

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД  
"Об установлении земельного налога"**

С изменениями и дополнениями от:

30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7, 31 октября 2008 г., 7 октября 2009 г., 1 июня, 6 октября 2010 г., 27 сентября, 26 декабря 2012 г., 20 июня, 24 сентября 2013 г.

ГАРАНТ:

Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.05.2003 N 167-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Ханты-Мансийского автономного округа" городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Администрации города Гладского Д.Г.

Глава города

А.Л. Сидоров

Приложение  
к решению Сургутской городской Думы  
от 26 октября 2005 г. N 505-IIIГД

**Положение о земельном налоге**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога, отчетный период, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 20 июня 2013 г. N 346-VДГ раздел 2 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2014 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного решения*

*См. текст раздела в предыдущей редакции*

## 2. Налоговые ставки

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка в нижеследующих размерах.

№ п/п	Категория земель/ вид разрешенного использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,1
1.3.	Иные земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5
2.	Земли населенных пунктов:	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки:	
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,8
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,2
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	0,1
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,6
2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного	1,0

	снабжения, сбыта и заготовок	
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
2.12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	1,0
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	1,0
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
3.	Иные категории земель	1,5

### 3. Отчетный период

Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст раздела 3

#### 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в следующем порядке:

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 27 сентября 2012 г. N 232-ВДГ подпункт 1 пункта 4.1 раздела 4 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2013 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного решения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

1) налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 6 октября 2010 г. N 792-IVДГ в подпункт 2 пункта 4.1. раздела 4 настоящего положения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2011 г.*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

2) авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате по истечении отчётного периода, уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 6 октября 2010 г. N 792-IVДГ пункт 4.2. раздела 4 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2011 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4.2. Налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится до 15 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом не позднее 30-ти дней до наступления срока платежа.

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 30 июня 2006 г. N 49-IVДГ в раздел 5 настоящего приложения внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2007 г.*

*См. текст раздела в предыдущей редакции*

#### 5. Налоговые льготы

5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 5.1*

5.2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской

деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" (с изменениями и дополнениями от 07.08.2000, 29.12.2001, 22.09.2004, 29.12.2004) и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями от 17.09.2004, 22.09.2004, 29.12.2004);

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Информация об изменениях:

*Решением Думы г. Сургута от 26 декабря 2012 г. N 282-IVДГ пункт 5.3 раздела 5 настоящего приложения изложен в новой редакции, вступающей в силу с момента официального опубликования названного решения и распространяющейся на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 % физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) пенсионеры;

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определенном Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.4. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготной категории налогоплательщиков.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 5.5*

*Решением Думы г. Сургута от 24 сентября 2013 г. N 370-ВДГ раздел 5 настоящего приложения дополнен пунктом 5.6, вступающим в силу с 1 января 2014 г., но не ранее*

чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования названного решения

5.6. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в отношении только одного земельного участка.

#### **6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы**

6.1. Документы, подтверждающие право получения налоговой льготы, предоставляются в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

1) налогоплательщиками-организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;

2) налогоплательщиками-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в течение налогового периода.

#### **7. Заключительные положения**

Утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст раздела 7*