

Приложение к проекту решения Думы города
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения
представительного органа муниципального образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

1. Сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 11 л. в 1 экз.

2. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (с изменениями от 04.10.2022 № 186-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 8 л. в 1 экз.

3. Решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (с изменениями от 04.10.2022 № 186-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 3 л. в 1 экз.

4. Выписка из реестра владельцев ценных бумаг на 1 л. в 1 экз.

5. Предложение о включении пакета акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100 % в прогнозный план на 3 л. в 1 экз.

6. Копия технического паспорта на часть нежилого здания по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 14/1 на 17 л. в 1 экз.

7. Выписка из ЕГРН на гостиницу крытого рынка (часть нежилого здания) по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 14/1 на 7 л. в 1 экз.

8. Справка о балансовой стоимости объекта (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания) по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 14/1) на 1 л. в 1 экз.

9. Выписка из реестра муниципального имущества (гостиница крытого рынка (часть нежилого здания) по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 14/1) на 1 л. в 1 экз.

10. План мероприятий (дорожная карта) по перемещению структурных подразделений Администрации города в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15 в целях эффективного расходования бюджетных средств на 6 л. в 1 экз.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:7157	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101006	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:006983970:0100:20260; Кадастровый номер 86:10:0101006:319; Кадастровый номер 86:10:0101026:0014:71:136:001:006983970:0100:20260; Условный номер 86:09:10:00056:014/1:1001	
Местоположение:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Островского, д 14/1	
Площадь, м2:		2767.8	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		гостиница крытого рынка. (часть нежилого здания)	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Чердак № чердак	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		9794330.83	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101006:269	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Селютина Евгения Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016			
Кадастровый номер:		86:10:0101006:7157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/079/2007-087 24.10.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016			
Кадастровый номер: 86:10:0101006:7157		Номер этажа (этажей): 1	
 План Масштаб 1:500 Условные обозначения: 1. Стены, перегородки 2. Окна, двери 3. Санитарно-технические помещения 4. Помещения для хранения вещей, одежды, обуви (скамейки, шкафы)			
Масштаб 1			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

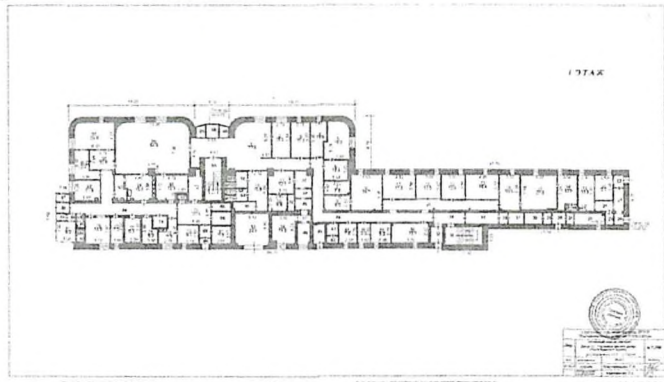
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

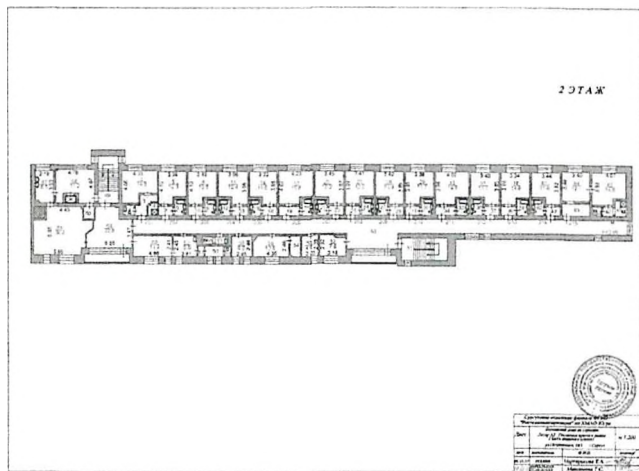
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016	
Кадастровый номер: 86:10:0101006:7157	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

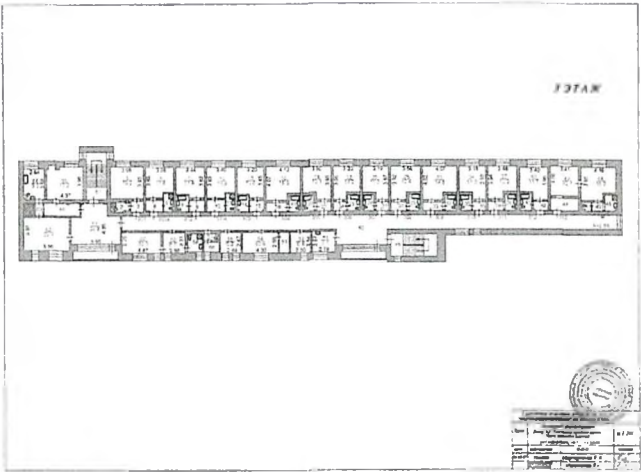
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016			
Кадастровый номер: 86:10:0101006:7157		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328130830306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

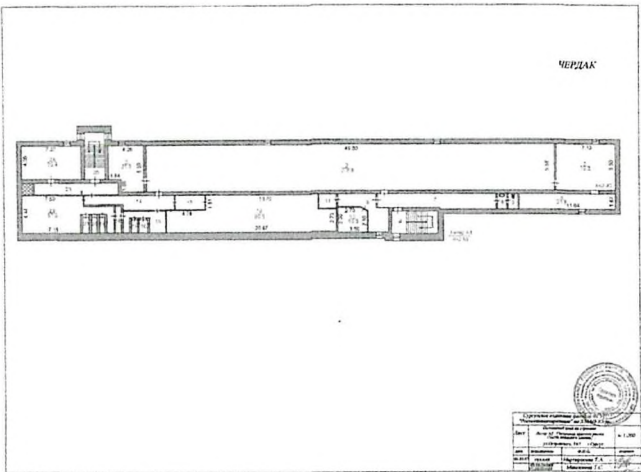
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016			
Кадастровый номер: 86:10:0101006:7157		Номер этажа (этажей): чердак	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212262016			
Кадастровый номер: 86:10:0101006:7157		Номер этажа (этажей):	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Решение Думы г. Сургута от 28 мая 2021 г. N 746-VI ДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый
период 2023 - 2024 годов"

С изменениями и дополнениями от:

28 октября, 2, 21 декабря 2021 г., 30 июня, 4 октября 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.

3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период
2023 - 2024 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2022 - 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа трёх пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2022 году - продажа двух пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества;

в 2023 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий и продажа одного пакета акций;

в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 - 2024 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в
хозяйственные общества в 2022 - 2024 годах

N п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Сургутский хлебозавод"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в
2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Открытое акционерное общество "Сургутгаз", Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	904	8,5	904	8,5
1.2.	Акционерное общество "Новые технологии в строительстве", Российская Федерация, Тюменская область.	Обыкновенные именные	4 000	47,68	4 000	47,68

	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 27					
2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
2.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

Приложение 3
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначен ие	Кадастровый номер
1. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году				
1.1.	Исключена. - Решение Думы г. Сургута от 4 октября 2022 г. N 186-VII ДГ ГАРАНТ: См. предыдущую редакцию			
1.2.	Банно-прачечный комплекс N 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140
1.2.1.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий			
1.2.2.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.3.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.4.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.5.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый			
1.2.6.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана			

	ШПК-310			
1.2.11.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10			
1.2.12.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2			
1.2.13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3			
1.2.14.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО			
1.2.15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО			
1.2.16.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии			
1.2.17.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2			
1.2.18.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2			
1.2.19.	Движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны			
1.2.20.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi			
1.2.21.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам			
1.2.22.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi			
1.2.23.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам			
1.2.24.	Движимое имущество: печи д/сауны			
1.2.25.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте			
1.2.26.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте			
1.2.27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте			

1.2.28.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2			
1.2.29.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС			
1.2.30.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры			
1.2.31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н			
1.2.32.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010			
1.3.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, дом 11	Под банно-прачечный комплекс N 1	86:10:0101020:37
1.4.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Ленинградская, д. 3	Нежилое	86:10:0000000:7944
1.5.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Федорова, д. 5/3	Нежилое	86:10:0101243:10771
1.6.	Встроенно-пристроенное помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, д. 18	Нежилое	86:10:0101065:4927
2. Исключена. - Решение Думы г. Сургута от 30 июня 2022 г. N 152-VII ДГ				
ГАРАНТ:				
См. предыдущую редакцию				
2.1.	Исключена. - Решение Думы г. Сургута от 30 июня 2022 г. N 152-VII ДГ			
ГАРАНТ:				
См. предыдущую редакцию				

Решение Думы г. Сургута от 3 июня 2022 г. N 145-VII ДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый
период 2024 - 2025 годов"

С изменениями и дополнениями от:

4 октября 2022 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 и действует по 31.12.2023.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 3 июня 2022 г. N 145-VII ДГ

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период
2024 - 2025 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2023 - 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций, в том числе:

✓ в 2023 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций;

✓ в 2024 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.

✓ Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 - 2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов).

Приложение 1
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2023 год и
плановый период 2024 - 2025 годов

**Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в
хозяйственные общества в 2023 - 2025 годах**

N п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Сургутский хлебозавод"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

Приложение 2
к прогнозному плану
приватизации муниципального
имущества на 2023 год и
плановый период 2024 - 2025 годов

**Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в
2023 - 2025 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СУРГУТИНВЕСТНЕФТЬ"**

628415, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ
- Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1
тел. (3462) 550922 факс (3462) 550926
www.sineft.ru, e-mail: info@sineft.ru

р/с № 40702810600000100810 в АО БАНК "СНБ"
БИК 047144709 к/с № 30101810600000000709 г. СУРГУТ
ОГРН 1028600588246 ИНН 8602039063

Исх. СВР-0001-ABC от 04.02.2022г.
На вх. вх-0906 от 03.02.2022г.
На исх. от 00.00.0000г.

Форма: С-01

[Не является ценной бумагой]

ВЫПИСКА

из реестра владельцев ценных бумаг
на дату 04.02.2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ"

ОГРН 1098602008295 выдан 05.11.2009г. Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
628416, АО Ханты-Мансийский - Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 35
тел.: 8 (3462) 24-17-05 факс: 8 (3462) 24-17-05

Номер лицевого счета 54605	Вид зарегистрированного лица Лицевой счет владельца ценных бумаг
Наименование организации	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в лице Администрации города Сургута

Настоящая выписка подтверждает, что указанное лицо зарегистрировано в реестре владельцев ценных бумаг и имеет на своем лицевом счете на указанную дату перечисленные ниже ценные бумаги:

№	Описание ценной бумаги	Количество ВСЕГО (шт.)	Из них с ограничениями прав и обременениями обязательствами (шт.)
1	акции обыкновенные именные АВС-О номинал: 100 руб. гос.рег.номер: 1-01-33421-D	222 600 Двести двадцать две тысячи шестьсот=	Отсутствуют

Уполномоченное лицо регистратора



М.П.

/Кузубова Инна Александровна/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении (исключении) находящихся в муниципальной собственности
акций акционерного общества в прогнозный план (программу)
приватизации муниципального имущества

Акционерное общество «Агентство воздушных сообщений»
(полное наименование акционерного общества)

I. Характеристика открытого акционерного общества и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отрасль (код ОКВЭД): перевозка воздушным пассажирским транспортом, не подчиняющимся расписанию (51.10.2)
2. Сокращенное наименование акционерного общества: АО «АВС»
3. ИНН: 8602157902
4. Код ОКПО: 47206370
5. Местонахождение: 628416, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, пр-кт. Ленина, д. 35
6. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
дата регистрации: 05.11.2009
регистрационный номер: 1098602008295
7. Основной вид деятельности: перевозка воздушным пассажирским транспортом, не подчиняющимся расписанию
8. Величина уставного капитала:
- на 01 января 2022 г.: 22 260 000 рублей;
- на 01 октября 2022 г.: 22 260 000 рублей.
9. Стоимость основных средств:
- на 01 января 2022 г.: 8 052 064 рублей;
- на 01 октября 2022 г.: 7 259 820 рублей.
10. Перечень организаций, в уставном (складочном) капитале которых доля участия акционерного общества превышает 25 процентов:

Наименование организации	Доля (процентов)	Стоимость (тыс. рублей)
1. На 01 января 2022 г.:		
Общество с ограниченной ответственностью «Западно-Сибирское агентство воздушных сообщений» ОГРН: 1028600591832	100	34 005
2. На 01 октября 2022 г.:		
отсутствует		

11. Реестродержатель:
наименование: акционерное общество «Сургутинвестнефть»

местонахождение: 628415, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 52/1

12. Структура уставного капитала по состоянию на 01 января 2022 г. (на 01 октября 2022 г. сведения не изменились)

	Обыкновенные акции	Привилегированные акции
1. Номинальная стоимость акции (рублей)	100,0	-
2. Количество размещенных акций (штук)	222 600	-
3. Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (штук)	222 600	-
4. Количество объявленных акций (штук)	0	-

13. Финансовые показатели акционерного общества за последние 3 года:

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год
1. Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	95 459	45 891	67 028
2. Прибыль (убыток) до налогообложения	9 728	-9 709	18 761
3. Чистая прибыль (убыток)	7 935	-7 814	16 998

14. Дивиденды за последние 3 года:

(тыс. рублей)

	за 2019 год	за 2020 год	за 2021 год
Начисленные на: обыкновенные акции привилегированные акции акции, находящиеся в муниципальной собственности	2 777	в связи с наличием убытка, дивиденды не выплачивались	5 949
Выплаченные на акции, находящиеся в муниципальной собственности			

15. Основные показатели баланса акционерного общества по состоянию на 01 января 2022 г.:

(тыс. рублей)

	на 01.01.2022	на 01.10.2022
1. Внеоборотные активы	44 945	8 363
2. Оборотные активы	72 132	74 297
3. Капитал и резервы	105 061	62 570
4. Долгосрочные пассивы	1 153	1 030
5. Краткосрочные пассивы	10 864	19 061
6. Валюта баланса	117 077	82 661
7. Чистые активы	105 061	62 570

16. Акции, предлагаемые к приватизации:

Тип акций (обыкновенные, привилегиро- ванные)	Количество (штук)	Суммарная номинальная стоимость	Доля акций в общем количестве акций	Доля акций в общем количестве голосующих
--	----------------------	---------------------------------------	--	---

		акций (тыс. рублей)	(процентов)	акций (процентов)
обыкновенные именные	222 600	222 600	100	100

II. Обоснование целесообразности приватизации акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности

Приватизация акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» целесообразна в связи с необходимостью пополнения доходной части бюджета городского округа.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

Исполнитель: Шахаева Екатерина Сергеевна
специалист-эксперт отдела продаж управления
имущественных отношений департамента
имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 52-83-27

**Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
по Ханты-Мансийскому АО — Югра**

наименование	Гостиница крытого рынка. (Часть нежилого здания)
индекс	
наименование пункта	г. Сургут
наименование застройки	
наименование проезда	
наименование участка	Островского
наименование дома	14/1
наименование участка	

Городной номер	44-126-001-006983970-000 20260					
Почтовый номер	1502 04-001-006983970-000 20260					
Идентификационный номер	86	10	001 026	0174	44-126-001-006983970-000 20260	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на **15.02.2007**

000000000000000000000000000000000085990000003881

улица ОСТРОВСКОГО

проспект МИРА

М-н "Кировский"



ФГУП "РОСНАУЧИНВЕНТАРИЗЦИЯ" по Химки-Менделеевскому району			
Ситуационная схема			
Литер А2 по ул.Островского, 14/1			
лист	1	Ф.И.О.	подпись
дата	06.03.07	исполнитель	Мартырозова Т.А.
		техник	Максимова Т.С.
		начальник	

4

10.04.2002 Муниципальное предприятие "Городской котельной" (ад. Боровице) Присоед. ~ 1978 от 03.11.2002 г. Свидетельство о рег. регистрации № 11.11.330.392. Введено 10.04.2002 г.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	1322,3	0,0	0,0	0,0

[illegible][illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Гражданское

Использование Гостиница

Год постройки 2000

Количество мест (мощность), _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A2	Основной пристрой	1 этаж $41,70 \times 12,05 - 2,95 \times 21,50 + 7,10 \times 0,30 + 43,70 \times 20,15 - (2,0 \times 2,0 / 2 \times 4) - 5,30 \times 3,30 - 0,75 \times 0,85 + 2,04 \times 7,60$	1311,1	3,55	4654
		2, 3 этажи $9,10 \times 21,50 + 12,05 \times 51,9 + 7,10 \times 0,30 + 1,80 \times 4,15$	830,6	5,8	4817
A3	Чердак	$9,10 \times 21,50 + 12,05 \times 51,90 + 7,10 \times 0,30 + 1,80 \times 4,15$	830,6	2,65	2201
a2	Холодный пристрой	$2,25 \times 2,00 + (2,25 + 1,80) / 2 \times 1,65 \times 2$	11,2	3,55	40
.	Лоджия	$0,95 \times 5,55 \times 4$	21,1		

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

II A2 Основной пристрой

Год постройки 2000 г.

Число этажей III

Год капитального ремонта

г.

Год реконструкции

III капитальности

I

Вид отделки улучшенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес из таблицы	Потери уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износ %	
								эле- мента	к стро- ению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонный		8	1	8	5	0,40		
Стены	кирпичные		19	1	19	5	0,95		
Перегородки	кирпичные		5	1	5	5	0,25		
Полы	железобетонные плиты		8	1	8	5	0,40		
Двери	рулонная		6	1	6	20	1,20		
Полы	линолеум по бетонной стяжке; керамическая плитка		9	1	9	10	0,90		
Окна и двери	окна - металлопластиковые, двери - филенчатые		12	1	12	0	0,00		
Потолки и стен	бетонные		4	1	4	10	0,40		
Потолки и стены	гипсокартон, штукатурка, побелка, покраска, плитка, подвесной потолок		12	1	12	10	1,20		
Крыша	крыльца, отмостка		7	1	7	10	0,70		
Отопление	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение		6	1	6	10	0,60		
Электротехническое оборудование	электроосвещение скрытая проводка, вентиляция		4	1	4	10	0,40		
			100,0		100,0		7,4		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 7$

✓ VII. Техническое описание служебных построек

Литера а2 - Холодный пристрой

Этажность I

Износ, % 10

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	металлопластиковые остекленные	26	1	26
3	Перекрытия	металл с утеплителем по металлокаркасу	4	1	4
4	Крыша	рулонная	13	1	13
5	Полы	плитка	7	1	7
6	Проемы	металлопластиковые	14	1	14
7	Отделочные работы		18	0	0
8	Внутреннее освещение	скрытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	3	1	3
ИТОГО			100,0		82,0

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(р

	Восстановительная стоимость в ценах 1998 г.	Действительная стоимость в ценах 1998 г.
Основные строения	7 821 844,00р.	7 274
Холодный пристрой	9 168,00р.	8
ИТОГО:	7 831 012р.	7 2

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

Инвентарный номер заказчика

06.03.2007

Исполнил:

Мартыросова Т.А.

06.03.2007

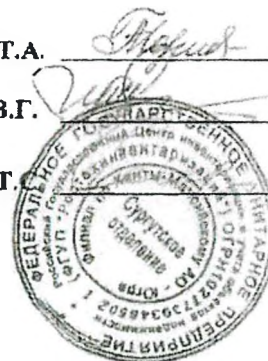
Проверил:

Усик В.Г.

06.03.2007

Начальник отделения

Максимова Т.



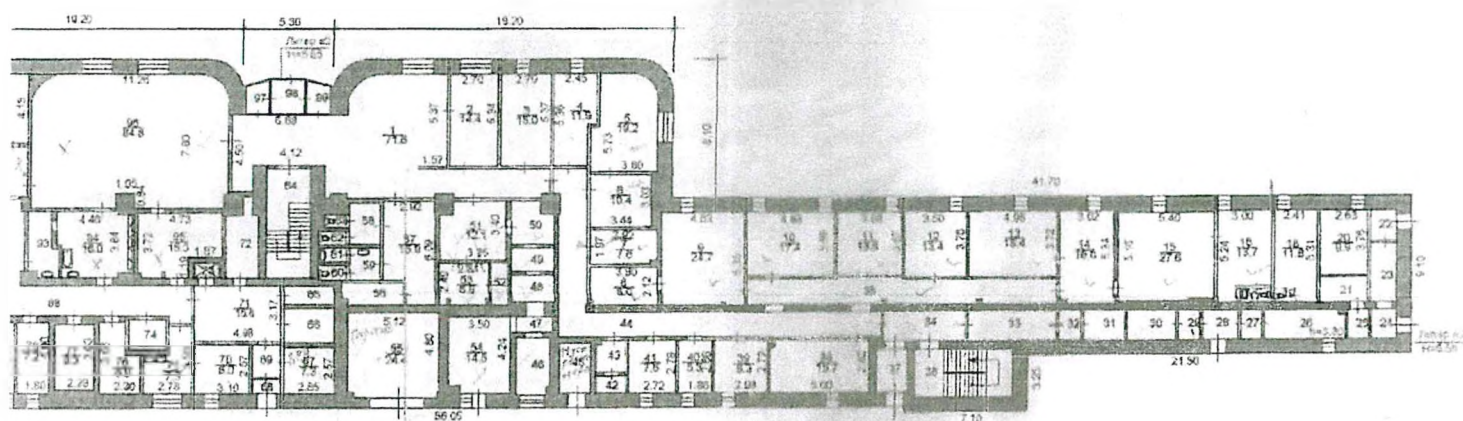
Постановка на технический учет

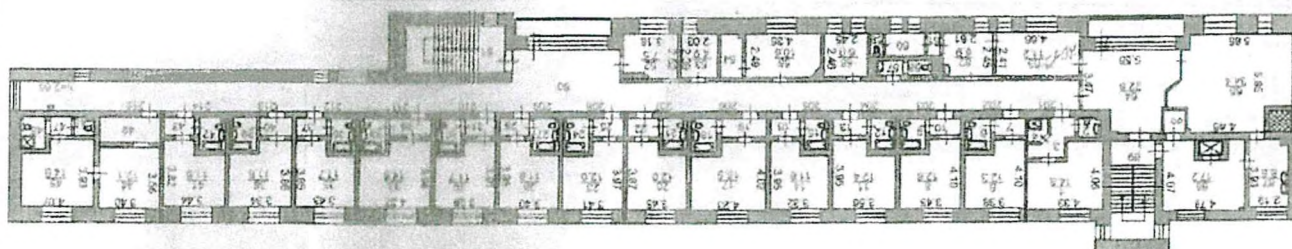
№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет
1	Гостиница крытого рынка. (Часть нежилого здания)		Усик В.Г.

XII. Ведомость последующих обследований

	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			
	М.П.	М.П.	М.П.

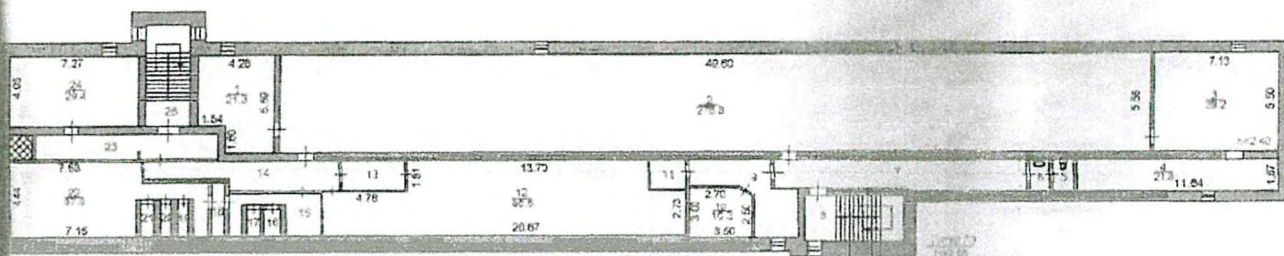
Figure 1

[illegible]



ЖВІЄЗ

10

[illegible]

лица крытого рынка. (Часть нежилого здания)

Пол.	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутреннему обмеру:	Итоговые суммы:	Категория помещений:
					основная:	вспомогательная:			
1	1	1	вестибюль	6,68*3,00+1,28*1,50+5,62*5,37-1,35*1,35/2+7,44*1,70-0,25*1,07-0,25*0,52+5,35*1,57-0,88*0,30	71,6		3,30	71,6	
	2	2	кабинет	2,70*5,34	14,4			14,4	
	3	3	кабинет	2,79*5,37	15,0			15,0	
	4	4	кабинет	2,45*5,36-0,52*2,36	11,9			11,9	
	5	5	кабинет	3,80*2,57+3,16*3,27-1,35*1,35/2	19,2			19,2	
	6	6	кабинет	3,03*3,44	10,4			10,4	
	7	7	архив	1,97*3,92-0,25*0,40		7,6		7,6	
	8	8	подсобное	3,80*2,12-0,30*0,15		8,0		8,0	
	9	9	кабинет	4,63*5,35-0,15*0,25	24,7			24,7	
	10	10	кабинет	4,88*3,56	17,4			17,4	
	11	11	кабинет	3,68*3,67	13,5			13,5	
	12	12	кабинет	3,56*3,76	13,4			13,4	
	13	13	кабинет	4,95*3,72	18,4			18,4	
	14	14	кабинет	3,02*5,34-0,20*0,40	16,0			16,0	
	15	15	кабинет	5,40*5,16-0,16*1,50	27,6			27,6	
	16	16	комната отдыха	3,00*5,24-1,98*1,02		13,7		13,7	
	17	17	санузел	1,92*0,82-0,20*0,20		1,5		1,5	
	18	18	прачечная	2,41*5,31-1,20*0,83		11,8		11,8	
	19	19	санузел	1,20*0,83		1,0		1,0	
	20	20	прачечная	2,63*3,76		9,9		9,9	
	21	21	коридор	2,64*1,38		3,6		3,6	
	22	22	тамбур	1,43*1,80		2,6		2,6	
	23	23	коридор	1,43*3,32		4,7		4,7	
	24	24	тамбур	1,62*1,40		2,3		2,3	
	25	25	подсобное	1,13*1,66		1,9		1,9	
	26	26	кабинет	1,70*4,54-0,50*0,44	7,5			7,5	
	27	27	коридор	1,16*1,68		1,9		1,9	
	28	28	тамбур	2,00*1,69		3,4		3,4	
	29	29	коридор	1,21*1,58		2,0		2,0	
	30	30	подсобное	2,69*1,68		4,5		4,5	
	31	31	венткамера	2,30*1,57		3,6		3,6	
	32	32	венткамера	1,57*1,24		1,9		1,9	
	33	33	коридор	5,02*1,68		8,4		8,4	
	34	34	коридор	4,67*1,66		7,8		7,8	
	35	35	коридор	17,69*1,46+0,09*3,67-0,30*0,25*2		26,0		26,0	
	36	36	лестничная клетка	5,65*2,70		15,3		15,3	
	37	37	тамбур	1,75*2,40		4,2		4,2	
	38	38	кабинет	2,82*5,60-0,30*0,40	15,7			15,7	
	39	39	электрошитовая	2,98*2,79		8,3		8,3	



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
36	санузел	м²	1,44	1,96	0,20
37	коридор	м²	1,76	1,05	
38	комната	м²	3,34	3,86	1,64
39	санузел	м²	1,48	1,92	0,20
40	коридор	м²	1,79	1,04	
41	комната	м²	3,44	3,82	1,73
42	санузел	м²	1,47	1,92	0,20
43	коридор	м²	1,03	1,70	
44	комната	м²	3,40	3,56	
45	комната	м²	4,07	3,93	1,58
46	душевая	м²	1,40	1,91	0,20
47	коридор	м²	1,21	1,08	
48	туалет	м²	1,16	1,10	0,30
49	коридор	м²	1,50	3,38	
50	коридор	м²	27,47	1,68	46,18
51	вспомогательная комната	м²	5,65	2,70	
52	подсобное	м²	3,18	2,52	1,20
53	кладовая	м²	2,03	2,39	
54	подсобное	м²	1,23	2,50	0,20
55	комната для хранения	м²	3,72	2,49	1,80
56	подсобное	м²	2,45	2,46	
57	санузел	м²	1,46	0,82	0,20
58	санузел	м²	0,84	1,32	
59	санузел	м²	0,73	1,30	
60	коридор	м²	2,21	1,30	
61	коридор	м²	1,29	0,73	
62	вспомогательная комната	м²	2,81	2,45	
63	вспомогательная комната	м²	2,41	4,66	
64	холл	м²	4,90	3,47	1,64
65	буфет	м²	5,85	4,18	3,32
66	подсобное	м²	1,28	1,48	
67	мусорная	м²	2,19	3,93	0,45
68	подсобное	м²	4,78	4,07	1,89
69	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
70	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
71	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
72	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
73	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
74	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
75	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
76	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
77	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
78	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
79	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
80	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
81	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
82	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
83	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
84	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
85	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
86	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
87	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
88	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
89	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
90	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
91	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
92	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
93	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
94	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
95	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
96	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
97	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
98	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
99	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	
100	вспомогательная комната	м²	2,45	5,70	

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Стоимость, руб.
12	коридор	1,36*1,20	3,0	3,0
13	комната	3,20*3,65-0,50*1,46	11,0	11,0
14	санузел	1,38*1,96-0,25*0,25	2,6	2,6
15	коридор	1,74*1,36-0,20*0,20	2,3	2,3
16	комната	4,12*4,07-1,66*0,88	15,3	15,3
17	санузел	1,90*1,36-0,20*0,20	2,5	2,5
18	коридор	2,51*1,06	2,7	2,7
19	комната	3,50*3,95-1,72*0,90	12,3	12,3
20	санузел	1,38*1,87	2,6	2,6
21	коридор	1,74*1,05	1,8	1,8
22	комната	3,20*3,98-1,70*0,89	11,2	11,2
23	санузел	1,45*1,89	2,7	2,7
24	коридор	1,54*1,04	1,6	1,6
25	комната	3,19*3,97-1,67*0,90	11,2	11,2
26	санузел	1,37*1,90-0,20*0,20	2,6	2,6
27	коридор	1,53*1,05	1,6	1,6
28	комната	3,58*3,92-0,95*1,72	12,4	12,4
29	санузел	1,87*1,38-0,20*0,20	2,5	2,5
30	коридор	1,88*1,02	1,9	1,9
31	комната	4,07*4,02-1,75*0,92	14,8	14,8
32	санузел	1,45*1,90	2,8	2,8
33	коридор	0,99*2,37	2,3	2,3
34	комната	3,18*3,93-0,92*1,65	11,0	11,0
35	санузел	1,44*1,88-0,15*0,25	2,7	2,7
36	коридор	1,04*1,62	1,7	1,7
37	комната	3,48*3,94-0,90*1,70	12,2	12,2
38	санузел	1,95*1,44-0,20*0,20	2,8	2,8
39	коридор	1,80*1,11	2,0	2,0
40	комната	3,40*3,90-0,95*1,69	11,7	11,7
41	санузел	1,43*1,98	2,8	2,8
42	коридор	1,80*1,10-0,20*0,20	1,9	1,9
43	комната	3,41*3,56	12,1	12,1
44	комната	4,16*3,95-0,87*1,62	15,0	15,0
45	душевая	1,92*1,40-0,20*0,30	2,6	2,6
46	коридор	1,33*1,07	1,4	1,4
47	туалет	1,20*1,07-0,48*0,25	1,2	1,2
48	коридор	3,41*1,51	5,1	5,1
49	лестничная клетка	5,65*2,70	15,3	15,3
50	коридор	59,79*1,75-0,35*0,35+6,16*1,89	116,2	116,2
51	подсобное	2,78*2,57	7,1	7,1
52	кладовая	2,50*2,54	6,4	6,4
53	подсобное	1,21*2,51	3,0	3,0
54	кабинет	2,50*4,30	10,8	10,8
55	подсобное	2,49*2,47	6,2	6,2
56	подсобное	1,84*1,17	2,2	2,2
57	туалет	1,80*0,80-0,20*0,44	1,4	1,4
58	санузел	1,78*2,16-0,20*0,49	3,7	3,7
59	коридор	2,31*2,66	6,1	6,1
60	комната	4,67*2,25	10,5	10,5
61	холл	5,95*4,95-1,28*1,75-1,55*1,53-0,44*0,10-0,25*0,10	24,8	24,8
62	комната	5,56*3,97	22,1	22,1
63	коридор	0,89*1,51	1,3	1,3
64	санузел	2,54*3,68-0,20*0,25	9,3	9,3
65	комната	3,96*4,37-0,32*0,60-0,14*0,80	17,2	17,2



$\mathbf{K}^{\mathbf{A}^{\mathbf{B}}}$ (

260,9

301,3

562,2

件: 2.1 -

24,7

622,1

646,8

1 038,0

1 729,8

2 767,8

0,0

8,6

8,6

	основная	вспом.	итого
прочная 47,2	729,5	1555,4	2284,9
бытовое обслуживание 47,2	50,6	28,2	78,8
общепит кафе	215,0	127,1	342,1
торговое 47,2	42,9	19,1	62,0
	1038,0	1729,8	2767,8



СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 30 ноября 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), площадью 2 767,8 кв.метра, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Островского, 14/1 инвентарный № 110851020449 кадастровый № 86:10:0101006:7157	2767,8 м2	40 156 978,36	7 830 401,17	32 326 577,19

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений



Э.М. Геворгян

Кобахидзе Лариса Васильевна
8 (3462) 52-83-65



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-56568 (02) от 29.11.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Часть нежилого здания. Гостиница крытого рынка, расположенная по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 14/1, общей площадью 2767,8 метра квадратных, введена в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Сургута от 20.03.1998 № 41 и постановления Мэра города Сургута от 29.12.2000 № 241.

Реестровый № 1000004.

Директор департамента



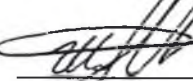
А.В. Дворников

Гулак Ольга Валерьевна
тел. (3462) 52-83-56
e-mail: gulak_ov@admsurgut.ru

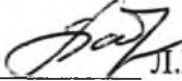
УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы города


С.А. Агафонов
«___» _____ 2022

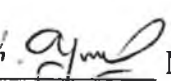
СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


В.А. Шаров
«___» _____ 2022

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


Л.М. Батракова
«___» _____ 2022

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


М.А. Гуменюк
«___» _____ 2022

Администрация Сургута



План мероприятий (дорожная карта)
по перемещению структурных подразделений Администрации города
в административное здание по адресу: ул. Маяковского, 15 в целях эффективного расходования бюджетных средств

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятия	Ответственный исполнитель (должность, Ф.И.О.)	Примечание
I. Отчуждение муниципального имущества часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1; общая площадь – 2767,8 кв.м пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%				
1.1.	Проект постановления Администрации города об изъятии из оперативного управления МКУ «ДЭАЗиИС» части нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1, общей площадью 2 767,8 кв.м.	до 15.11.2022	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	
1.2.	Регистрация в регистрирующем органе прекращения (возникновения) права оперативного управления на часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1, общей площадью 2 767,8 кв.м.	до 01.12.2022	МКУ «ДЭАЗиИС» (Тарасов А.К.)	
1.3.	Проект решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 -2025 годов»	конец декабря 2022	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Заседание Думы города в декабре 2022г. имущество будет включено в прогнозный план приватизации на 2023 год

1.4.	Оценка муниципального имущества: - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1; общая площадь – 2767,8 кв.м пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%	январь 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Срок оценки до 31.01.2023
1.5.	Проекты решения Думы города: 1) «Об условиях приватизации муниципального имущества - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1» 2) «Об условиях приватизации муниципального имущества - пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100%	январь-февраль 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Заседание Думы города в феврале 2023г В решении Думы города утверждается способ приватизации (аукцион) и начальная цена имущества. Ориентировочная начальная цена имущества: - часть нежилого здания, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 – 100 млн. рублей - пакет акций АО «Агентство воздушных сообщений» 100% - 100 млн. рублей.
1.6..	Распоряжение «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме»	март 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Распоряжение подписывается заместителем Главы города, курирующим департамент имущественных и земельных отношений.
1.7.	Приказы департамента имущественных и земельных отношений «Об утверждении информационного сообщения о проведении электронного аукциона»	март 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ https://utp.sberbank-ast.ru/AP/ , а также на официальном портале Администрации города http://www.admsurgut.ru/ и на новом сайте new.torgi.gov.ru

1.8.	Прием заявок на участие в аукционе	март-апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	В соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней.
1.9.	Комиссия о признании претендентов участниками аукциона	апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).
1.10.	Электронный Аукцион	апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).
1.11.	Заключение договоров купли-продажи в форме электронного документа	апрель 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа (п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ).
1.12.	Оплата по договорам купли-продажи	май 2023	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи (постановление Администрации города от 16.01.2020 № 263 «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества»).

				В результате торгов ожидается получить в бюджет города порядка 200 млн. рублей.
II. Согласование схемы размещения в административном здании по ул. Маяковского, 15				
2.1.	Согласование схемы размещения структурных подразделений Администрации города в административном здании по ул. Маяковского, 15	до 01.04.2023	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.) департамент городского хозяйства, департамент образования	
III. Заключение контракта на проведение капитального ремонта административного здания по ул. Маяковского, 15				
3.1.	Формирование предложений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований на заключение контракта на проектно-строительные работы в целях проведения капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15 для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города	до 10.05.2023	Департамент архитектуры и градостроительства (Коновалов А.Ю.), МКУ «УКС» (Гребешок А.С.)	
3.2.	Доведение дополнительного объема бюджетных ассигнований на выполнение капитального ремонта административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15	до 01.07.2023	Департамент финансов (Новикова М.А.)	
3.3.	Заключение контракта на проектно-строительные работы и выполнение работ по капитальному ремонту административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15, том числе: - размещение закупки, - заключение контракта на ПСР; - исполнение контракта на ПСР.	до 01.07.2024	МКУ «Управление капитального строительства» (Гребешок А.С.)	
3.4.	Заключение и исполнение контракта на проведение кадастровых работ для внесения изменений в государственный кадастровый учет	до 15.07.2024	МКУ «Управление капитального строительства» (Гребешок А.С.)	
3.5.	Внесение изменений в государственный кадастровый учет	до 30.07.2024	Департамент имущественных и земельных отношений	

			(Дворников А.В.)	
3.6.	Издание муниципального правового акта о закреплении административного здания на праве оперативного управления за МКУ «ХЭУ»	до 15.08.2024	Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)	
3.7.	Регистрация в регистрирующем органе права оперативного управления	до 30.08.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
IV. Организация мероприятий по освобождению административного здания по ул. Гагарина, 11				
4.1	Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов административного здания по адресу: ул. Маяковского, 15	до 20.09.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.2	Организация переезда структурных подразделений Администрации города с Гагарина, 11 на Маяковского, 15	до 01.10.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.3	Направление уведомления в Специнвест о расторжении договора аренды здания по ул. Гагарина	в соответствии с условиями договора	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.4	Расторжение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов по объекту на Гагарина, 11	с даты передачи здания арендодателю	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.5	Проведение косметического ремонта нежилого помещения по ул. Кукуевицкого, 12	до 01.07.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.6	Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов нежилого помещения по ул. Кукуевицкого, 12	до 20.08.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
4.7	Организация переезда первичной профсоюзной организации с Гагарина, 11 на Кукуевицкого, 12	до 01.09.2024	МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.)	
V. Организация мероприятий по переезду МКУ «УДОУ» в арендуемое помещение				
5.1	Организация подбора помещений для размещения МКУ «УДОУ»	до 15.04.2024	Департамент образования (Замятина И.П.) МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)	

			МКУ «ХЭУ» (Ясаков Ю.Н.) Департамент имущественных и земельных отношений (Дворников А.В.)		
5.2.	Формирование предложений по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств, требующих дополнительного объема бюджетных ассигнований на аренду помещения для размещения МКУ «УДОУ» для рассмотрения на Бюджетной комиссии при Главе города	до 15.04.2024	Департамент образования (Замятина И.П.) МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)		
5.3	Доведение дополнительного объема бюджетных ассигнований на аренду помещения для размещения МКУ «УДОУ»	до 10.06.2024	Департамент финансов (Новикова М.А.)		
5.4	Заключение договора аренды	до 01.07.2024	МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)		
5.5.	Заключение соответствующих договоров на обслуживание, эксплуатацию и поставку ресурсов	до 15.07.2024	МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)		
5.6	Организация переезда МКУ «УДОУ» с Гагарина, 11 в арендованное помещение	до 15.08.2024	МКУ «УДОУ» (Кадырова Е.П.)		

Исполнитель:

Емельянова Римма Гареевна,
начальник управления
имущественных отношений
департамента имущественных
и земельных отношений
(3462) 52-83-25