

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Условия концессионного соглашения**

| №<br>п/п | Существенные<br>условия                                                                                      | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Предмет<br>Концессионного<br>соглашения                                                                      | Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» (мкр. Хоззона) в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности |
| 2.       | Стороны<br>Концессионного<br>соглашения                                                                      | Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.       | Срок действия<br>Концессионного<br>соглашения                                                                | Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 13 (тринадцати) лет, в том числе:<br>срок создания – не более 24 (двадцати четырёх) месяцев с даты заключения соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию;<br>срок эксплуатации – с момента ввода в эксплуатацию до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.       | Описание, в том<br>числе технико-<br>экономические<br>показатели,<br>Объекта<br>концессионного<br>соглашения | Объектом соглашения является объект спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом» в мкр. Хоззона в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное со зданием спортивного комплекса с искусственным льдом в мкр. Хоззона, подлежащие созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении).<br>Общая мощность Объекта соглашения – 80 чел./час.<br>Общая площадь Объекта соглашения – не менее 2 363 кв. м.<br>Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении.     |

|    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             | <p>Объект соглашения должен соответствовать требованиям законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий.</p> <p>Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Обязательства Концессионера | <p>1. Подготовка территории строительства для создания Объекта в соответствии с проектом организации и проектом производства работ в составе проектно-сметной документации (в объёме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением).</p> <p>2. Создание Объекта соглашения (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) за счёт собственных и (или) привлечённых средств (в том числе средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектной документацией, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатация, включая техническое обслуживание и осуществление деятельности по оказанию физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий.</p> <p>3. Несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта в течение периода его создания в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>4. Предоставление Концеденту обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>5. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определённые Концессионным соглашением.</p> <p>6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением</p> |
| 6. | Обязательства Концедента    | <p>1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения.</p> <p>2. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</p> <p>3. Заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.</p> <p>4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионера Объектом, а также договора аренды земельного участка.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                         | <p>5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения.</p> <p>6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.  | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения                           | Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта в эксплуатацию на основании акта приёма-передачи Объекта соглашения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.  | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения              | <p>Целью эксплуатации является осуществление Концессионером в качестве пользователя объекта спорта, являющегося Объектом соглашения деятельности, связанной с оказанием физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг, проведению на Объекте Соглашения физкультурных и (или) спортивных мероприятий и других связанных с занятиями граждан физической культурой и спортом мероприятий, проведением культурно-массовых и иных мероприятий в случае, если проведение таких культурно-массовых и иных мероприятий не противоречит законодательству и назначению Объекта Соглашения, а также по предоставлению подведомственным организациям возможности использовать Объект соглашения для оказания и проведения вышеуказанных услуг и мероприятий в соответствии с Концессионным соглашением.</p> <p>Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения</p> |
| 9.  | Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению | <p>Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;</p> <p>передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);</p> <p>осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.</p> <p>Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления, подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения                          | <p>Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | <p>В случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|