

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 22 ноября 2012 года
№ 265-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 23.08.2012 № 93, от 03.10.2012 № 96), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.10.2012 № 248-V ДГ), изменить согласно приложению:

границы территориальных зон ОД.2.-5, Р.2.-5, Ж.2.-6, Ж.2.-8, Р.2.-3, ОД.2, гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1, Ж.2.-7 в результате увеличения для проектирования и строительства съезда на Объездную автомобильную дорогу 1 «З» с улицы Дзержинского;

границы территориальной зоны Ж.2.-27 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красным линиям улицы Затонской, улицы Сургутской, утверждённым постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц»;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для приведения границ

территориальных зон посёлка Юность в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения для приведения границ территориальных зон посёлка Юность в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД.1 для приведения границ территориальных зон посёлка Юность в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»;

границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения в потребительском садоводческом товариществе «Дорожник»;

границы территориальных зон П.2.-Ю6, Ж.2.-Ю5 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон посёлка Юность в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»;

границы территориальной зоны Ж.2.-Л в результате уменьшения, зоны ВЗ.-14 в результате увеличения для приведения границ территориальных зон посёлка Лунного в соответствии с постановлением Администрации города от 08.06.2012 № 4334 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны П.1;

границы территориальной зоны ОД.2.-23А в результате увеличения, зоны Ж.3.-23А в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Ж.3.-38 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ДОУ для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 29.02.2008 № 515 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона 38»;

границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения, зоны Ж.2.-31А в результате увеличения для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте»;

границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.1 для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта

межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».

Председатель Думы города

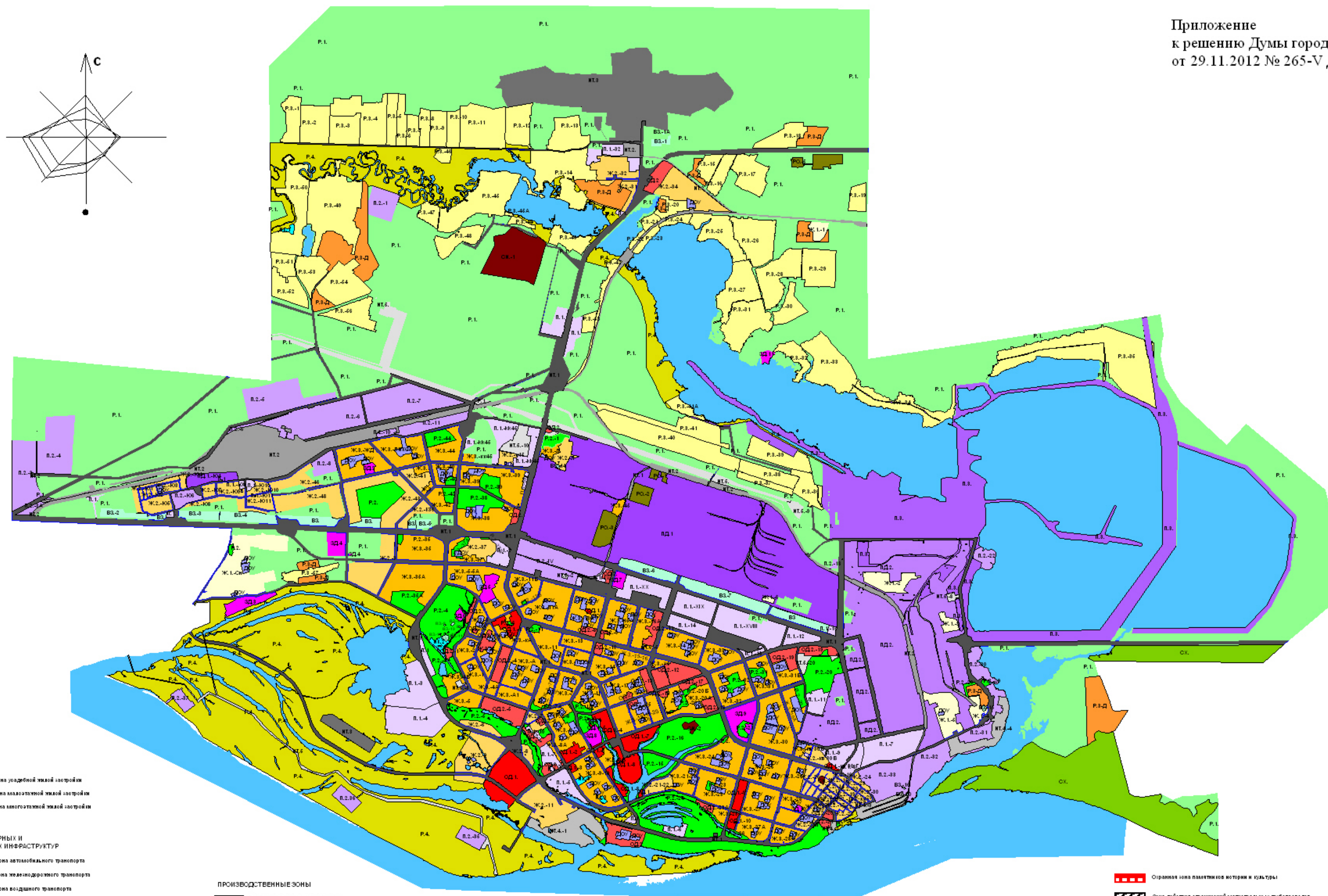
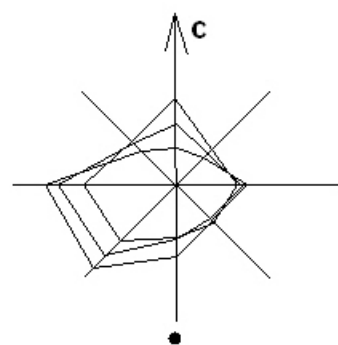
_____ С.А. Бондаренко

«26» ноября 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«29» ноября 2012 г.



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
- Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР

- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
- ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
- ИТ.3 Зона воздушного транспорта
- ИТ.4 Зона речного транспорта
- ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р.1 Зона городских лесов
- Р.2 Зона городских парков
- Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
- Р.4 Зона природного ландшафта
- Р.3.Д Зона дачных некоммерческих объединений

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 Коммунально-оказательная зона
- П.2 Производственная зона предприятий III-IV классов вредности
- П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
- ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
- ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1 Зона административного центра
- ОД.2 Общественно деловая зона

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ЗД. Зона объектов здравоохранения
- ВЗ. Зона источников водоснабжения
- ИЗ. Историко-культурная зона
- РО. Зона размещения объектов
- СВ. Зона специального использования
- СХ. Зона сельскохозяйственного использования
- ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Водооградная зона
- Прибрежная защитная зона
- Зона санитарной охраны водозабора
- Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбища
- Зона заветаний полейных и колодезных
- Зона допустимого уровня авиационного шума