



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



1357451480104
№01-02-2817/2
от: 21/03/2022

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

На № 18-02-347/2 от 04.03.2022
(№ 01-10-76/2 от 04.03.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О результатах работы по выявлению и сносу объектов самовольного строительства в 2021 году в соответствии с постановлением Администрации города от 30.12.2020 № 10113 «Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории города Сургута». О мероприятиях по сносу объектов, по которым имеются судебные решения», подготовленную контрольным управлением, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 23 марта 2022 года.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики.
тел.: (3462) 52-20-80

Информация

по вопросу «О результатах работы по выявлению и сносу объектов самовольного строительства в 2021 году в соответствии с постановлением Администрации города от 30.12.2020 № 10113 «Об утверждении порядка принятия решения о сносе самовольных построек или о сносе самовольных построек и их приведении в соответствие установленным требованиям на территории города Сургута». О мероприятиях по сносу объектов, по которым имеются судебные решения»

В соответствии с Положением о контрольном управлении, управление осуществляет полномочия по выявлению и рассмотрению вопросов о сносе самовольных построек в порядке, предусмотренном статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На сегодняшний день на территории муниципального образования городской округ Сургут выявлено 28 самовольных построек.

По 11 объектам имеются вступившие в законную силу решения суда о сносе самовольных построек, из которых 4 запланированы к сносу в августе 2022 года:

1. Металлическое каркасное сооружение по ул. Энергетиков, 53а, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101016:4, собственник ООО «Югорская промышленная корпорация». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-4342/2020 от 30.09.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 6 млн. 454 тыс. 260 рублей.

2. Магазин (кафе) «Vip777» по ул. Маяковского, 26/1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101195:5, собственник Ибрагимова Эльнара Ибрагимовна. Решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-6606/2016 от 14.04.2016 о приведении реконструируемого объекта в соответствие. Ориентировочная стоимость работ составляет 3 млн. 230 тыс. 670 рублей.

3. Торговый павильон «Шины, диски, шиномонтаж» по ул. Профсоюзов, д.37 стр2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:37, собственники ИП Саитова Гульнура Асисчановна, ИП Саитова Магзанура Асисчановна. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-19195/2020 от 23.07.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 421 тыс. 10 рублей.

4. Кафе «Дагестанская кухня» по ул. Технологическая, 25/2, к.3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:8140, собственник ИП Абушева Селминаз Молалиевна. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-21105/2018 от 06.03.2020 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 1 млн. 49 тыс. 180 рублей.

В отношении следующих объектов контрольным управлением проводится претензионная работа, направленная на исполнение решений судов в добровольном порядке:

5. Здание (котельная) по ул. 30 лет Победы, 66, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:2, собственник ЗАО «Астрадан». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-18028/2017 от 30.05.2018 о сносе объекта (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 602 тыс. 70 рублей).

6. Пристройка к столовой по Нефтеюганскому шоссе, 64, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101042:19, собственник ООО «Сибтехмашсервис». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-8495/2018 от 12.09.2018 о сносе объекта (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 4 млн. 856 тыс. 200 рублей).

7. Двухуровневая бетонная площадка с опорами и фундаментом в СНТ «Газовик» по ул. Парниковая 47, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101078:369, собственник Гололобов Владимир Александрович. Решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-15027/2016 от 12.12.2016 о сносе объекта (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 617 тыс. 80 рублей).

8. Нежилое здание (гостиница) по ул. Мелик-Карамова, дом 18, строение 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101209:26, собственник ИП Арахелян Григор Андраникович. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-12454/2016 от 19.09.2017 о сносе объекта (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 млн. 900 тыс. 910 рублей).

9. Нежилое 7-8 этажное здание по ул. Тюменская, 8. Собственник ООО «СИБИРЬ-СТРОЙ». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-217/2015 от 16.09.2015 о сносе объекта. В границах земельных участков кадастровыми номерами 86:10:0101213:61 (в частной собственности Ляшенко Михаила Алексеевича) и 86:10:0101213:60 (в аренде ООО «Аркада» сроком по 08.12.2024) (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 25 млн. 585 тыс. 340 рублей).

10. Жилой дом по ул. Зеленая, 2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101056:28, собственник Коротаева К.С. Решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-2673/2021 от 29.03.2021 о сносе объекта (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 585 тыс. 940 рублей).

11. 7-8 этажное здание по Югорскому тракту, территориальная зона Ж.2.-9, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:94. Собственники ООО «Спецремтехника», Трифонов В.В. Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-11726/2016 от 21.03.2019 о сносе объекта (ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 17 млн. 356 тыс. 950 рублей).

Судебные решения в отношении 17 объектов самовольного строительства до настоящего времени не вступили в законную силу (находятся в стадии судебных разбирательств).

С 2021 года с целью реализации вышеуказанных полномочий, контрольным управлением совместно с департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением, отделением судебных приставов по г. Сургут проводятся мероприятия в отношении объектов самовольного строительства, направленные на их исполнение в добровольном порядке (вынесения постановления об ограничении права на выезд за пределы РФ; наложение запрета на регистрационные действия; обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании с ответчика денежных средств за каждый день неисполнения судебного решения).

В 2021 году в добровольном порядке исполнены вступившие в законную силу судебные Решения о сносе самовольной постройки следующими землепользователями:

1. Решение суда по делу № 2-3154/2015 от 23.04.2015 в отношении Максудова А.С. о сносе объекта «Одноэтажное здание» по ул. Автомобилистов исполнено в полном объеме.

2. Решение суда по делу № 2-990/2020 от 14.05.2020 в отношении Агаян С.А., Агаян А.А. о сносе объекта «Минимаркет» в ПДК «Сосновый бор» по ул. Центральная, исполнено в полном объеме.

3. Решение суда по делу № 2-7684/2019 от 14.01.2020 в отношении Сафарова М.Г. о сносе кафе «Арабат» в ПДК «Сосновый бор» по ул. Центральная, исполнено в полном объеме.

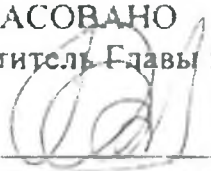
Учитывая вышесказанное, указанные мероприятия позволили сэкономить бюджетные средства Администрации города в размере 2 млн. рублей.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника контрольного управления


М.А. Салий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


В.В. Криворот
« » 2022 г.

№ п/п	Статус	Наименование объекта	Адрес объекта	Собственник объекта	Номер/дата дела	Сущность	Расчет стоимости работ по сносу			Примечание
							Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2 кв. 2022 г. (тыс.руб.)	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г. (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	
1		Объект незавершенного строительства, самовольная постройка	з/у 86:10:0101016:4 (энергетиков)	ООО "Югорская промышленная корпорация", муниципальная земля	№ А75-4342/2020 с/з 30.09.2021 г. Иск удовлетворен.	объект признан самовольной постройкой, освободить з/у	172,88	628,39	6454,26	объект готов к сносу
2		Магазин "777", Ибрагимова Э.И.	г. Сургут, ул. Маяковского, 26/1	Ибрагимова Э.И., муниципальная земля	№ 2-6606/2016 от 14.04.2016 г.	приведение реконструируемого объекта в соответствие. Администрации разрешено самостоятельно привести его в состояние до приведения работ по реконструкции	184,33	3 046,34	3230,67	объект готов к сносу
3		Торговый павильон "Шины, диски, шиномонтаж"	г.Сургут, ул.Профсоюзов, д.37/2	ИП Сантова Г.А., Сантова М.А. муниципальная земля	№ А75-19195/2020 30.11.2021 г. - рассмотрено, апелляционная жалоба без удовлетворения, решение АС ХМАО-Югры - без изменения	сноси объект самовольного строительства одноэтажного нежилого помещения, лит. А, общей площадью 76,5 кв.м	98,44	322,57	421,01	объект готов к сносу
4		Кафе "Дагестанская кухня"	г.Сургут, ул.Технологическая, 25/2, к.3	ИП Абушева Селминаз Моталиевна, бесрочное пользование и частично муниципальная земля	№ А75-21105/2018 от 06.03.2020 г.	снос самовольной постройки	152,57	896,61	1049,18	объект готов к сносу

5		Здание (котельная)	г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.66	ЗАО "Астрадан", муниципальная земля	решение о ликвидации юр.лица 26.12.2015 г., открыто конкурсное производство в связи с банкротством № А75-18028/2017	Осуществить снос объекта: нежилое 1-эт. здание "Котельная"	217,87	384,2	602,07	объект готов к сносу, рассматриваются варианты урегулирования требований
6		Пристрой к столовой	г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, 64	ООО "Сибтехмашсервис", з/у находится в собственности у Стрыгина Владимира Васильевича (Договор купли-продажи земельного участка №3243 от 31.01.2017)	№ А75-8495/2018 от 13.10.2018 г.	произвести снос самовольной постройки: железобетонное каркасное сооружение, ориентировочной площадью 600 кв.м.	160,23	4 695,97	4856,20	объект готов к сносу, рассматриваются варианты урегулирования требований
7		Объект самовольного строительства	г.Сургут, СНТ "Газовик"	Гололобов В.А., муниципальная земля	№ 2-15027/2016 от 13.12.2016 г.	снос самовольной постройки	146,95	470,13	617,08	объект готов к сносу, рассматриваются варианты урегулирования требований
8		Нежилое здание (гостиница)	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 18, строение 1	Аракелян Г.А., частная собственность	№ А75-12454/2016 от 18.10.2017 г.	снос самовольной постройки	228,56	9 672,35	9900,91	объект готов к сносу, рассматриваются варианты урегулирования требований
9		Нежилое 7-8 этажное здание	г.Сургут, ул.Тюменская, з/у 86:10:0101213:61, 86:10:0101213:60	Ляшенко Михаил Алексеевич (тел.: 89527042333) - частная собственность (86:10:0101213:61); ООО "Аркада" (тел.: 25-04-08, 25-29-42) аренда по 08.12.2024 (86:10:0101213:60)	№ А75-217/2015 от 16.09.2015 г.	снос самовольной постройки	267,03	25 318,31	25585,34	объект готов к сносу, рассматриваются варианты урегулирования требований
10		Жилой дом	г. Сургут ул. Зеленая д. 2,	Коротаева К.С., частная собственность, ИЖС	№ 2-2673/2021 от 20.07.2021. Сельской кассационный суд общей юрисдикции РЕШЕНИЕ оставлено БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ 13.12.2021.	снос самовольную постройку – жилой дом				рассматриваются варианты урегулирования требований,
11		7-8 этажное здание	г.Сургут, Югорский тракт, территориальная зона Ж2.-9 (з/у 86:10:0101176:94)	ООО "Спецремтехника" продало часть объекта (незавершенного строительства 1 этаж) Трифонову В.В. (тел.: 72-55-55), оспаривается в суде, муниципальная земля (аренда по 31.12.2016)	1. № А75-11726/2016 от 21.03.2019 (самовольная постройка); 2. Дело № 2-5655/2021 от 14.09.2021 (иск о признании недействительной сделки объекта незавершенного строительства)	1. Объект признан самовольной постройкой, освободить з/у. 2. В удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута о признании недействительной сделки отказано (готовится обжалование).				рассматриваются варианты урегулирования требований, оспаривается в суде регистрация права собственности на объект незавершенного строительства 1 этаж
12		Нежилое помещения с устройством входной группы (не функционирует)	г.Сургут, пр. Миря, д. 4	Звягин Александр Николаевич, территория МКД	№ 2-4193/2021 решение от 09.11.2021. Иск (заявление, жалоба) УДОВЛЕТВОРЕН ЧАСТИЧНО. Ответчиком подана апелляционная жалоба.	Привести в соответствие входную группу				в судебном процессе
13		Кафе-столовая	г.Сургут, Андреевский заезд, 7	ИП Бигун С.И. з/у частная собственность и красные линии.	№ А75-11210/2018 с/з - 03.02.2022 г.	частичный демонтаж построенного объекта «Кафе-столовая»				в судебном процессе
14		Пристрой к торговому павильону, частная собственность	г. Сургут, ул. Бажова, 4/1	ИП Искендерова С.Г.к.	№ 2-6630/2021 производство приостановлено в связи с назначением экспертизы, 01.12.2021 г. - возобновлено, с/з - 18.01.2022 г.	О приведении помещения в первоначальное состояние				в судебном процессе

15		Жилой дом	86:10:0101234:89, 86:10:0101234:11 г. Сургут, СТ № 60 «Рассвет» (за границами з/у)	Бастрикова В.В., Багина А.С., муниципальная земля	№ 2-1920/2021 дело направлено в суд апелляционной инстанции, 11.10.2021 возврат в нижестоящий суд. 24.12.2021 подана апелляционная жалоба, дата рассмотрения не назначена.	осуществить снос самовольной постройки (жилой дом)				в судебном процессе
16		КИА	г.Сургут, ул.Профсоюзов, д.65	ООО "Интертехцентр", ИП Остапен В.Ю. собственность з/у	№ А75-6133/2021 с/з - 19.01.2022 г.	о приведении самовольно реконструированного объекта «Нежилое здание»				в судебном процессе
17		ТЦ "Стелла"	г. Сургут ул. Грибоедова 8, о приведении входной группы нежилого здания ТЦ Стелла	ИП Эфа Н.Л., собственность з/у	№ А75-12913/2020 с/з - 11.02.2022 г.	приведение реконструируемого объекта в соответствие				в судебном процессе
18		Павильон "Автомали"	г. Сургут ул. Профсоюзов, 35/3	ИП Мухин В.П., муниципальная земля	№ А75-14522/2021 с/з - 10.02.2022 г.	признать самовольной постройкой, обязать освободить з/у				в судебном процессе
19		Сельскохозяйственный ангар	з/у 86:10:0101213:49	ИП Гасанов Г.Г.о., муниципальная земля	№ А75-20172/2020 с/з - 01.02.2022 г.	снос самовольной постройки и ИТО				в судебном процессе
20		торговые павильоны с вывесками «KOREA MARKET» и «Арсенал»	г. Сургут ул. Профсоюзов, 39/2, 39/1	ИП Спешков О.Б., ИП Саварин Э.Ю., муниципальная земля	№ А75-346/2021 с/з - 19.01.2022 г.	снос самовольной постройки				в судебном процессе
21		Торговый объект	г. Сургут ул. Профсоюзов, 37	ИП Стрельникова И.В., муниципальная земля	№ А75-20171/2020 от 13.12.2021 г., Производство по делу приостановлено до даты получения результатов экспертизы.	объект признан самовольной постройкой, освободить з/у				в процессе, назначена экспертиза
22		Торговый объект	г. Сургут ул. Профсоюзов, 37	ИП Аюпов Р.А., Сайфутдинов А.Н., муниципальная земля	№ А75-8656/2020 , 13.12.2021 производство приостановлено в связи с назначением экспертизы.	освободить от модульных конструкций				в процессе, назначена экспертиза
23		Торговый объект	г. Сургут ул. Профсоюзов, 35/5	Бодягина Н.А., муниципальная земля	№ А75-8664/2020 с/з -12.01.2022	освободить от модульных конструкций				в судебном процессе
24		Торговый объект	г. Сургут ул. Профсоюзов, 35	Нуралиев Ф.Д.о., муниципальная земля	№ А75-8660/2020 с/з - 27.01.2022	освободить от модульных конструкций				в судебном процессе
25		Магазин (шашлычная)	г. Сургут, ул. Пушкина, 2/1	Фаттахова И.Ф., собственность з/у	№ 2-3259/2021 с/з - 10.02.2022 г.	снести самовольные постройки: два пристроя, ориентировочной площадью 60 кв.м., расположенных с правой и с левой стороны от центрального входа в магазин				в судебном процессе
26		Офисное здание	г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.9	ИП Фархагова Сусанна Хасановна, частная собственность	№ А75-4414/2021 с/з - 18.01.2022 г.	о приведении самовольной постройки в состояние, существовавшее до реконструкции, заседание, заседание 18.01.2022				в судебном процессе
27		«Автомойка» и «Шиномонтаж»	г.Сургут, ул.Механизаторов, 16	Прохода Н.А. частная з/у в собственности, постройка выходит за границы на муниципальную землю	№ 2-179/2021, 26.01.2021 г. Рассмотрение дела начато сначала.	осуществить снос самовольных построек «Автомойка» и «Шиномонтаж»				в судебном процессе

28		Магазин	г. Сургут, ул. Чехова д. 9	Эюбов С.Г., Тагиев Н.Б.о., помещение в собственности (з/у МКД)	№ 2-7820/2021 (ранее дело № А75- 2001/2018)	снос самовольной постройки и приведение самопльно перепланированного нежилого помещения в прежнее состояние					в судебном процессе
									итого	52 099,64	