

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») от 17.05.2022 о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения закреплено недвижимое имущество – нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства с кадастровым номером 86:10:0101164:285, общей площадью 712,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3 (консервация в 2010 году).

Объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:145, площадью 1 020 кв. м, вид разрешённого использования: под административное здание цеха подготовки производства. Право пользования СГМУП «ГТС» земельным участком подтверждено договором аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969 (срок аренды по 31.12.2059).

Согласно представленным СГМУП «ГТС» документам основания для отказа Администрации города в согласовании на отчуждение недвижимого имущества, установленные пунктом 6 статьи 7 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV Д, отсутствуют.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости объекта от 04.05.2022 № 015/22М-33-23, произведённым ООО «Признание», и составляет 943 400 руб.

- Приложение:
1. Обращение СГМУП «ГТС» от 17.05.2022 № 01-01-2693/2 на 2 л. в 1 экз.
 2. Технико-экономическое обоснование отчуждения имущества на 2 л. в 1 экз.
 3. Бухгалтерская (финансовая) отчётность СГМУП «ГТС» за 2021 год на 22 л. в 1 экз.
 4. Справка о балансовой стоимости имущества от 09.02.2022 на 1 л. в 1 экз.
 5. Информация о стоимости содержания объектов на 1 л. в 1 экз.

6. Копия приказа СГМУП «ГТС» от 31.12.2010 № 61-01 на 1 л. в 1 экз.
7. Информация о муниципальном имуществе на 2 л. в 1 экз.
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения на 1 л. в 1 экз.
9. Автоматизированная копия выписки из ЕГРН от 14.04.2022 на 4 л. в 1 экз.
10. Копия технического паспорта на 13 л. в 1 экз.
11. Копия локального сметного расчёта на снос строений на 3 л. в 1 экз.
12. Копия договора аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969 на 7 л. в 1 экз.
13. Копия акта сверки от 28.04.2022 на 1 л. в 1 экз.
14. Автоматизированная копия письма ДГХ от 15.03.2022 № 09-02-1673/2 (согласие куратора) на 1 л. в 1 экз.
15. Автоматизированная копия письма ДАиГ от 14.03.2022 № 02-02-1857/2 с приложениями на 16 л. в 1 экз.
16. Копия отчёта об оценке от 04.05.2022 № 015/22М-33-23 на 87 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

« 25 » 05 2022 г.

Исполнитель:
Зайцева Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
управления имущественных отношений
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528367