

Таблица поправок
к проекту решения Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ

«О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Текст проекта решения	Текст проекта решения в новой редакции
й) статью 6 главы 2 изложить в следующей редакции: «Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с действующими нормативами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»; СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003», СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»;	й) статью 6 главы 2 изложить в следующей редакции: «Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с действующими нормативами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»; СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор

В.И. Астраханцев

Начальник правового управления

Н.И. Карлов

Ярушина Оксана Олеговна
начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
тел. (3462) 528242

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений
в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории
муниципального образования городской округ город Сургут»

№	Действующая редакция	После внесения изменений
1	В соответствии с частью 3 статьи 8, частями 6 и 8 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 30.03.2015), Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города решила	«В соответствии с частью 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города РЕШИЛА:»;
2	Часть 3 статья 1 глава 1 3. Расчётные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	3. Расчётные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в статье 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003

		N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
3	Часть 1 статья 2 глава 1 Статья 2. Термины и определения. Перечень используемых сокращений 1. В местных нормативах градостроительного проектирования приведённые понятия применяются в следующем значении: 1) автостоянки (стоянки) - сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой); 2) водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; 3) гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей зон жилого назначения; 4) гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение; 5) градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории; 6) дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, изолированный от прилегающей застройки, предназначенный для движения (легкового и грузового) автомобильного транспорта, как правило, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги; 7) жилая группа - группа жилых домов, территория которых не превышает 5 га. Население обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). На территории групп	исключить

жилых домов, объединённых общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов;

8) зонирование - деление территории муниципального образования, населённого пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

9) зоны жилого назначения - территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;

10) зоны общественно-делового назначения - территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

11) зоны производственного и коммунально-складского назначения - территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

12) зоны транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

13) зоны инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

14) зоны специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон;

15) зоны обороны и безопасности - территории, которые используются или предназначены для размещения военных объектов и формирования инфраструктуры для их

	обслуживания; 16) зоны режимных территорий - территории, предназначенные для размещения объектов (спецприёмники, исправительные учреждения и т.п.), в отношении которых устанавливается особый режим использования; 17) зоны природного ландшафта - территории, включающие в себя естественные благоустроенные территории, не подвергшиеся изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и предназначенные для сохранения озеленённых пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта; 18) зоны акваторий - территории, занятые водными объектами; 19) зоны охраны объектов культурного наследия - территории, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории; 20) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 21) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала); 22) коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учётом дополнительно необходимых по расчёту учреждений и предприятий повседневного обслуживания; 23) коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учётом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение); 24) культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов; 25) культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты; 26) многоквартирные жилые дома бизнес-класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 35 м² на человека. Расположение жилья бизнес-класса преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация	
--	---	--

объектов коммерческого, административного значения. Жильё бизнес-класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчёркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика;

27) многоквартирные жилые дома комфорт-класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 30 м² на человека. Условия размещения жилья комфорт-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам;

28) многоквартирные жилые дома эконо-класса - жилищный фонд, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 25 м² на человека. Условия размещения жилья эконо-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения;

29) многоквартирные жилые дома элитного класса - жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых превышает 40 м² на человека. Расположение жилья элитного класса преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города. Жильё элитного класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам;

30) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения относятся инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

31) микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчленённый

магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами). Границами, как правило, являются магистральные улицы или улицы в жилой застройке, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

32) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

33) нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГК РФ, населения города Сургута и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сургута;

34) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие города Сургута;

35) охранные зоны - территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

36) парк - озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

37) планировочная организация - деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

38) рекреационные зоны - территории, занятые скверами, парками, городскими садами,

	прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом; 39) санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме; 40) зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений; 41) улица - путь сообщения на территории городского округа, расположенный между кварталами и предназначенный для её транспортного обслуживания, движения автомобильного (преимущественно легкового) и общественного транспорта, а также для движения пешеходов; 42) уровень комфорта жилищного фонда - уровень, устанавливаемый в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочим параметрам; 43) элемент планировочной структуры - часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал); 44) инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма - объекты местного значения, представляющие собой территории, формирование и подготовка которых необходимы для создания условий для возникновения и функционирования на них инвестиционных объектов, относящихся к развитию жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма.	
4	Часть 2 статья 2 глава 1 Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.	Понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в

		федеральном и региональном законодательстве.
5	Часть 3 статья 2 глава 1 В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и единицы измерения: ГП городского округа – генеральный план городского округа ИТМ ГОЧС – инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций ДППТ - документация по проектам планировок территорий МЭД - мощность эквивалентной дозы ОБУВ - ориентировочный безопасный уровень воздействия ОДК - ориентировочно допустимая концентрация ОДУ - ориентировочный допустимый уровень ПДВ - предельно допустимые выбросы ПДК - предельно допустимая концентрация ПДС - предельно допустимые сбросы ПДУ - предельно допустимый уровень ПЗА - потенциал загрязнения атмосферы ПРГ- пункт редуцирования газа ПРТО - передающий радиотехнический объект ПРЭО - производственное ремонтно-эксплуатационное объединение РЭУ - ремонтно-эксплуатационное управление СЗЗ - санитарно-защитная зона СУБД - система управления базами данных ЭМП - электромагнитные поля Единицы измерения кВ - киловольт кВт - киловатт Гкал/ч - гигакалория в час м - метр км - километр км/ч - километр в час м3/сут - кубический метр в сутки м3/год - кубический метр в год кв. м - квадратный метр	Признать утратившим силу

	куб. м - кубический метр чел. - человек га - гектар т/сут - тонн в сутки мин - минуты чел./га - человек на гектар тыс. кв. м - тысяча квадратных метров тыс. куб. м/сут - тысяча кубических метров в сутки тыс. человек - тысяча человек кв. м/ человек - квадратных метров на человека кв. м/тыс. человек - квадратных метров на тысячу человек тыс. т/год - тысяча тонн в год тыс. м2 общ.пл./га - тысяч квадратных метров общей площади на гектар	
6	Часть 1 статья 4 глава 2 Нормативы обеспеченности в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О Социальных нормативах и нормах" следует принимать для следующих организаций обслуживания: физкультурно-спортивных залов; библиотек; учреждений культуры клубного типа. Нормативы обеспеченности в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" следует принимать для следующих организаций обслуживания: музеев; кинотеатров; вставочных залов, галерей; театров; концертных залов, филармоний.	«Нормативы обеспеченности для организаций обслуживания физкультурно-спортивных залов принять в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03. 2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Нормативы обеспеченности для организаций обслуживания библиотек, учреждений культуры клубного типа, музеев, кинотеатров, театров, концертных залов, филармоний, выставочных залов, галерей принять в соответствии Распоряжение Министерства культуры РФ от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и

		органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7	Часть 10 статья 5 глава 2 10. Велосипедные дорожки следует предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зелёной зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час. Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов.	10. Планирование велосипедных дорожек и велопарковок осуществляется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждёнными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п»;
8	Часть 1 статья 9 глава 3 1. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом: - выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны в результате укрупнённого зонирования территории при подготовке генерального плана города Сургута; - устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон; - при подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования, представленный в таблице 7; - каждая функциональная зона может иметь свой тип и вид; - тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение; - вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны; - перечень типов и видов функциональных зон, которые содержатся в классификаторе	Признать утратившей силу

функционального зонирования территории муниципального образования, является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования городского округа могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

Классификатор
функционального зонирования территории муниципального образования

Таблица 7

N п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1.	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малоэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
2.	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Делового, общественного и коммерческого назначения
		Общественно-деловая
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	Внешнего транспорта
		Объектов автомобильного транспорта
		Улично-дорожной сети

	6.	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	
			Озеленённых территорий общего пользования	
	7.	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий	
			Объектов сельскохозяйственного назначения	
			Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	
			Сельскохозяйственного использования	
	8.	Специального назначения	Ритуального назначения	
			Складирования и захоронения отходов	
	9.	Акваторий	Акваторий	
	10.	Природного ландшафта	Городских лесов и лесопарков	
			Защитного озеленения	
			Территорий, покрытых лесом и кустарником	
			Нарушенного природного ландшафта	
			Заболоченных территорий	
			Природных территорий, не покрытых лесом и кустарником	
	11.	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых	
	12.	Коммуникационных коридоров	Транспортных коридоров	
			Трубопроводного транспорта	
	13.	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности	
	14.	Режимных территорий	Режимных территорий	
9	«СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»			СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
10	Часть 2 глава 1 2. В соответствии со статьёй 1 ГК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения			2. В соответствии со статьёй 1 ГК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности

	субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.	объектами, предусмотренными статьей 29.2 ГК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
11	Часть 3 глава 1 Местные нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа город Сургут представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 ГК РФ, населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.	Местные нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа город Сургут представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными статьей 29.2 ГК РФ, населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.
12	Часть 8 глава 1 8. В соответствии с частью 5 статьи 29.2 ГК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:	8. В соответствии со статьей 29.2 ГК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

13	Часть 9 глава 1 9. Расчётные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 ГК РФ, статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".	9. Расчётные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского округа, относящихся к областям, указанным в статье 29.2 ГК РФ, статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
14	Статья 1 глава 2 Расчётные показатели планировочной организации территории В разрабатываемых местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Сургут указаны характеристики, которые необходимо учитывать при создании планировочной организации территории города. Планировать мероприятия по планировочной организации и распределению функциональных зон на территории городского округа город Сургут следует в соответствии с нормами, установленными на федеральном и региональном уровне: региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";	Статья 1 глава 1 «В разрабатываемых местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Сургут указаны характеристики, которые необходимо учитывать при создании планировочной организации территории города. Планировать мероприятия по планировочной организации и распределению функциональных зон на территории городского округа Сургут следует в соответствии с

СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В действующей редакции генерального плана классификатор функциональных зон содержит следующие зоны:

N п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1.	Жилые зоны	Многоэтажной жилой застройки Малоэтажной жилой застройки
2.	Общественно-деловые зоны	
3.	Производственные зоны	
4.	Зоны инженерной транспортной инфраструктуры	
5.	Рекреационные зоны	
6.	Зоны дачных некоммерческих объединений	
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	
8.	Зоны специального назначения	
9.	Режимные зоны	
10.	Иные зоны	

С учётом проведённого анализа современного использования территории городского округа и рекомендаций СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" предлагается дополнить принятый классификатор: в составе зоны жилого назначения выделить дополнительно зоны средне этажной и индивидуальной жилой застройки для более эффективного применения нормируемых показателей жилой застройки.

Для более чёткой дифференциации зон размещения объектов социального назначения в составе зоны общественно-делового назначения предлагается выделить следующие зоны:

административно-деловую зону;

социальную и коммунально-бытовую зону;

зону торгового назначения и общественного питания;

учебно-образовательную зону;

культурно-досуговую зону;

зону спортивного назначения;

нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Функциональные зоны устанавливаются в соответствии с действующим генеральным планом города.»;

	зону здравоохранения; зону социального обеспечения; научно-исследовательскую зону; культурную зону; зону делового, общественного и коммерческого назначения. В состав зоны производственного и коммунально-складского назначения предлагается включить производственную и коммунально-складскую, производственную, коммунально-складскую зоны. Это необходимо для конкретизации размещения предприятий и сооружений, в отношении которых устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с действующими на территории РФ санитарными нормами. Зону инженерной и транспортной инфраструктуры предлагается разделить на два вида; зону транспортной инфраструктуры, в свою очередь, разделить на зону внешнего транспорта, зону объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. В составе рекреационной зоны предлагается выделить зону объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения и зону озеленённых территорий общего пользования. В составе зоны сельскохозяйственного использования предлагается выделить зоны сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, сельскохозяйственного использования. Зону специального назначения предлагается разделить на подзоны ритуального назначения и зону складирования и захоронения отходов. Предлагается выделить зону акваторий и зону природных территорий, которую, в свою очередь, разделить на подзоны городских лесов и лесопарков, защитного озеленения, территорий, покрытых лесом и кустарником, нарушенного природного ландшафта, заболоченных территорий, природных территорий, не покрытых лесом и кустарником. Предлагается выделить зоны добычи полезных ископаемых, коммуникационных коридоров, обороны и безопасности.	
15	Статья 2 глава 2 Достижение показателя средней жилищной обеспеченности в размере 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека к 2035 году не противоречит Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утверждённой распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.07.2013 N 101-рп, согласно которой обеспеченность населения автономного округа жильём к 2030 году должна составить не менее 27,4 кв. м общей площади жилых помещений на человека.	Достижение показателя средней жилищной обеспеченности в размере 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека к 2035 году не противоречит Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утверждённой распоряжением Правительства

		Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 N 101-рп, согласно которой обеспеченность населения автономного округа жильём к 2030 году должна составить не менее 27,4 кв. м общей площади жилых помещений на человека.
16	Статья 3 глава 2 Норма обеспеченности общеобразовательными организациями установлена исходя из охвата начальным и основным общим образованием 100% детей, так как в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. Приоритетность использования норм для иных видов объектов обслуживания, регламентированных Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О Социальных нормативах и нормах", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры", РНГП ХМАО - Югры, установлена исходя из оценки фактической ситуации на территории городского округа, экономической целесообразности.	Норма обеспеченности общеобразовательными организациями установлена исходя из охвата начальным и основным общим образованием 100% детей, так как в соответствии «СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» Приоритетность использования норм для иных видов объектов обслуживания, регламентированных Федеральным законом от 22.10.2004 №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», РНГП ХМАО - Югры, установлена исходя из оценки фактической ситуации на территории городского округа, экономической целесообразности.

17	Статья 4 глава 2 Эталонные поперечные профили для проектируемых улиц определяют их ширину в красных линиях, которая зависит от потребной ширины и количества элементов поперечного профиля, а также от размещения всех необходимых коммуникаций (инженерных сетей) и инфраструктуры (например, остановочных павильонов). Требования к элементам улично-дорожной сети детализированы согласно Пособию к главе СНиП 2.07.01-89 "Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений". В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчёта на 1 место для велосипеда - 0,9 кв. м территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены в таблице 8. Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составленными к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденными Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994).	Эталонные поперечные профили для проектируемых улиц определяют их ширину в красных линиях, которая зависит от потребной ширины и количества элементов поперечного профиля, а также от размещения всех необходимых коммуникаций (инженерных сетей) и инфраструктуры (например, остановочных павильонов). Требования к элементам улично-дорожной сети детализированы согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчёта на 1 место для велосипеда - 0,9 кв. м территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены в таблице 5. исключить
18	Статья 5 глава 2 В соответствии с "Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем	В соответствии с "Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей и сетей проводного вещания городских и

	инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89)" обеспеченность	сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) " обеспеченность
	показатель удельного хозяйственно-питьевого среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, л/сут на 1 чел., - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учётом статистических данных о величине фактического водопотребления; показатель удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя, л/сут на 1 чел., - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; размеры земельных участков для сооружений связи - в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи";	показатель удельного хозяйственно-питьевого среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, л/сут на 1 чел., - в соответствии с требованиями, СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учётом статистических данных о величине фактического водопотребления показатель удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя, л/сут на 1 чел., - в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; исключить

19	Статья 6 глава 2 Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с действующими нормативами: СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления"; СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".	Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территории, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с действующими нормативами: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; «СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».
20	Статья 7 глава 2 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утверждённые Приказом Департамента строительства ХМАО - Югры от 26.02.2009 N 31-НПО	Признать утратившим силу