			
				8	коридор	1,62*18,96		30,7		
				9	торговый зал	5,06*6,20	31,4			
				10	склад	2,53*3,02-0,31*1,88		7,1		
				11	склад	3,06*2,50		7,7		
				12	ванная	1,57*1,43		2,2		
				13	туалет	0,80*1,46		1,2		
				14	подсобное	2,56*3,01-0,42*1,92		6,9		
				15	коридор	2,45*1,52		3,7		
				16	склад	1,99*2,01		4,0		
				17	торговый зал	2,45*5,05	12,4			
					Итого:		125,3	71,4	196,7	

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Ситуационная схема				
№1	ул. Григория Кукзевицкого №7 г. Сургут			М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
14.08.2008	инженер	Панова М.В.		
14.08.2008	проектировщик	Кропачева Н.Н.		

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Постыльный план на строение				
Лист №1	Литер А ул. Григория Кукзевицкого №7 г. Сургут			М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
14.08.2008	инженер	Панова М.В.		
14.08.2008	проектировщик	Кропачева Н.Н.		

АКТ

проверки муниципального имущества,
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Гринина Курдюмова д. 4

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Субъект проверки: ООО «Хотарин Эрич Максимович»

Руководитель: Хотарин Эрич Максимович

Объект проверки: объект жилого строительства (92 кв. м. в кв. 73/100)

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города в составе:

Боробашкин Александр Александрович
Будурдин Александрович

Представитель пользователя муниципального имущества: Хотарин Эрич Максимович

В ходе проверки установлено:

В результате камеральной проверки № 8, 12, 13, 15 (объект площадью 37,8 кв. м.) расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Гринина Курдюмова д. 4 выявлено следующее: объект жилого строительства (92 кв. м. в кв. 73/100) расположен по адресу: г. Сургут, ул. Гринина Курдюмова д. 4. По результатам проверки от 16.05.2013 № 16, 15, 13, 12, 8. По результатам проверки в рамках муниципального имущества, за которым закреплен объект, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Гринина Курдюмова д. 4. Распорядитель земельной территории в муниципальном образовании составляет объект муниципального имущества и их документально оформляет на основании проверки по адресу.

Примечание: фото объекта № 6 в приложении

Хотарин Эрич Максимович

А.А. Боробашкин
А.А. Хотарин

Будурдин Александрович

Фототаблица

от 01.03.2016

к Акту проверки муниципального имущества № 6/н от 01.03.2016

встроенного нежилого помещения, расположенного в г. Сургут, ул. Григория
Кукуевецкого, д. 7.

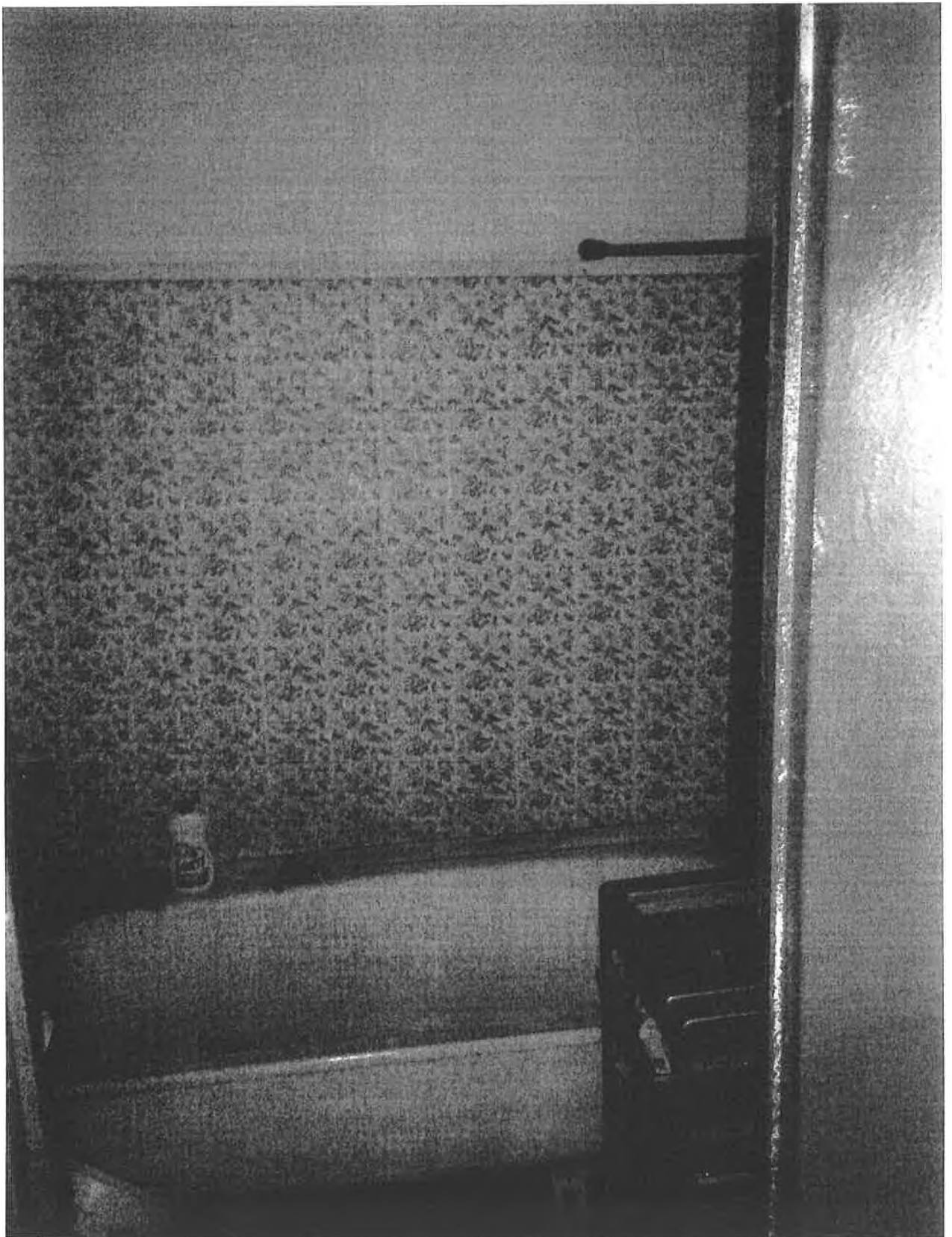
Съемка проводилась в 14 часов 15 минут, телефоном SAMSUNG GALAXY S3















МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 12 2015 г.

№ 8449

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 05.05.2009
№ 1594 «Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 29.06.2015), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015), распоряжения Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 14.12.2015 № 8449

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Набережный, 46	81,8
5	Проспект Пролетарский, 18	489,9
6	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
7	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
8	Улица Артема, 1	266,4
9	Улица Бажова, 31	36,7
10	Улица Бажова, 7/3	136,4
11	Улица Бажова, 29	93,9
12	Улица Гагарина, 4	648,1
13	Улица Григория Кукуевидского, 7	46,2
14	Улица Григория Кукуевидского, 7	14,9
15	Проспект Набережный, 13/2	328,0
16	Улица Лермонтова, 2	161,9
17	Улица Магистральная, 36	111,6
18	Улица Майская, 10	110,9
19	Улица Маяковского, 49	76,9
20	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
21	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
22	Улица Рабочая, 31	58,0
23	Улица Рабочая, 31	92,0
24	Улица Республики, 70	220,7
25	Улица Северная, 68	448,5
26	Улица Энергетиков, 1	70,5
27	Улица Энергетиков, 13	66,5
28	Улица Энергетиков, 16	158,6
29	Проспект Ленина, 41	134,1



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская Торгово-Промышленная палата
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел. (3462) 501-611, 500-950
Факс (3462) 501-611
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

Отчет № 116/03-00104/1 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

Объект оценки: Встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общая площадь 47,3 кв. м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-770, номера на поэтажном плане 1, 16, 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7

Заказчик оценки: Администрация города Сургута

Дата проведения оценки: 10.03.2016 г.

Дата составления отчета: 10.03.2016 г.

г. Сургут 2016 год

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

10.03.2016 г.

Председателю комитета по управлению
имуществом администрации города Сургута
Г-ну Пешкову С. М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Согласно договору № 3 от 17.02.2016 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, назначение: прочее, общая площадь 47,3 кв. м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-770, номера на поэтажном плане 1, 16, 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, май 2015 года, ФСО № 7, сентябрь 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП СРО «СВОД».

Оценка произведена по состоянию на 10 марта 2016 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, назначение: прочее, общая площадь 47,3 кв. м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-770, номера на поэтажном плане 1, 16, 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7, на дату оценки, составляет с учетом округления:

2 781 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча) рублей,
в том числе НДС 18% 424 220 (Четыреста двадцать четыре тысячи двести двадцать)
рублей 34 коп.

Цена объекта выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159 ФЗ, составляет:

2 356 779 (Два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей
66 коп.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим, за возможность оказать для Вас услуги!

С уважением,
Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП



Т. В. Добровольская



Российская Федерация
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Сургутская Торгово-Промышленная палата
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел. (3462) 501-611, 500-950
Факс (3462) 501-611
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

Отчет № 116/03-00104/2 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества

Объект оценки: Доля в праве (328/1000) общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 37,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-765, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7

Заказчик оценки: Администрация города Сургута

Дата проведения оценки: 10.03.2016 г.

Дата составления отчета: 10.03.2016 г.

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

10.03.2016 г.

Председателю комитета по управлению
имуществом администрации города Сургута
Г-ну Пешкову С. М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Согласно договору № 3 от 17.02.2016 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости доли в праве (328/1000) общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 37,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-765, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, май 2015 года, ФСО № 7, сентябрь 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП СРО «СВОД».

Оценка произведена по состоянию на 10 марта 2016 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости доли в праве (328/1000) общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 37,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-765, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7, на дату оценки, составляет с учетом округления:

309 000 (Триста девять тысяч) рублей,

в том числе НДС 18% 47 135 (Сорок семь тысяч сто тридцать пять) рублей 59 коп.

Цена объекта выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159 ФЗ, составляет:

261 864 (Двести шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 коп.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим, за возможность оказать для Вас услуги!

С уважением,
Директор Департамента экспертизы и оценки
Сургутской ТПП



Т. В. Добровольская

Акт № 353 от 10 марта 2016 г.

Исполнитель: Сургутская торгово-промышленная палата, ИНН 8602163014, 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, 30 лет Победы ул, дом № 34а, р/с 40703810630100000480, в банке ПАО АКБ "АВАНГАРД", БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

Заказчик: Администрация города Сургута, ИНН 8602020249, 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Энгельса ул, дом № 8, р/с 40204810500000000033, в банке РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК, БИК 047162000

Основание: договор на оказание услуг

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оценка недвижимости встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 47,3 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-770, номера на поэтажном плане 1, 16, 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7; доля в праве (328/1000) общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 37,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-765, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7	1	услуга	10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб.

Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор, Сургутская торгово-промышленная палата



Чурманова А.А.

ЗАКАЗЧИК

Администрация города Сургута



Акт № 353 от 10 марта 2016 г.

Исполнитель: Сургутская торгово-промышленная палата, ИНН 8602163014, 628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, 30 лет Победы ул, дом № 34а, р/с 40703810630100000480, в банке ПАО АКБ "АВАНГАРД", БИК 044525201, к/с 30101810000000000201

Заказчик: Администрация города Сургута, ИНН 8602020249, 628408, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Энгельса ул, дом № 8, р/с 40204810500000000033, в банке РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК, БИК 047162000

Основание: договор на оказание услуг

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оценка недвижимости :встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 47,3 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-770, номера на поэтажном плане 1, 16, 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7; доля в праве (328/1000) общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее, общей площадью 37,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-765, этаж 1, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7	1	услуга	10 000,00	10 000,00

Итого: 10 000,00

Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму 10 000,00 руб.

Десять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор, Сургутская торгово-промышленная палата

Чурманова А.А.

ЗАКАЗЧИК

Администрация города Сургута



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Председателю Контрольно-
счетной палаты города Сургута
И.И. Володиной

Прокурору города Сургута
старшему советнику юстиции
Л.А. Балину

Дума № 18-02-477/16-0-0
от 26.02.2016



Направляю Вам постановление Председателя Думы города
от 26.02.2016 № 5 «О плане работы Думы города на март 2016 года».

Приложение: копия постановления на 08 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко