



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-8730/16-0-0
от 31.10.2016



На № 18-02-2368/16 от 16.09.2016
На ПК-46/6 от 16.09.2016

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О выполнении мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений в городе Сургуте, построенных в рамках окружных программ в период 2012-2015 годов (с предоставлением плана мероприятий по устранению дефектов, допущенных по причине некачественных проектных решений)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета по социальной политике 10.11.2016.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-2626/16-0-0
от 31.10.2016



Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
по вопросу «О выполнении мероприятий, направленных на устранение дефектов,
выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений в городе
Сургуте, построенных в рамках окружных программ в период 2012-2015 годов
(с предоставлением плана мероприятий по устранению дефектов, допущенных
по причине некачественных проектных решений)»
(на ПК-46/6 от 16.09.2016)

Информируем, что в целях решения вопроса устранения дефектов во вновь построенных образовательных учреждениях было направлено письмо Губернатору ХМАО – Югры Комаровой Н.В., в котором была подробно изложена возникшая ситуация и просьба рассмотреть возможность определения Департаментом строительства и Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры алгоритма действий по устранению дефектов, возникших вследствие принятых проектных решений, и определению источника финансирования на их устранение. На письмо Администрации города был получен ответ, подписанный первым заместителем Губернатора Бухтиным Г.В. В данном ответе наличие строительного брака не признаётся, Администрации города рекомендовано обеспечить эксплуатацию зданий с учётом конструктивных особенностей кровель, реализовать работу систем вентиляции согласно принятым проектным решениям.

06.10.2016 при заместителе главы Администрации города Пелевине А.Р. состоялось совещание по вопросу «Определение ответственных исполнителей по мероприятиям, направленным на устранение дефектов на вновь введённых в эксплуатацию объектов образования» с участием представителей департаментов образования, архитектуры и градостроительства, городского хозяйства Администрации города, МКУ «ДЭАЗиИС», МКУ «УКС». На совещании были приняты решения о необходимости:

- организации обследования объектов с целью получения экспертного заключения;
- определения стоимости мероприятий по обеспечению эффективной работы систем вентиляции на объектах;
- направить информацию о проделанной работе в Правительство ХМАО – Югры.

Для дальнейшего обращения в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением на Продавца (Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, который осуществлял передачу имущества в собственность города Сургута) об устранении недостатков работ во вновь введённых в эксплуатацию объектов образования, обнаруженных в пределах гарантийного срока эксплуатации на основании актов обследования детских садов с учетом устранённых на сегодняшний день замечаний, в настоящее время выполняется анализ дефектов по условным группам:

- требующим устранения в рамках гарантийных обязательств;
- требующим разработки проектных решений и устранения их посредством выполнения работ по капитальному ремонту или реконструкции;

- определения стоимости обследования объектов для получения экспертного заключения (при необходимости).

Срок проведения данной работы определен до 25.11.2016. На основании выполненного анализа будут подготовлены предложения по предусмотрению финансирования в бюджете города работ по устранению строительного брака.

Покупатель вправе привлечь для устранения дефектов, недоделок и других недостатков третьих лиц с последующим возмещением расходов на устранение недостатков Продавцом и вправе применить штрафные санкции Продавцу.

И.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

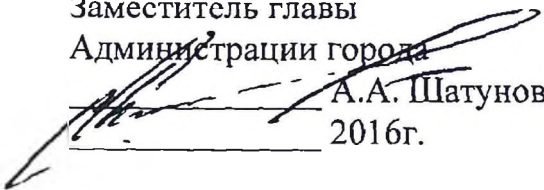


Т.И. Смычкова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города



А.А. Шатунов

2016г.

Мокринская Ирина Анатольевна
Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37