

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

15.04.2015
10-00 часов

№ 140
зал заседаний

- Клочков В.Д. – заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента имущественных и земельных отношений
- Гурьева В.В. – секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Гужва Б.Н. – начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Леоненко Е.В. – заместитель начальника правового управления Администрации города;
- Попова Н.А. – начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Ивасенко Н.Б. – начальник отдела департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Валгушкин Ю.В. – начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Шарипов Н.Н. – заместитель начальника управления по природопользованию управления по природопользованию и экологии Администрации города;
- Ракитский А.А. – начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Сомов А.И. – начальник отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали на публичных слушаниях:

1. Бондаренко С.А. – председатель Думы города Сургута;
2. Рябов С.В. – депутат Думы города Сургута;
3. Данилова Н.Г. – помощник депутата Думы города Сургута Лесновой О.В.;
4. Лемке И.К. – ведущий специалист ОФЗУ департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
5. Малиновский М.В. – специалист-эксперт ОИСОГД УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Сургута;
6. Брылев Е. Ю. – гражданин;
7. Яковенко В.П. – главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»;
8. Емельянович Т.П. – главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»;
9. Тураев П.П. – гражданин;
10. Мусурбаев Р. – гражданин;
11. Трухачев П.П. – гражданин;
12. Скрипчан А.И. – гражданин;
13. Скрипчан Т.И. – гражданин;
14. Фролов В.А. – гражданин;
15. Бахарев Ф.И. – инженер ПТО УК «Тепловик»
16. Дорош А.П. – гражданин;
17. Еременко М.И. – председатель СОК «Кедр»;
18. Львов В.Г. – гражданин;
19. Мартыненко Д.В. – гражданин;
20. Бронников В. – настоятель храма в честь святителя Николая Чудотворца иерей;
21. Коряков В.Г. – заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети;
22. Москаленко А.В. – исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети;
23. Пучкина В.Л. – инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»;
24. Акульшин А.А. – гражданин;
25. Сережечкина Е.Н. – гражданка.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.1.-Сн, ИТ.1, Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью выполнения строительно-монтажных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный".

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

II) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, с целью оформления прав на земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, СНТ "Кедр", улица Таёжная, участок №104.

Заявитель: гражданин Дорош Андрей Павлович (представитель от Львова Валерия Геннадьевича по доверенности от 16.07.2014 № 86 АА 1386676).

III) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 "Дорожник", улица 7, участок 64, так как согласно архивной схемы товарищества, испрашиваемый земельный участок входит в границы земельного участка, предоставленного ПСТ № 30 "Дорожник" для ведения садоводства и огородничества.

Заявитель: гражданин Турсунов Джамшед Джураевич.

IV) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для приведения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Озерная, 26, к одной (единой) территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства в рамках обращения местной православной религиозной организации Приход Храма «Святителя Николая Чудотворца».

V) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

VI) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении

проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

VII) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

VIII) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

IX) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, Р.3.-41А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе Карпового хозяйства, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

X) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. на территории Западного промрайона, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

XI) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования"

изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе ПСК №26 «Виктория», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

ХII) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе поселка Лесной, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Клочков В.Д. – Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 11.02.2015 № 4 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 5 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 6 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 7 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 8 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 9 «О назначении публичных слушаний» по следующим вопросам: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания буду проводить я - директор департамента имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию – Клочков Вадим Дмитриевич. Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Гурьева Вера Викторовна. На повестке дня 12 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса - 3 минуты, на обсуждение данного вопроса - 10 минут. Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Вопрос № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.1.-Сн, ИТ.1, Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного

участка с целью выполнения строительно-монтажных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный".

Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Докладчик: главный специалист проектного отдела МКУ «УКС» Яковенко Вера Петровна.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу;
2. Директор МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу;
3. Директору УК «Тепловик» Джабраилу Али Магамедовичу.

Записались на участие в публичных слушаниях:

1. Главный специалист проектного отдела МКУ «УКС» Емельянович Татьяна Петровна;
2. Гражданин Тураев Павел Павлович;
3. Гражданка Козлова Елена Николаевна;
4. Гражданин Мусурбаев Рафаил;
5. Гражданин Трухачев Петр Петрович.

Яковенко В.П. - В соответствии с муниципальным контрактом от 16.01.2012 выполнены проектно-изыскательские работы по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный". Проектным решением принято прохождение водовода соответствующее утвержденному проекту планировки территории поселка Снежного, но в соответствии с Правилами землепользования и застройки территориальные зоны по которым проходит данный водовод не позволяют размещение водовода, в связи с чем просим привести в соответствие проект планировки с Правилами землепользования и застройки и уменьшить территориальные зоны Ж.1.-Сн, ИТ.1, Р.1 и выделить территориальную зону ИТ.5, для прохождения водовода, с целью формирования земельного участка под данный водовод.

Трухачев П.П. – Трухачев Петр Петрович, я немножко не понял проект водовода по поселку Снежному, сам там нахожусь, а по каким это улицам конкретно, можете сказать?

Яковенко В.П. – Подключение идет с Нефтеюганского шоссе (Тюменский тракт), огибает подъездную дорогу и вот это все (показывает на карте) и идет до улицы Спортивной.

Трухачев П.П. – Вот здесь где-то проходит водовод (показывает на карте), значит вот здесь (показывает на карте) где-то, должно быть подключение, вот основная магистраль, вот здесь, да?

Яковенко В.П. – Вот здесь, где красная.

Трухачев П.П. – А какие земельные участки мешают этому проекту? Это получается проект водовода никак не изменить, надо участки «вырезать», так получается?

Яковенко В.П. – Нет, просто эти территориальные зоны не позволяют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, разместить водовод.

Трухачев П.П. – Это с нарушениями это выделили, эти территориальные зоны?

Яковенко В.П. – Их еще не выделили, для формирования.

Трухачев П.П. – А их не выделили, ну ладно тогда ясно, спасибо.

Клочков В.Д. – У других записавшихся выступления будут? У членов комиссии вопросы будут, нет, тогда заканчиваем обсуждение. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № II

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, с целью оформления прав на земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, СНТ "Кедр", улица Таёжная, участок №104.

Заявитель: гражданин Дорош Андрей Павлович (представитель от Львова Валерия Геннадьевича по доверенности от 16.07.2014 № 86 АА 1386676).

Докладчик: гражданин Дорош Андрей Павлович.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю СОК «Кедр» Еременко Максиму Ивановичу;
2. Гражданину Дорошу Андрею Павловичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Дорош А.П. – Здравствуйте, ранее было подано заявление в Градостроительную комиссию о том, чтобы рассмотрели, откорректировали границы как указано в заявлении, для того, чтобы можно было приватизировать земельный участок. Проблема в том, что границы кооператива, которые находятся в ДИЗО они не совсем соответствуют границам тем, которые ранее были выделены, ранее участок был выделен Администрацией со всем соответствием, вот и встал вопрос, почему такая разница? Как выяснилось в 2004 году, кооператив отмежевали полностью и поставили на кадастровый учет. Когда первый участок приватизировался в кооперативе, земельный участок, который был закреплен за кооперативом с учета снялся, как по закону положено и границы кооператива, вот эти условные, пришли не в те которые были замерены и поставлены на учет, а в те, которые по программе государственной были замерены департаментом земельных отношений в 2003 году, вот этот участок он «обрезан» пополам, не получается его приватизировать, приходят отказы, ситуация такая. Мной повторно было подано заявление в комиссию и комиссией было рекомендовано внести изменение в Правила землепользования и застройки и установить границы участка, для того чтобы можно было его приватизировать, у меня все.

Клочков В.Д. – Вопросы у членов комиссии, у присутствующих будут? Если вопросов нет, обсуждение данного вопроса заканчиваем, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № III

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 "Дорожник", улица 7, участок 64, так как согласно архивной схемы товарищества, испрашиваемый земельный участок входит в границы земельного участка, предоставленного ПСТ № 30 "Дорожник" для ведения садоводства и огородничества.

Заявитель: гражданин Турсунов Джамшед Джураевич.

Докладчик: гражданин Мартыненко Денис Владимирович.

Содокладчик: гражданин Турсунов Джамшед Джураевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Председателю ПСТ № 30 «Дорожник» Мударову Беслану Джабраилловичу;
2. Гражданину Турсунову Джамшеду Джураевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Мартыненко Д.В. – Здравствуйте, указанный земельный участок находится в границах кооператива, с целью его приватизации, мы обратились в градостроительную комиссию, в связи с тем, что он находится в территориальной зоне Р.1, в связи с этим просим Р.1 уменьшить, а территориальную зону Р.3.-26 увеличить, для последующей приватизации земельного участка. Указанный земельный участок находится в границах кооператива и ранее предоставлялся кооперативу на праве пользования.

Клочков В.Д. – Вопросы у членов комиссии, у присутствующих будут к докладчику?

Бондаренко С.А. – Добрый день, а земельный участок находится в границах кооператива?

Мартыненко Д.В. – Да, я озвучил это два раза.

Бондаренко С.А. – Хорошо, вот из представленных материалов, в приложенном заключении ПСТ-30 «Дорожник» указано, что пользователи смежных участков № 66 и без номера, дали свое согласие, при этом из приложенной схемы, которую мы имеем на руках, здесь кстати, не увеличено, чтобы увидеть, что смежных землепользователей 5, а не 2 и не понятно, есть мнения остальных смежных землепользователей по изменению или нет.

Мартыненко Д.В. – Они должны были присутствовать.

Бондаренко С.А. – Так должны были или есть, я просто обращаю на это внимание. Состав смежных землепользователей, которые есть в заключении ПСТ-30 «Дорожник» указано только 2 человека, 66 участок и смежный землепользователь, не будет ли остальных трех землепользователей затронуты интересы?

Мартыненко Д.В. – Уверяю, что нет. Дальнейшая процедура заключается в том, что подготавливается схема границ земельного участка, на основании схем границ готовится межевание и при межевании, соответственно, уточняется мнение в виде согласования границ, поэтому на последующих стадиях мы этот вопрос уже выясним.

Бондаренко С.А. – Из представленных материалов этого не видно. Вадим Дмитриевич, обращаю Ваше внимание на то, чтобы докладчики отмечали в своем выступлении о том, что мнение смежных землепользователей учтено и соответствует ли предлагаемые изменения генеральному плану, так будет более понятно, спасибо.

Мартыненко Д.В. – Мы анализировали генеральный план, данная территориальная зона относится в генеральном плане к зоне Р.3.

Клочков В.Д. – Иных вопросов к докладчику нет? Пожалуйста, содокладчик гражданин Турсунов.

Мартыненко Д.В. – Он, к сожалению, не пришел он на работе.

Клочков В.Д. – Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для приведения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Озерная, 26, к одной (единой) территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства в рамках обращения местной православной религиозной организации Приход Храма «Святителя Николая Чудотворца».

Докладчик: настоятель храма в честь святителя Николая Чудотворца иерей Владислав Бронников.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Настоятелю храма в честь святителя Николая Чудотворца иерею Владиславу Бронникову;
2. Гражданам Ракчееву Василию Алексеевичу, Ракчееву Дмитрию Васильевичу, Варнавской Наталье Анатольевне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Бронников В. – Добрый день, уважаемая комиссия, мы обратились в Администрацию города о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для приведения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Озерная, 26, к одной (единой) территориальной зоне. У нас происходит наложение зоны ИТ.1 на нашу частную собственность.

Клочков В.Д. – Хорошо, а подскажите, смежный землепользователи Ракчеев Василий Алексеевич, Ракчеев Дмитрий Васильевич, Варнаевская Наталья Анатольевна, они извещены?

Бронников В. – Это наша частная собственность и зона ИТ.1 просто наслаивается на строение, которое находится в нашей собственности, поэтому какой смысл сообщать?

Клочков В.Д. – Хорошо, к докладчику будут вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № V

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Директору филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Бурке Александру Эвалдсовичу;
2. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу.

Записались на участие в публичных слушаниях:

1. Заместитель директора по развитию и реализации услуг филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Коряков Владимир Геннадьевич;

2. Исполняющий обязанности начальника отдела капитального строительства филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Москаленко Алексей Валерьевич.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города, который исполнялся на основании муниципального контракта, заказчиком по которому был департамент архитектуры и градостроительства, данные изменения соответствуют утвержденному генеральному плану города Сургута.

Клочков В.Д. – Вопросы к докладчику?

Бондаренко С.А. – Можно пояснить, какие это улицы у нас?

Гужва Б.Н. – (Показывает на карте) Вот 35-й микрорайон следующая за ним улица, это получается между поселком Снежным и кооперативом «Кедр», который мы рассматривали предыдущий и 35-й микрорайон.

Бондаренко С.А. – За 35-м до туберкулезного диспансера получается?

Гужва Б.Н. – 5 «З» это улица, ниже туберкулезного диспансера, ЗД.4 туберкулезный диспансер, а это по диагонали через перекресток.

Бондаренко С.А. – Ясно, у меня есть ряд вопросов, у нас до этого у нас зона Ж.3, этажность там у нас не выше 4-х этажей к основным видам, я правильно говорю, если не правильно, то поправьте меня, к условно разрешенным от 5-10 этажей, то есть максимальная этажность в зоне Ж.2 не более 10-ти этажей, так? Не более 10-ти, ну это если условно разрешенный вид подпишет Глава города, будет до 10-ти, так? В Ж.3 от 5-10 - ти этажей, многоквартирные выше 10-ти этажей, то есть в Ж.3 у нас высота не регламентирована ничем, абсолютно, да? Хорошо, вот исходя из вот этих градостроительных регламентов, какая из этих зон наиболее соответствует утвержденным проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 51, на сегодняшний момент?

Гужва Б.Н. – На сегодняшний день момент соответствует зоне Ж.3, так как это основной вид использования земельного участка, именно этажность жилых домов 9 этажей, которая предусмотрена проектом планировки, здесь максимальная этажность 9 этажей, без всяких условно разрешённых допусков, как основной вид наиболее подходит зоне Ж.3.

Бондаренко С.А. – Нет, это если будет условно разрешенный вид деятельности предоставлен.

Гужва Б.Н. – В зоне Ж.2 необходимо предоставлять условно разрешенный вид деятельности, исходя из этажности той, которая утверждена в проекте планировки.

Бондаренко С.А. – Так я и спрашиваю, какая на сегодняшний день какая этажность или проект планировки утверждена на сегодняшний день?

Гужва Б.Н. – Максимальное количество этажность -9.

Бондаренко С.А. – На сегодня?

Гужва Б.Н. – На сегодня, утвержденный проект планировки.

Бондаренко С.А. – За чей счет финансировалась разработка утвержденного проекта?

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства.

Бондаренко С.А. – Сколько на это денег ушло?

Гужва Б.Н. – Сейчас с ходу Вам не скажу.

Бондаренко С.А. – То есть из бюджета города?

Гужва Б.Н. – Из бюджета города

Бондаренко С.А. – Хорошо, следующий вопрос, если мы исключаем зону Ж.2 и выделяем новую территориальную зону Ж.3, потребуется ли корректировка утвержденных проекта планировки и проекта межевания территории?

Гужва Б.Н. – Как раз на эту территорию не был разработан проект планировки и проект межевания на этот микрорайон.

Бондаренко С.А. – Подождите, Богдан Николаевич, так было или не было?

Гужва Б.Н. – На эту территорию, ранее, не было разработано.

Бондаренко С.А. – На сегодняшний день?

Гужва Б.Н. – Сейчас он есть.

Бондаренко С.А. – Так я и спрашиваю, если мы меняем Ж.2 на Ж.3, нам потребуется корректировка?

Гужва Б.Н. – Нет. У нас зона ранее была Ж.2, мы в соответствии с проектом планировки приводим территориальную зону.

Бондаренко С.А. – Вы понимаете, Сергей Викторович? Нет? Я тоже не понимаю, попробуйте объяснить.

Гужва Б.Н. – Проект планировки разработан и утвержден в 2014 году, у него определена этажность - 9 этажей, максимально по проекту планировки. Ранее границы территориальных зон были другие, и зона соответственно была Ж.2, то есть это не было основным видом разрешенного использования земельного участка. После разработки проекта планировки мы, первое - приводим по этажности зону Ж.3, а второе – иные границы территориальных зон тоже корректируем, потому что здесь появляется большая зона здравоохранения, предусмотрен объект регионального значения.

Бондаренко С.А. – Хорошо, у вас будет время до рассмотрения этого вопроса на комитете по городскому хозяйству ответить на мои вопросы, я еще раз его повторю, если из бюджета города были потрачены деньги на проект планировки и проект межевания, то потребуется корректировка в случае перевода из Ж.2 в Ж.3 и какую сумму потратят? Логика проста.

Гужва Б.Н. – Не потребуется, уже проект планировки разработан, деньги уже потрачены.

Бондаренко С.А. – Богдан Николаевич, ну потом расскажете по деньгам, потому что если мы сначала разрабатываем на Ж.2, а потом мы это все меняем и требуются ли нам деньги для того чтобы на Ж.3 поменять?

Гужва Б.Н. – Мы на Ж.2 ничего не разрабатывали, зона Ж.2 была утверждена в 2005 году. Мы разработали проект планировки, он определил, что там должна быть зона Ж.3.

Бондаренко С.А. – Я Вас спросил: «Вы тратили денежные средства»? Вы сказали: «Тратили».

Гужва Б.Н. – Тратили.

Бондаренко С.А. – Так разрабатывали или не разрабатывали?

Гужва Б.Н. – Подождите. Мы разрабатывали проект планировки, утвердили в 2014 году, в соответствии с этим проектом планировки мы приводим градостроительное зонирование, дополнительно денежных средств потрачено не будет. Проект планировки разработан, Правила приведены в соответствие.

Бондаренко С.А. – Хорошо, следующий вопрос, какая необходимость из Ж.2 в Ж.3 переводить? Этот земельный участок еще не отыгран на аукционе?

Гужва Б.Н. – Во-первых, Вы говорите, какая зона наиболее подходит? Я говорю, основной вид, это Ж.3, вопрос снят. Вторая часть, мы корректируем зону Ж.2, так же в связи с тем, что там появляются объекты здравоохранения. Вот то, что розовым, слева все (Показывает на карте) это ранее была территория Ж.2 это объекты здравоохранения, то есть мы приводим в соответствие.

Бондаренко С.А. – Хорошо, по генеральному плану Вы сказали, там уже предусмотрена зона Ж.3?

Гужва Б.Н. – Соответствует этажности.

Бондаренко С.А. – Так соответствует или что там по генплану?

Гужва Б.Н. – Включите генеральный план.

Бондаренко С.А. – Да вы скажите, не обязательно показывать.

Гужва Б.Н. – Соответствует.

Бондаренко С.А. – То есть изменения из Ж.2 в Ж.3 не потребует изменений в генеральный план?

Гужва Б.Н. – Не потребует.

Рябов С.В. – У меня вопрос, можно? Рябов серей Викторович, я бы хотел узнать, а зона образования предусмотрена в этом микрорайоне?

Гужва Б.Н. – Территория под объекты образования предусмотрена.

Рябов С.В. – А где она? Какие участки?

Гужва Б.Н. – Детский сад на 210 мест и общеобразовательная школа на 600 мест.

Рябов С.В. – Спасибо.

Клочков В.Д. – У присутствующих, записавшихся иные вопросы, мнения, обсуждения есть, пожалуйста?

Коряков В.Г. – ОАО «Тюменьэнерго» филиал Сургутские электрические сети Коряков Владимир Геннадьевич, хочу единственное уточнить зона ИТ-5 под какие цели предусмотрена?

Гужва Б.Н. – Для размещения инженерной инфраструктуры, в частности под электроподстанции.

Коряков В.Г. – Спасибо, вопросов нет.

Клочков В.Д. – Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VI

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МБУ «ЦСП «Сибирский легион» Крышко Сергею Петровичу;
2. ООО «Сибирский проектный институт» Барсову Евгению Вячеславович.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным генеральным планом города Сургута, в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута так же будут располагаться на этой территории автодром, мотодром, картинг, спасибо.

Бондаренко С.А. – Можно вопрос, Богдан Николаевич, покажите, пожалуйста, где что находится, какие объекты, а то не совсем понятно. Мне кажется та мототрасса, о которой мы говорим четыре года, она сюда не вошла или где она?

Гужва Б.Н. – Она входит, справа эта часть, видите (Показывает на карте), как бы визуальнo разделен по границам отвода.

Бондаренко С.А. – А где дорога по генплану?

Гужва Б.Н. – Ниже, между ними.

Бондаренко С.А. – Она здесь не указана?

Гужва Б.Н. – Она здесь не указана, но она будет приводиться в рамках той корректировки, которая будет проводиться.

Бондаренко С.А. – (Показывает на карте) А здесь указана?

Гужва Б.Н. – Да, указана на генплане.

Бондаренко С.А. – А выше подняться, вот этот кусочек (Показывает на карте), это тоже зона «С», вот эта розовая?

Гужва Б.Н. – Это тоже зона «С».

Бондаренко С.А. – А там что будет у нас? Для дрифтинга или для чего там?

Гужва Б.Н. – Если смотреть сверху, вот эта часть (Показывает на карте)?

Бондаренко С.А. – Нет, ниже. Вот эта часть (Показывает на карте).

Гужва Б.Н. – Там кажется медицинские объекты по генеральному плану.

Бондаренко С.А. – И земля кому-то передана под строительство? Я хочу спросить, как ваше предлагаемое решение увязывается с тем центром технических видов спорта, который нам презентовали, где буде мототрасса, где будет автомобильная трасса с управляемым заносом? Здесь это тоже есть?

Гужва Б.Н. – Дрифт. Здесь эта большая территория именно под этот кластер и выделяется.

Бондаренко С.А. – А вот эта нижняя часть – серая под что?

Гужва Б.Н. – Нижняя, это зона под аэродром.

Бондаренко С.А. – ИТ.3 там находится?

Гужва Б.Н. – Да.

Бондаренко С.А. – А Шевчика нету нигде?

Гужва Б.Н. – Нет.

Бондаренко С.А. – Ясно, спасибо.

Рябов С.В. – Еще вопрос, по протоколу заседания рабочей группы, я увидел, что рабочая группа голосовала все «За», а депутат Айсин «Против», не понятна причина, мотивировка его голосования «Против». Там не было дополнительно никакой информации, хотелось бы все-таки эти моменты тоже видеть и понимать, почему одни голосуют «За» другие голосуют «Против», я так понимаю, что какой-то мотив был для голосования «Против» и в дальнейшем там тоже самое по остальным вопросам, комитет природы тоже голосовал «Против», в частности Анохин тоже голосовал «Против», а по каким мотивам? Поэтому хотелось эти информационные моменты тоже понимать и знать почему представители рабочей группы так или иначе голосуют.

Клочков В.Д. – Здесь присутствует представитель комитета экологии и природопользования, если есть у него желание может высказаться.

Рябов С.В. – В данном вопросе номер 6, депутат Айсин голосовал «Против», хотелось бы понимать, где увидеть эту информацию, и что его подвигло голосовать таким образом?

Гужва Б.Н. – Депутата Айсина сейчас нет, хотя он является членом комиссии, он может же на комитете рассказать, этот вопрос будет на Думу выноситься. Пусть он там выскажет свою позицию.

Рябов С.В. – Ну хорошо, мы же все понимаем, ну не пришел депутат, на мой взгляд, было бы не плохо фиксировать эти моменты, непосредственно в протоколе заседания рабочей группы, то есть, если человек голосует «Против», причину почему он голосует «Против», потому что не пройдет депутат Айсин на заседание комитета и что это все у нас повиснет?

Клочков В.Д. – Я прошу прощения Сергей Викторович, в протоколе заседания какой рабочей группы?

Гужва Б.Н. – Про комиссию градостроительного зонирования имеется ввиду.

Рябов С.В. – Ну комиссия, да, комиссия.

Клочков В.Д. – Вы его приглашали?

Гужва Б.Н. – Он член комиссии градостроительного зонирования, он должен был быть, его приглашали.

Рябов С.В. – Ну вот не пришел, что теперь информация теряется, и мы должны в догадках находиться, я вот не могу понять, почему нет информации?

Гужва Б.Н. – Мы уточним по регламенту, возможно ли, предусмотрено ли все это отражать.

Рябов С.В. – Предыдущие вопросы, которые будем говорить, мы голосовали, вот там, в основном комитет природопользования в лице руководителя комитета голосовал «Против», но тоже комментарии отсутствуют, хотя представитель комитета здесь есть, спасибо.

Гужва Б.Н. – А по каким вопросам? По дачам? Согласовано.

Клочков В.Д. – Хорошо, принимаем к сведению. Иные высказывания будут по данному вопросу? Если нет, тогда заканчиваем рассмотрение данного вопроса, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VII

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «УКС» Инину Анатолию Васильевичу;
2. Генеральному директору ГП ХМАО-Югра «Северавтодор» Мусину Рамилю Фанаисовичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения

и выделения новой территориальной зоны СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным генеральным планом города Сургута. Зона СЗО-1 это зона которую мы не так давно ввели в Правила землепользования и застройки, для размещения снежных полигонов, спасибо.

Клочков В.Д. – Записавшихся на обсуждение нет, у комитета по экологии есть высказывания? У присутствующих есть вопросы?

Бондаренко С.А. – Можно, я бы хотел задать вопрос. Хотелось бы понимать, сколько сегодня есть площадок для складирования снега на территории города? Я почему задаю этот вопрос? Потому что мы пока рассматриваем, я так понимаю, три зоны или только две СЗО?

Гужва Б.Н. – Здесь получается два места.

Бондаренко С.А. – Вот здесь (показывает на карте) два места, да? Как фактическое количество земельных участков или то, которое предлагается сделать? Мы вписываемся в те объемы снега, есть куда у нас вывозить или нет?

Гужва Б.Н. – Да, в рамках подготовки генерального плана примерно суммировалось то количество, которое есть то, что необходимо. В этой разработке участвовало управление по природопользованию и экологии, и были определены четыре площадки на территории города, это две на западе, одна на востоке и одна которую мы рассматривали на юге.

Бондаренко С.А. – На востоке где?

Гужва Б.Н. – На востоке это не далеко от «Беркута».

Бондаренко С.А. – А можно вернуться к карте? Вот мы переехали железную дорогу и это на втором повороте?

Гужва Б.Н. – Это «Автоград», запроектированная дорога «200» на кладбище, она будет их разделять.

Бондаренко С.А. – Это слева (показывает на карте) у нас часть кладбища? А вот этот разрыв зелененький это дорога между двумя участками?

Гужва Б.Н. – Да.

Бондаренко С.А. – Учтены интересы смежных землепользователей? Я так понимаю, может появиться угроза подтопления кладбища, может быть этого «Автограда» там как эти отметки уровня?

Гужва Б.Н. – В рамках генерального плана естественно эти вопросы все учитывались относительно размещения близлежащих объектов.

Бондаренко С.А. – Богдан Николаевич, это не ответ, я бы хотел понимать для того чтобы там разместился этот полигон, мы должны углубить, повысить землю? Мы же понимаем, что он сам тает, он будет все лето таять этот полигон, оно не затронет интересы смежных землепользователей? Их же извещали, я так понимаю?

Гужва Б.Н. – Да.

Бондаренко С.А. – Они никак не отреагировали?

Гужва Б.Н. – Вот здесь (показывает на карте) у нас смежные пользователи только «Северавтодор» и городской УКС.

Бондаренко С.А. – А коммунальное предприятие наше?

Гужва Б.Н. – Коммунальное предприятие смежным пользователем не является, но хотелось бы отметить, что в принципе, эти вопросы по размещению они

определены у нас еще на стадии генерального плана, и мы здесь только приводим в соответствие.

Бондаренко С.А. – Богдан Николаевич, я хочу вам пояснить, что когда Вы два года рассматривали генеральный план, утверждали. Депутаты не рассматривали так пристально, утвердили, как есть. Если бы Вы по каждому пункту рассказывали нам подробно, то может бы сейчас было меньше вопросов, и чтобы не было «волшебной палочки», вот в генеральном плане утверждено и все, хотелось бы спросить, у меня было два вопроса, Вы мне на них ответили, не ущемляет ли интересы смежных землепользователей, в данном случае «Автоград» и второй вопрос, все ли в порядке с генпланом?

Клочков В.Д. – Хорошо, иных высказываний нет? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VIII

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу;
2. Заместителю начальника (по территориальному управлению) Свердловской железной дороги ф-ла ОАО «РЖД» Лавриненко Роману Викторовичу;
3. Директору ООО «Керамика» Обожину Василию Александровичу;
4. Начальнику ФКГУ «1 ОФПС по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре» Белоконному Олегу Борисовичу;
5. Директору ООО «Северспецстрой» Усольцеву Николаю Валентиновичу;
6. Гражданину Ведерникову Игорю Васильевичу;
7. СГОО «Защиты животных» Луневой Валентине Владимировне.

Записались на участие в публичных слушаниях:

1. Инженер I категории земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствии с утвержденным генеральным планом города Сургута. Здесь можно добавить, что в соответствии с утвержденным генеральным планом предусмотрен объект деревообрабатывающей промышленности, объекты промышленности высоких технологий и также распределительный логистический центр, спасибо.

Клочков В.Д. – Записались на участие в публичных слушаниях: инженер I категории земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна, пожалуйста.

Пучкина В.Л. – Вопрос такой, интересуется именно в зоне ИТ.1 где идет уменьшение, показать, как было и как станет, скажем, в соответствии с генпланом? И на сколько я вижу земельные участки ОАО «Сургутнефтегаз» ранее были в зоне П.2-5, они просто изменяться в зону ПД.2, то есть не затрагивая и не изменяя границ? Вот этот уголок левый (показывает на карте), это что?

Гужва Б.Н. – Это территория, которая за границами предоставленного Вам земельного участка, то есть здесь права ОАО «Сургутнефтегаз» не в какой степени не нарушаются. Виды разрешенного использования П.2 соответствуют видам разрешенного использования ПД.2.

Пучкина В.Л. – То есть в соответствие с теми же границами земельных участков?

Гужва Б.Н. – Да.

Пучкина В.Л. – Все, тогда понятно, спасибо.

Бондаренко С.А. – Только один вопрос, не совсем понятно, цель выделения новой территориальной зоны ПД.2, деревообработка и прочее, это как-то так далеко. Кто сейчас является пользователем?

Гужва Б.Н. – Та территория, которая никому не предоставлена, за исключением ОАО «Сургутнефтегаз», то что выделена у нас фиолетовым цветом, правообладателя этой территории нет на данный момент, она приводится в соответствие с генеральным планом города Сургута.

Бондаренко С.А. – Хорошо, как она будет выделяться?

Гужва Б.Н. – Как будут предоставляться земельные участки? Земельные участки в рамках действующего законодательства будут предоставляться, сейчас об этом речи не идет.

Бондаренко С.А. – Р.1, там по сути болота или что там по факту, там нет леса?

Гужва Б.Н. – Там мелкая растительность.

Бондаренко С.А. – Вот эта дорога, которая ИТ, она уже выделена этой зоной, нам придется, если увеличить, она вот так изгибается, нам потом придется и эту зону менять на ИТ.1, так?

Гужва Б.Н. – Она сейчас так как в генеральном плане эта зона.

Бондаренко С.А. – Вот эти участки, вы предлагаете ПД.2 сделать, режет эту дорогу, а существует эта дорога, я к сожалению не помню?

Гужва Б.Н. – Да, существует, это дорога к кооперативам идет, но она по факту сейчас ее характеристик не затрагивает.

Бондаренко С.А. – Просто я говорю о том, что мы потом придем к изменению зоны ИТ.1, так?

Гужва Б.Н. – Мы сейчас зону ИТ.1 поправим как она по генеральному плану, правильно, так, то есть больше мы нечего с этой зоной ИТ.1 менять не будем.

Бондаренко С.А. – Нет, я и говорю о том, что если мы меняем Р.1 на ПД.2, то мы одновременно делаем и ИТ.1?

Гужва Б.Н. – Да.

Клочков В.Д. - Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №IX

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, Р.3.-41А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе Карпового хозяйства, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Гражданину Акульшину Анатолию Анатольевичу.

Записались на участие в публичных слушаниях:

1. Гражданин Акульшин Анатолий Анатольевич;
2. Гражданка Сережечкина Екатерина Николаевна.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, Р.3.-41А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе Карпового хозяйства, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным

генеральным планом города Сургута. Поясню, часть этой территориальной зоны уже предоставлена под карповое хозяйство само и остальная часть это новые инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса, предусмотренные генеральным планом, спасибо.

Клочков В.Д. – У записавшихся есть вопросы? Нет. Хорошо, в обсуждении данного вопроса иные мнения, предложения будут?

Бондаренко С.А. – Да, у меня вопрос, думаю, Богдан Николаевич хорошо знаком с историей этого земельного участка и не совсем понятно, почему Администрация сейчас является инициатором изменения зон?

Гужва Б.Н. – Администрация является инициатором, потому что приводит в соответствие с действующим генеральным планом города. То лицо, которое затрагивает эти изменения, оно приглашено, вопросов у правообладателя не возникало.

Бондаренко С.А. – При обсуждении генерального плана, эта тема проскочила мимо. Я бы хотел понять, чем руководствуется Администрация, когда на этом участке предполагает зону СХ объясните, пожалуйста.

Гужва Б.Н. – При разработке генерального плана?

Бондаренко С.А. – Да.

Гужва Б.Н. – Давайте, начальник отдела генерального плана доложит.

Ракитский А.А. – Ракитский Алексей Алексеевич начальник отдела генерального плана, при разработке генерального плана были учтены ряд факторов, которые по большей части являются исходными данными виде существующее ситуации, ввиду потребности, ввиду расчетных показателей и нормативных и правовых актов. Какой именно у Вас вопрос Сергей Афанасьевич?

Бондаренко С.А. – Вы сами Алексей Алексеевич, поняли что ответили? Я спросил, чем руководствовалась Администрация города, когда вносила эту территорию в генеральный план как зону СХ? Причем, мы понимаем, что там 2-3 земельных участка, ну в разных зонах находятся.

Гужва Б.Н. – Руководствовалась она, во-первых тем, что фактическое предоставление, это предоставление под карповое хозяйство – это у нас сельскохозяйственное направление, понятно почему тут находится, дальше она руководствовалась развитием этой сельскохозяйственной составляющей в рамках размещения там рыбозаводного хозяйства, поскольку это благоприятное место, потому что оно находится на берегу водоема, собственно говоря поэтому там и располагается карповое хозяйство, более лучшего места на территории городского округа для этого вида деятельности было не найти, поэтому именно этими моментами и руководствовался разработчик генерального плана, именно эти моменты мы закрепили в рамках генерального плана.

Бондаренко С.А. – Напомните, какая площадь предлагается к изменению?

Гужва Б.Н. – Сейчас посмотрим.

Бондаренко С.А. – Я бы хотел знать соотношение переводимого земельного участка в зону СХ и фактического земельного участка, на котором находится карповое хозяйство?

Гужва Б.Н. – 300 тысяч кв.м. полностью территория которая в данном месте переводится.

Бондаренко С.А. – А карповое хозяйство, на какой территории находится, которое арендует предприниматель?

Гужва Б.Н. – 214 тысяч кв.м.

Бондаренко С.А. – Вы точно уверены?

Гужва Б.Н. – Порядка 220 тысяч кв.м.

Бондаренко С.А. – Богдан Николаевич, я просто не прошу сейчас точного ответа, вот я задал вопрос, все равно же Вы перейдете на Думу, хотелось чтобы вы дали эти пояснения, то есть цель выделения новой территориальной зоны СХ, Вы считаете развитие сельского хозяйства в городе Сургуте.

Гужва Б.Н. – В соответствии с генеральным планом.

Бондаренко С.А. – Зона СХ подразумевает использование только под сельскохозяйственные виды деятельности, ни каких других там, ни строительства, ни условно разрешенных быть не может, так?

Гужва Б.Н. – Здесь у нас перечень разрешенных видов.

Бондаренко С.А. – Я об этом и говорю, я уточняю. Хорошо, спасибо.

Сережечкина Е.Н. – Позволите? Сережечкина Екатерина Николаевна представитель Акулышина Анатолия Анатольевича. По нашему земельному участку хотелось бы добавить, что свыше 3-х лет назад Анатолий Анатольевич заявлялся о внесении изменений в генплан, о том, что изначально сам правообладатель земельного участка имел заявительный характер и его желание перевести в соответствие данный земельный участок, касаемый нас, в одну территориальную зону, так как он находился в трех территориальных зонах и в соответствии с его фактическим использованием.

Бондаренко С.А. – Внесен в зону СХ рыбоводство или не внесен видом разрешенного использования? Я вот листаю и нигде не вижу разведение карпов или еще кого либо в зоне СХ, подразумевается это пастбище, сенокос, огороды, теплицы, пассики, строения для содержания скота и птицы, для содержания мелких домашних животных, контор сельскохозяйственных предприятий и 10-е это жилые дома, так вот я обращаю внимание членов комиссии на то, что как только мы переведем зону СХ, следом последует протест прокурора либо судебное решение обязывающее Администрацию, ну в принципе им ничего и не потребуется, к основным разрешенным видам использования относятся жилые дома, поэтому мое мнение и не меняется, спасибо.

Акулышин А.К. – Анатолий Акулышин собственник данного земельного участка, по которому я обратился о переводе его в фактически используемую зону сельхоз хозяйства, отвечу на вопрос, является ли рыбоводство сельским хозяйством? Тогда вопрос другой, а чем оно тогда является? Следующее, Вы подчеркнули, что сельхоз зона отводится под пастбища для рогатого скота и мелких домашних животных, так вот – основная территория карпового хозяйства - это выростные пруды, которые являются технологическими пастбищами для выроста мальков и мелкой рыбы, основная территория, 99% выростные пруды, которые были еще сформированы до нас с вами, еще в 1970-х годах, есть техническое обоснование, которое позволяло строить это все. Это не нами было придумано, это сделано еще в 1970-х годах, придумано и построено, почему сейчас мы не можем привести это в соответствие, после того как это задумывалось нашими отцами?

Бондаренко С.А. – Позвольте Вадим Дмитриевич, спасибо большое Анатолий Анатольевич, я просто констатирую то, что прописано у нас в Правилах землепользования, здесь нет рыбоводства, сельское хозяйство и рыбоводство - это разные вещи и я прочитал все виды разрешенного использования, к сожалению их нет и я об этом говорю и Вы об этом говорите и Богдана Николаевича я об этом спрашиваю? Где разрешенный вид использования, его нет, также можно перевести эту зону и в зону здравоохранения, все как-то своим чередом должно быть, спасибо.

Клочков В.Д. – Заканчиваем обсуждение данного вопроса, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №X

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. на территории Западного промрайона, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу.

Записались на участие в публичных слушаниях:

1. Инженер I категории земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. на территории Западного промрайона, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Клочков В.Д. – У ОАО «Сургутнефтегаз» нет вопросов?

Бондаренко С.А. – Не совсем понятно из тез материалов, которые у нас есть, из этой карты, я не могу сориентироваться, где это находится?

Гужва Б.Н. – То, что мы сейчас рассматривали, где зону ПД.2 выводили, это выше.

Бондаренко С.А. – Можно чуть уменьшить, чтобы визуально вспомнить, где что.

Гужва Б.Н. – Выше кооператива Виктория.

Бондаренко С.А. – А это где дорога нефтяников налево, да?

Гужва Б.Н. – Не доезжая ее?

Бондаренко С.А. – А там фермер какой-то или кто там?

Гужва Б.Н. – Нет, там совершенно никому не предоставленная новая территория

Бондаренко С.А. – А для чего мы тогда это делаем?

Гужва Б.Н. – ООО ИТП Град предложил ее в том месте разместить, как одну из сельхоз-площадок.

Бондаренко С.А. – Ну, слушайте, у нас вот фермер, который живет за Заячьим островом, там, где Вы предлагали зону СЗО сделать, топить дровами, снег этот топить, там их два, женщина и соседний около этих аэродромов, там зона сельского хозяйства есть или нет? Нет у них там зоны сельского хозяйства, а они там по факту находятся, а здесь, ну хоть убейте меня, я не вижу логики. Нету никого, никто не заявляется - Град предложил! Ну спасибо, в принципе, по логике не понятно, а мы действуем, в перед и с песней. У нас живые фермеры, которые работают и которые хотят работать на этих территориях, мы им ничего не предоставляем, а там, где никого ничего нет определяем, а там по факту начинается малоэтажное строительство, туда чуть вперед проехать и направо, забыл, как кооператив называется, а мы здесь делаем зону СХ.

Клочков В.Д. – Иных высказываний нет? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №XI

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе ПСК № 26 «Виктория», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику центра ОВД ФГУП «Госкорпорация по организации воздушного движения ф-л аэронавигация Севера Сибири» Сургутский центр ОВД Грину Александру Андреевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе ПСК № 26 «Виктория», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Клочков В.Д. – Вопросы к докладчику есть?

Бондаренко С.А. – Вадим Дмитриевич, у меня вопрос, вот эта зона П.2.-1 что там по факту находится?

Гужва Б.Н. – П.2.-1, частично там находятся объекты аэронавигации.

Бондаренко С.А. – Это то, что осталось от военных, да?

Гужва Б.Н. – Нет, это объекты аэропорта.

Бондаренко С.А. – А мы вот залазим на объекты аэропорта, мы как-то с ними эти вещи согласовываем?

Гужва Б.Н. – Мы их не затрагиваем. Покажите на карте по отводу самого объекта, он меньше.

Бондаренко С.А. – Остальная зона, это мы выделили когда-то с запасом большим?

Гужва Б.Н. – Эта зона на них никакого влияния негативного не оказывает.

Бондаренко С.А. – Хорошо, по факту на этом земельном участке опять ничего нету?

Гужва Б.Н. – Ничего нет.

Бондаренко С.А. – Ну вот смотрите, Вадим Дмитриевич, я обращаю внимание, что к разрешенным видам деятельности в зоне СХ относится строительство жилых домов, если раньше мы выделяли земельные участки под спортивные объекты, которые потом переводили, как-то там и земля уходила, то сейчас по обращению какого-то количества жителей будет выделено под фермерское хозяйство, по факту будет построен маленький какой-нибудь микрорайончик, поэтому когда Вы выйдете СС этими вопросами на Думу мне бы очень хотелось, чтобы Вы более аргументировано рассказали депутатам для чего выделяется зона СХ, в том месте где нет по факту ничего, может быть еще надо съездить посмотреть высоту этих земельных участков и аргументация типа того, что Град нам предложил она наверно не пройдет, в тоже самое время понимая заботу о развитии сельского хозяйства, хотелось бы получить на комитетах информацию о наличии на сегодняшний момент зон сельского хозяйства, зон СХ на территории города Сургута и совпадают ли они с фактическими и находящимися в «живом» состоянии фермерскими хозяйствами, у меня все, спасибо.

Клочков В.Д. – Спасибо Сергей Афанасьевич, других высказываний не будет? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №XII

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования"

изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе поселка Лесной, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. ООО «Ревитал» Савчук Николаю Васильевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Гужва Б.Н. – Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе поселка Лесной, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута утвержденным городской Думой. Добавлю, по этим зонам, которые мы раньше рассматривали, перечень этих зон и границ направлены в Округ, по запросу, для поиска инвесторов и включения в окружную программу именно по развитию агропромышленного комплекса.

Клочков В.Д. – Сегодня было совещание на эту тему.

Гужва Б.Н. – Да, то есть перечень этих площадок, мы их в соответствие с этим и приводим.

Бондаренко С.А. – Можно задавать вопросы? Богдан Николаевич, а на каком основании Вы направили в Округ эти земельные участки по зоне СХ, объясните пожалуйста?

Гужва Б.Н. – Мы направили в соответствии с генеральным планом, но указав на то, что у нас проводятся мероприятия по внесению изменений в Правила и только и в случае внесения в Правила землепользования и застройки эти площадки могут быть сформированы и предоставлены дальше для производства.

Бондаренко С.А. – Мне кажется, Вы немножко переборщили или как это называется, с точки зрения трудового права, пока эти зоны не выделены, наверно нецелесообразно направлять.

Гужва Б.Н. – Мы указывали, что в соответствии с генеральным планом, который утвержден также Думой города Сургута.

Бондаренко С.А. – Вот видите, депутаты не смотрят так глубоко на пять лет вперед, как это смотрят разработчики генплана, где и какой объект разместить и, как и что сделать с земельным участком, вопросы, там есть бомбоубежище.

Гужва Б.Н. – Овощехранилище.

Бондаренко С.А. – Овощехранилище недостроенное, земельный участок можно как - то его увидеть, он как - то совпадает с предлагаемой зоной?

Гужва Б.Н. – Он является смежным, не затрагивает интересы.

Бондаренко С.А. – Смежным является, да? Ну вот смотрите, рядом там «Жемчужина», поселок Лесной, там уже размежевание проведено, это будет по сути дела один из таких маленьких поселков невысокого строения, рядом мы опять же предлагаем зону сельского хозяйства. На мой взгляд, эти зоны можно было бы предусмотреть, если поехать по этой дороге вправо по Лесному, в сторону «Сторожил» или «Ветеран», там достаточно земли для всех инвестпроектов по сельскому хозяйству и городить такие зоны в городской черте, это только плодить маленькие поселки, а вот туда дальше, куда ветеранам не добраться не на автобусе, не на машине, там где выделенные земельные участки вот там и размещайте эти зоны. Конечно, можно сейчас говорить о том, что в соответствии с генеральным планом, который, Вы депутаты утвердили, но генеральный план это не только зона СХ и разобраться во всем за то короткое время, которое нам отвели для ознакомления внесений в Устав, мы в основном руководствовались эмоциями, которые звучали с трибуны «о, хорошо, все предусмотрели», но, оказывается, предусмотрели как-то однобоко, не учитывая мнения нашего, а сейчас нам этим и попрекают, поэтому генеральный план это «живой организм» и может быть подвержен изменениям, ну и мое предложение, все эти зоны, которые Вы там планировали в городской черте, немножечко сдвинуть подальше от города, спасибо.

Гужва Б.Н. – Добавлю, что по максимуму, где предполагается и есть возможность разместить более крупные объекты агропромышленного комплекса, такие территории это более 50 га, то есть опять же с учетом множества санитарно-защитных зон, которые эти объекты создают и на них другие предприятия могут повлиять они выделены там мы говорим, где в Восточной части, это за Беркутом. Также территории предусмотрены более мелкие и это территории на границе населенного пункта, то есть опять же с учетом многих факторов руководствовался «Град», в том числе и наличие зеленых насаждений.

Бондаренко С.А. – Хорошо, Богдан Николаевич, замечательно, просто последний тогда вопрос задам, напомните мне и членам комиссии, всем присутствующим, каким образом будет выделяться земельный участок в районе, например, Лесного, только не отвечайте, что в соответствии с действующим законодательством, какие есть варианты?

Гужва Б.Н. – Если сейчас посмотреть Земельный кодекс, есть множество вариантов предоставления земельных участков, как по торгам, так и без торгов их там десятки.

Бондаренко С.А. – Ну все понятно.

Рябов С.В. – Еще маленький вопрос, уточнение, мы ходим вокруг да около, вопрос в лоб, что помешает, так называемому инвестору, при получении вот этого участка любого здесь выше обозначенного, построить жилой микрорайон, Вы можете

ответить на этот вопрос? То есть в место разведения кур, уток, кроликов и так далее по перечню, построить жилой микрорайон, что помешает?

Гужва Б.Н. – Юридическому лицу земельный участок будет предоставляться не для строительства жилых домов, земельный участок будет предоставляться для целей развития сельского хозяйства, а почему там были жилые дома, это когда мы предоставляли ранее, я не участвовал в ведении этого вида разрешенного использования, но он был введен для того, чтобы крестьянско - фермерские хозяйства в соответствии с Законом о КФХ могли в том числе и на своей территории разместить такой жилой дом, это из истории этого вопроса. Здесь же рассматривается вопрос о десятках гектар для строительства крупных объектов теплиц, рыбоводческих предприятий, свинокомплексов.

Рябов С.В. – Что мешало нашим инвесторам вместо спортивных комплексов, аптек и так далее строить коммерческие объекты? Что мешало? Ничего не мешало, да? Ни одного социального объекта не было построено в Сургуте, а в место этого появились у нас офисы, гостиницы и так далее по перечню, то же самое вот здесь. Просто короткий вопрос был задан, что мешает инвестору, получив землю ну и так далее, я уже не буду повторяться, для протокола, этот вопрос депутат Рябов. Я так понимаю, чтоб не тратить время, на Думе хотелось бы от Вас или кто будет представлять, услышать, спасибо.

Бондаренко С.А. – Сергей Викторович, не надо что-то там слушать, это разрешенные виды использования земельного участка, ему никто не мешает, ну никто.

Рябов С.В. – Поэтому, еще раз, хотелось бы услышать, потому что если у нас не будет «противоядия» от того использования земли, то мы должны наверно, застопорить схему перевода или в Правила ПЗЗ, значит, ввести изменения – исключить жилую застройку и тогда все встанет на свои места и пожалуйста разводите курочек, кроликов, барашков, спасибо.

Клочков В.Д. – Я благодарю присутствующих за участие в публичных слушаниях. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Заместитель председателя комиссии
по градостроительному зонированию

В.Д. Клочков

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 11.02.2015 № 4 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 5 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 6 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 7 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 8 «О назначении публичных слушаний», от 11.02.2015 № 9 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.04.2015 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.04.2015					
	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.1.-Сн, ИТ.1, Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью выполнения строительно-монтажных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный". Заявитель: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».	Докладчик: Яковенко В.П. – главный специалист проектного отдела МКУ «УКС» Трухачев П.П. – гражданин Яковенко В.П. – главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»	Пояснения: - о том, что согласно муниципального контракта от 16.01.2012 выполнены проектно-изыскательские работы по объекту «Инженерные сети в п. Снежный»; - о том, что заявленные земельные участки под инженерные сети находятся в территориальных зонах, не позволяющих разместить водовод; - о целях формирования земельного участка под водовод. Вопрос: - о том, по каким улицам будет проходить водовод; - о том, какие земельные участки мешают данному проекту; - о том, выделены ли в настоящее время данные земельные участки под инженерные сети. Пояснения: - о том, каким образом проходит водовод от Нефтеюганского шоссе до п. Снежный; - о том, что заявленные земельные участки под размещение водовода находятся в территориальных зонах, не позволяющих разместить водовод; - о том, что данные земельные участки еще не выделены под формирование. Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для формирования земельного участка с целью выполнения строительно-монтажных работ по объекту "Инженерные сети в поселке Снежный".	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с пояснениями от заявителя, полученными в процессе проведения публичных слушаний.
	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, с целью оформления прав на земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, СНТ "Кедр", улица Таёжная, участок №104. Заявитель: гражданин Дорош Андрей Павлович (представитель от Львова Валерия Геннадьевича по доверенности от 16.07.2014 № 86 АА 1386676).	Докладчик: Дорош А.П. – гражданин	Пояснения: - о том, что границы кооператива «Кедр» находящиеся в департаменте имущественных и земельных отношений не соответствуют границам выделенных ранее под данный кооператив; - о том, что в 2004 границы кооператива были поставлены на кадастровый учет; - о том, что в сложившейся ситуации нет возможности приватизировать данный земельный участок.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-57 в результате увеличения, с целью оформления прав на земельный участок, расположенный по адресу: город Сургут, СНТ "Кедр", улица Таёжная, участок №104.	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 "Дорожник", улица 7, участок 64, так как согласно архивной схемы товарищества, испрашиваемый земельный участок входит в границы земельного участка, предоставленного ПСТ № 30 "Дорожник" для ведения садоводства и огородничества. Заявитель: гражданин Турсунов Джамшед Джураевич.	Докладчик: Мартыненко Д.В. - гражданин Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Мартыненко Д.В. - гражданин	Пояснения: - о том, что данный земельный участок находится в границах кооператива и ранее предоставлялся кооперативу ПСТ № 30 "Дорожник". Вопрос: - о том, находится ли данный земельный участок в границах кооператива; - о том, что в заключении ПСТ № 30 "Дорожник" есть заключения только двух смежных землепользователей; - о том, есть ли мнения остальных смежных землепользователей. Пояснения: - о процедуре дальнейших согласований и оформлений земельного участка; - об анализе генерального плана; - о том, что данная территориальная зона является зоной Р.3.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, Р.3.-26 в результате увеличения на земельном участке, расположенном по адресу: город Сургут, ПСТ № 30 "Дорожник", улица 7, участок 64, так как согласно архивной схемы товарищества, испрашиваемый земельный участок входит в границы земельного участка, предоставленного ПСТ № 30 "Дорожник" для ведения садоводства и огородничества.	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для приведения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Озерная, 26, к одной (единой) территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства в рамках обращения местной православной религиозной организации Приход Храма «Святителя Николая Чудотворца».	Докладчик: Владислав Бронников - иерей, настоятель храма в честь святителя Николая Чудотворца	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, для приведения земельного участка, расположенного по адресу: город Сургут, улица Озерная, 26, к одной (единой) территориальной зоне, в соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ.	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ.
5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута	Вопрос: - о том какой этажности многоквартирные дома относятся к основным и к условно разрешенным видам разрешенного использования зоны Ж.2. и зоны Ж.3.; - том, что в зоне Ж.3. высота многоквартирных домов не регламентирована; - о том, какая из этих зон, в настоящее время наиболее соответствует утвержденному проекту планировки и	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1 в результате исключения, ИТ.1 в результате уменьшения, ЗД.11 в результате увеличения и выделения новых территориальных зон Ж.3.-51, Р.2.-51, ИТ.5, для приведения карты градостроительного зонирования в	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 51 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта

23.09.2014 № 6540 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 51 города Сургута».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Гужва Б.Н. -
начальник УФЗУ и
ИСОГД ДАиГ
Администрации
города

Рябов С.В. - депутат
Думы города Сургута
V созыва

Гужва Б.Н. -
начальник УФЗУ и
ИСОГД ДАиГ
Администрации
города

Коряков В.Г. -
заместитель директора
по развитию и
реализации услуг

проекту межевания территории микрорайона 51;
- о том, за счет каких средств финансировалась
разработка утвержденного проекта планировки и
проекта межевания территории микрорайона
51 города Сургута;
- потребуется ли корректировка утвержденного проекта
планировки и проекта межевания территории
микрорайона 51 города Сургута в случае исключения
зоны Ж.2. и выделения новой территориальной зоны
Ж.3.

Пояснения:

- о приведении карты градостроительного зонирования
в соответствие с проектом планировки и проектом
межевания территории микрорайона
51 города Сургута, утвержденным постановлением
Администрации города от 23.09.2014 № 6540 «Об
утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории микрорайона 51 города Сургута»;
- о том, что данные изменения соответствуют
утвержденному генеральному плану города Сургута;
- о том, что проект планировки микрорайона
51 разрабатывался и был утвержден в 2014 году с
определенной этажностью до 9 этажей;
- о том, что границы территориальной зоны Ж.2.
корректируется в связи с тем, что предусмотрены
объекты регионального значения, а также объекты
здравоохранения;
- о том, что в случае корректировки утвержденного
проекта планировки и проекта межевания территории
микрорайона 51 города Сургута финансирование не
потребуется, так как карта градостроительного
зонирования приводится в соответствие с уже
утвержденным проектом планировки и проектом
межевания территории микрорайона 51 города
Сургута.

Вопрос:

- предусмотрена ли зона образования в данном
микрорайоне.

Пояснения:

- территория под объекты образования в микрорайоне
51 предусмотрена, в том числе детский сад на
210 мест, и общеобразовательная школа на 600 мест.

Вопрос:

- о том, под какие цели в данном микрорайоне
предусмотрена зона ИТ.5.

соответствие с проектом
планировки и проектом межевания
территории микрорайона 51 города
Сургута, утвержденным
постановлением Администрации
города от 23.09.2014 № 6540 «Об
утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории
микрорайона 51 города Сургута».

планировки и проекта
межевания территории
микрорайона 51 города
Сургута.
3. Пояснения получены
в процессе проведения
публичных слушаний.

	филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	Пояснения: - о том, что зона ИТ.5 выделена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в частности под электроподстанцию.			
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что на данной территории планируется автодром, мотодром, картинг. Вопрос: - о прохождении дороги согласно генерального плана; - о том, что и на каких земельных участках располагается в выделяемой зоне «С». Пояснения: - о месторасположении планируемых объектов на планируемом к переводу в зону «С» земельном участке.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны Р.4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны С. в районе острова Заячий, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). 3. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
7	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ).	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что зона СЗО-1 введена в марте 2015; - о введении зоны СЗО-1 для размещения снежных полигонов. Вопрос: - о том, сколько земельных участков существует на территории города под полигон для размещения снежных масс.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон СЗО-1 с левой стороны автодороги «Город-аэропорт», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с

	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута	Пояснения: - о том, что в рамках подготовки генерального плана суммировались объемы снежных масс и исходя из этих данных определялись земельные участки; - об определении на территории города 4-х земельных участков. Вопрос: - об учете интересов смежных землепользователей; - о возможной угрозе подтопления мест захоронений и предприятия «Автоград» тальми водами с территории зоны складирования снежных масс. Пояснения: - о том, что все смежные землепользователи были проинформированы; - о том, что в рамках подготовки генерального плана учитывались все факторы для размещения на данной территории снежных масс.	исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635- V ДГ).	изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); 3. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
8	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Пучкина В.Л. - инженер I категории земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что согласно, генерального плана предусмотрен объект деревообрабатывающей промышленности, объекты промышленности высоких технологий, распределительный логистический центр. Вопрос: - о границах выделяемой новой территориальной зоны ПД.2; - о границах земельных участков принадлежащих ОАО «Сургутнефтегаз». Пояснения: - о соответствии предлагаемых изменений в карту градостроительного зонирования генеральному плану города Сургута; - о том, что права ОАО «Сургутнефтегаз» в данной ситуации не нарушаются. Вопрос: - о цели выделения новой территориальной зоны;	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-5, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новых территориальных зон ПД.2 на территории Западного промрайона, улица Автомобилистов, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635- V ДГ).	1. В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ. 2. В соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). 3. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

	города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	- о том, кому принадлежит земельный участок, расположенный на территории планируемой к переводу в Западном промрайона. Пояснения: - о том, что правообладателей территории. планируемой к переводу нет; - о том, что предоставление земельных участков осуществляется согласно действующего Земельного законодательства. Вопрос: - о соответствии предлагаемых изменений, в части расположения дороги, утвержденному генеральному плану города Сургута. Пояснения: - о том, что планируемые изменения, в части дороги, расположенной в направлении дачных кооперативов, соответствует генеральному плану и в настоящее время корректируются Правилами землепользования и застройки.		
9	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, Р.3.-41А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе Карпового хозяйства, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Ракитский А.А. - начальник отдела генерального плана Администрации города Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что часть данной территориальной зоны предоставлена под карповое хозяйство; - о том, что остальная часть территориальной зоны планируется под новые инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса. Вопрос: - о цели выделения новой территориальной зоны СХ. - о площади земельного участка предлагаемой к переводу в территориальную зону СХ. Пояснения: - о том, что при разработке генерального плана был учтен ряд факторов, которые являются исходными данными, в виде существующей ситуации, в виде потребности, в виде расчетных показателей, нормативных и правовых актов. Пояснения: - о том, что Администрация города при разработке	Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, Р.4, Р.3.-41А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе Карпового хозяйства, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), и представить данный проект внесения	В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

	ИСОГД ДАиГ Администрации города Сережечкина Е.Н. - гражданка Акульшин А.А. - гражданин Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	генерального плана руководствовалась фактическим расположением карпового хозяйства (рыбоводством, как видом деятельности) и развитием сельскохозяйственного направления региона; - о площади земельного участка предлагаемой к изменению под СХ и фактической площади занимаемой карповым хозяйством. Пояснения: - о том, что 3 года назад владелец карпового хозяйства заявлялся с целью перевода в соответствующую территориальную зону, в соответствии с его фактическим использованием. Пояснения: - о том, что основная территория карпового хозяйства, это выростные пруды, которые являются технологическими пастбищами для роста мальков и мелкой рыбы; - о техническом обосновании, которое позволяло строительство данного карпового хозяйства. Пояснения: - о проекте Правил землепользования и застройки, который разрабатывает ООО «ИТП ГРАД» в рамках муниципального контракта и совместной комплексной работе, проводимой в настоящее время; - о передаче материалов в Думу города Сургута, для ознакомления и дальнейшей работы.	изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 42-ое заседание Думы города в Сентябре 2015 года совместно с проектом корректировки Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, разработанным ООО «ИТП ГРАД», в рамках муниципального контракта № 133/2013 от 16.08.2013 на выполнение научно - исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута».		
10	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. на территории Западного промрайона, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Вопрос: - о цели выделения новой территориальной зоны СХ; - о том, что необходимо предоставлять территории, на которых уже находятся фермеры. Пояснения: - о заявленной ООО «ИТП ГРАД» новой территории под сельское хозяйство; - о соответствии предлагаемых изменений утвержденному генеральному плану города Сургута.	Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. на территории Западного промрайона, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета	В соответствии с п.15.16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

			народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), и представить данный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 42-ое заседание Думы города в Сентябре 2015 года совместно с проектом корректировки Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, разработанным ООО «ИТП ГРАД», в рамках муниципального контракта № 133/2013 от 16.08.2013 на выполнение научно - исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута».		
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе ПСК №26 «Виктория», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Вопрос: - о том, что находится на данной территории. Пояснения: - о том, что остались объекты аэропорта, но они никоим образом не затрагиваются.	Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе ПСК №26 «Виктория», для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), и представить данный проект внесения изменений в	В соответствии с п.15,16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ.

			Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 42-ое заседание Думы города в Сентябре 2015 года совместно с проектом корректировки Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, разработанным ООО «ИТП ГРАД», в рамках муниципального контракта № 133/2013 от 16.08.2013 на выполнение научно - исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута».	
1 2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе поселка Лесной, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Докладчик: Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. -	Пояснения: - о приведении карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ); - о том, что перечень территориальных зон и границ направлен в Округ для поиска инвесторов и включения в Окружную программу именно по развитию агропромышленного комплекса. Вопрос: - о том, на каком основании были направлены данные по сельскохозяйственным территориям (СХ) в Округ. Пояснения: - о том, что перечень территориальных зон и границ направлен в соответствии с генеральным планом города Сургута, указав на то, что проводятся мероприятия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, и только в случае внесения в Правила землепользования и застройки эти «площадки» могут быть сформированы и предоставлены в дальнейшем для использования. Вопрос: - о том, совпадает ли земельный участок, находящийся под овоцехранилищем с планируемым к переводу в территориальную зону СХ. земельным участком. Пояснения:	Отклонить и направить на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части II "Карта градостроительного зонирования" изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СХ. в районе поселка Лесной, для приведения карты градостроительного зонирования в соответствие с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), и представить данный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута на 42-ое заседание Думы города в Сентябре 2015 года совместно с проектом корректировки Правил

начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Бондаренко С.А. - председатель Думы города Сургута Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города Рябов С.В. – депутат Думы города Сургута V созыва Гужва Б.Н. - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ Администрации города	- о том, что планируемый к переводу в территориальную зону СХ. земельный участок является смежным с участком, расположенным под овощехранилищем. Предложение: - о размещении территориальных зон СХ. подальше от городской черты. Пояснения: - о том, что крупные агропромышленные комплексы выделены в Восточной части города Сургута, более мелкие планируется разместить в городской черте с учетом многих факторов, которыми руководствовался ООО «ИТП ГРАД», в том числе и наличием зеленых насаждений. Вопрос: - о том, что помешает инвестору при получении земельных участков (выше обозначенных) построить жилой микрорайон. Пояснения: - о том, что земельный участок будет предоставляться не для строительства жилых домов, а для целей развития сельского хозяйства; - о том, что вид использования земельного участка «жилые дома» был введен, для того, чтобы крестьянско - фермерские хозяйства могли, в соответствии с Законом о КФХ (крестьянско - фермерское хозяйство), в том числе разместить свой жилой дом; - о том, что в данный момент рассматривается вопрос о крупных территориальных зонах СХ. под сельскохозяйственные объекты: теплицы, рыбоводческие предприятия, свинокомплексы.	землепользования и застройки на территории города Сургута, разработанным ООО «ИТП ГРАД», в рамках муниципального контракта № 133/2013 от 16.08.2013 на выполнение научно - исследовательских работ «Совершенствование системы управления градостроительным развитием городского округа города Сургута».
--	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов