

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы города Сургута  
«О дополнительных мерах социальной поддержки семьям, проживающим  
Аварийном, ветхом жилищном фонде, непригодных для проживания  
помещениях, приспособленных для проживания помещениях»

Данный документ подготовлен в целях урегулирования вопроса расселения аварийного, ветхого жилищного фонда, непригодных для проживания помещений, приспособленных для проживания строений, расположенных на территории города Сургута.

Расселение аварийного, ветхого жилищного фонда, непригодных для проживания помещений, приспособленных для проживания строений, осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утверждённой постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432.

Необходимость предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде освобождения от оплаты разницы между стоимостью предоставляемого и изымаемого жилого помещения при заключении договора мены неработающим одиноко проживающим пенсионерам по старости и инвалидам 1 группы, обусловлена отсутствием возможности у данной категории граждан осуществить доплату за предоставляемое жилое помещения в виду отсутствия денежных средств на доплату.

Необходимость предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления рассрочки платежа на выплату разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за отчуждаемое жилое помещение по договорам мены жилыми помещениями, заключаемым с собственниками жилых помещений, обусловлена отсутствием у граждан денежных средств, достаточных для осуществления доплаты за предоставляемое жилое помещения одним платежом.

Принятие решения об установлении для семей, проживающих в приспособленных для проживания строениях, дополнительной меры социальной поддержки в виде предоставления жилых помещений на условиях социального найма, необходимо в целях завершения мероприятий дорожной карты по расселению и ликвидации приспособленных для проживания строений до 1 января 2021 года, в виду того, что в соответствии с пунктом 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам по договорам социального найма вне очереди лишь в случае признания жилых помещений, в которых проживают граждане, в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту либо реконструкции не подлежат, а балки не могут быть признаны непригодными для проживания, так как являются приспособленными для проживания строениями.

Мероприятия по расселению приспособленных для проживания строений утверждены в порядке, предусматривающем различные способы расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях (балочный массив) (далее – порядок). Порядок предусматривает различные способы расселения граждан, проживающих в приспособленных для проживания строениях, в том числе

приобретение жилых помещений для предоставления их по договору социального найма, отвечающего установленным требованиям и равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению и количеству комнат (раздел III Порядка).

Директор департамента  
городского хозяйства

Р.А. Богач

Филоненко Лариса Мироновна  
Тел. 8(3462)52 45 01

16.05.2020  
ЛМ.