

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. А» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 13 (тринадцати) лет, в том числе: - срок создания – не более 24 (двадцати четырех) месяцев с даты заключения соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию; - срок эксплуатации – с момента ввода в эксплуатацию до момента подписания сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения, но не менее 11 (одиннадцати) лет. Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков, при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	Объектом соглашения является объект спорта «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом в мкр. А» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное со зданием спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. А), подлежащий созданию и последующему

		использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Общая мощность Объекта соглашения – 90 чел./час. Общая площадь не менее 1969,50 кв.м. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении. Объект соглашения должен соответствовать требованиям Законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте Соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении.
5.	Обязательства Концессионера	1. Подготовка территории строительства для создания Объекта в соответствии с проектом организации и проектом производства работ в составе проектно-сметной документации (в объеме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением). 2. Создание Объекта соглашения (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектной документацией, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатация, включая техническое обслуживание и осуществление деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте Соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. 3. Несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его создания в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 4. Предоставление Концеденту обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 5. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные Концессионным соглашением. 6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренным Концессионным соглашением.
6.	Обязательства Концедента	1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям Законодательства и Концессионного Соглашения; 2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения; 3. Заключение с Концессионером договора аренды земельного

		участка в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением. 4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионера Объектом, а также договора аренды земельного участка. 5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения. 6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта в эксплуатацию на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения.
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание в объеме, необходимом для поддержания Объекта соглашения в состоянии, пригодном для его использования для осуществления деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий. Целью эксплуатации является осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом соглашения деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг, включая услуги по организации и проведению физкультурных, спортивных, реабилитационных и других связанных с занятиями граждан физической культурой и спортом мероприятий, проведением культурно-массовых и иных мероприятий в случае, если проведение таких культурно-массовых и иных мероприятий не противоречит Законодательству и назначению Объекта Соглашения, а также по предоставлению Подведомственным организациям возможности использовать Объект соглашения для оказания и проведения вышеуказанных услуг и мероприятий в соответствии с Концессионным Соглашением. Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами Акта Передачи (Возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 11 (одиннадцати) лет с момента ввода в эксплуатацию, но не более срока действия концессионного соглашения.

9.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов: 1) предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии; 2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); 3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении.
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	- В случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру. - В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении. - В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении