

0928617/с 5

10 077

1 100



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
повторное, взамен свидетельства: серия 86-АБ № 512280, дата выдачи 22.10.2012

Дата выдачи:

17 января 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югра "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6430

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное, нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, общая площадь 218,1 кв.м, этаж: 1, номера на поэтажном плане 5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37

Кадастровый (или условный) номер: 86-10-0000000-10762

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/046/2012-939

Регистратор

Фролова



(подпись)

86-АБ 773466



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 18.07.2016

№ 86/000/042/2016-1311

На основании запроса от 18.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0000000:10762
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	Административно-управленческое
	площадь объекта:	218.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, д.37
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	14.09.2012
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/046/2012-939
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Чадасва Е. Ю.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 18.07.2016

№ 86/000/042/2016-1307

На основании запроса от 18.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0000000:10762
	наименование объекта:	Встроенное нежилое помещение
	назначение объекта:	Административно-управленческое
	площадь объекта:	218.1 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, д.37
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/046/2012-939 от 14.09.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.04.2013
	номер государственной регистрации:	86-86-03/103/2011-839
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.01.2012 по 08.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района", ИНН: 8602021147, ОГРН: 1068602157678
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 09.12.2011 №108
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Чалаева Е. Ю.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-48276 (06) от 18.07.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение (№№ 5-9,12,13,18-20,22,23), расположенное по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 37, общей площадью 218,1 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427к, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Сургута от 17.08.2012 № 6430.

Реестровый № 0925614/2-3.

Председатель комитета

С.М. Пешков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.8 (3462) 52-20-30,52-21-15;
факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

18.10.2016 № 8/11

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.10.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь , метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение <i>назначение:</i> Административно- управленческое, 1 этаж <i>расположенное по адресу:</i> г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 <i>инв. №</i> 110851020112 <i>кадастровый номер:</i> 86-86-03/046/2012-943	56,0	70 331,32	31 724,13	38079,70
2	Встроенное нежилое помещение <i>назначение:</i> Административно- управленческое, 1 этаж <i>расположенное по адресу:</i> г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 <i>инв. №</i> 110851020129 <i>кадастровый номер:</i> 86:10:0000000:10762	218,1	221 221,71	69 699,60	151 522,11

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Е.А.Кривошеева
52-83-16

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата 17.07.2012 г

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006981020:0100:20007

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 218,1 м²

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул. Маяковского, 37

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра
Район	
Муниципальное образование	тип <u>Городской округ</u> наименование <u>Сургут</u>
Населенный пункт	тип <u>город</u> наименование <u>Сургут</u>
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип <u>улица</u> наименование <u>Маяковского</u>
Номер дома	<u>37</u>
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	<u>А</u>
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 5 - 9, 12, 13, 18-20, 22, 23

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

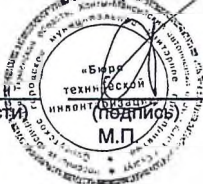
1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006981020:0100:20007
по состоянию на 15.05.2012г.

Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

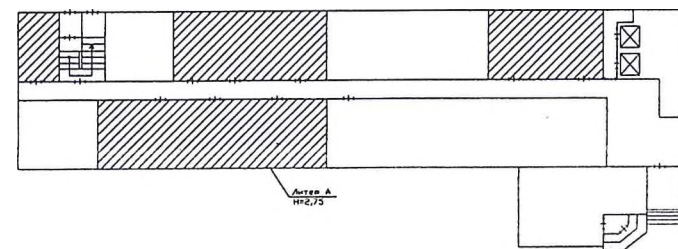
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006981020:0100:20007

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб б/м

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А.Пушкин
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Маяковского, 37
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение
Инвентарный номер	ИИ:156:001:00691040:0100:10008
Кадастровый номер	58:10:000000:0000:ИИ:156:001:00691040:0100:10008
Техническая характеристика	Общая площадь S=218,1 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта	
Литеры строения	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент-ж/бетонный; Стены-ж/бетонные панели; Перекрытия-ж/б плиты	218,1	218,1	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	218,1	м ²
Площадь застройки	218,1	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решение комиссии от 14.05.08 г. № 05/08. Решение комиссии от 14.05.08 г. № 05/08. Решение комиссии от 14.05.08 г. № 05/08. Решение комиссии от 14.05.08 г. № 05/08.	Никитина Н.А.	

Форма № 1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 37 по улице (пер.) Маяковского

Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома

Номер в реестровой книге	150512:001:00691040:0100:10008
Инвентарный номер	ИИ:156:001:00691040:0100:10008
Номер в реестре жилищного фонда	2
Кадастровый номер	58:10:000000:0000:ИИ:156:001:00691040:0100:10008
	А Б В Г Д Е

Составлен по состоянию на

" 15 " мая 2012г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible][illegible][illegible]

Общая площадь	218,1	м ²
---------------	-------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1984	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этажей	1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гнили и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/бетонный свайный					15	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели					15	
3	Перегородки	ж/бетонные панели						
4	Полы	линолеум плитка					25	
5	Крыша							
6	Окна	2-е створные					25	
7	Двери	простые					25	
8	Отделка	обои, штукатурка, покраска					25	
9	Отопление	электричество					30	
10	Крыльца, лестницы	бетонные					20	
ИТОГО:				100	-	70	0	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{20,70 \cdot 100}{101} = 20 \%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

НЕОТАБЛИЧАЕМЫЕ ПОДРОБНОСТИ, СКАЗАННЫЕ ПОСЛЕДНИМ										
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Наименование		Этажность
№/№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытие									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочие окна									
	двери									
7	внутренняя									
	наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа					% износа				
	Итого:		100	X		Итого:	100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность
№/№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент									
2	Наружные стены									
	Перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Прочие окна									
	двери									
7	внутренняя									
	наружная									
8	Электричество									
	Отопление									
9	Разные работы									
	% износа					% износа				
	Итого:		100	X		Итого:	100	X		

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сүргүтө

по ул. (пер.)

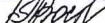
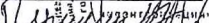
Маяковского

ДОМ

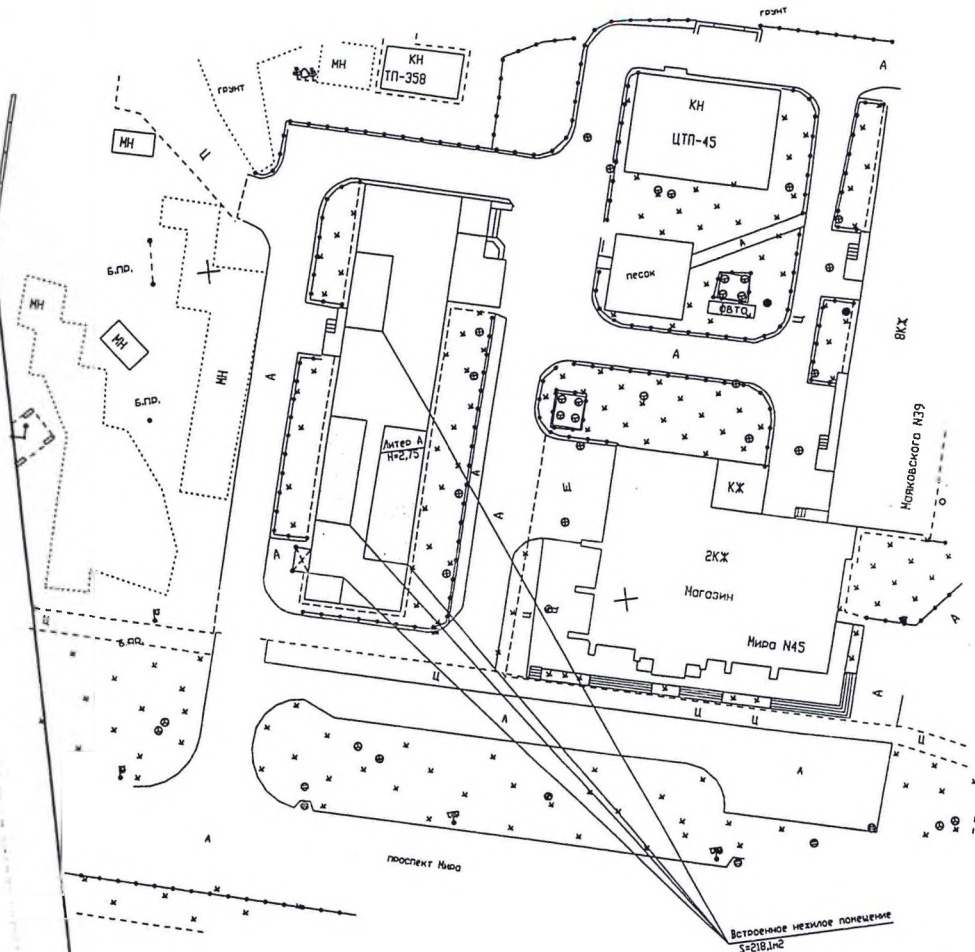
37

Дата записи				Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
1	2	3	4							5	6		
	A	1		5	кабинет	5,05*6,22		31,4					2,50
				6	кабинет	5,08*6,25		31,8					
				7	кабинет	5,06*6,24-1,58*2,91		27,0					
				8	умывальная	1,41*1,29			1,8				
				9	туалет	1,31*1,39			1,8				
				12	кабинет	3,04*5,06-1,35*1,90-0,56*0,35		12,6					
				13	санузел	1,24*1,74			2,2				
				18	кабинет	3,02*5,06		15,3					
				19	кабинет	5,05*3,10		15,7					
				20	кабинет	5,05*6,30		31,8					
				22	кабинет	5,06*3,05		15,4					
				23	кабинет	5,03*6,22		31,3					
					Итого:			212,3	5,8		218,1		
						</							

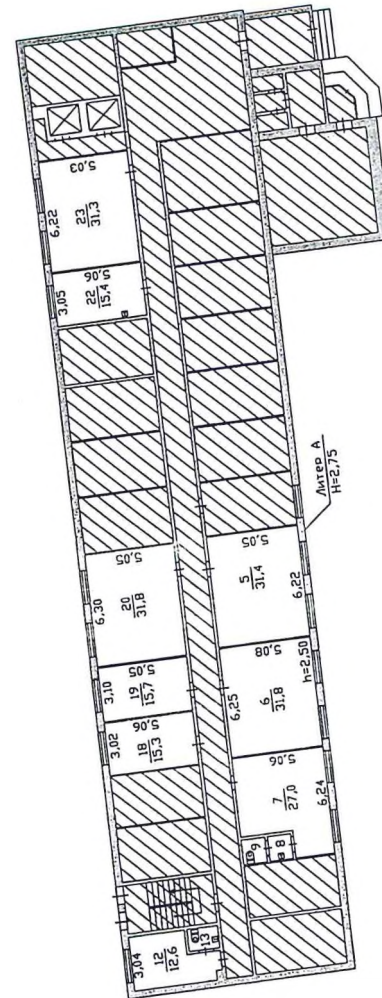
[illegible][illegible]

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество подпись «Бюро»
13.07.2012	техник	Авдеева А.Г.		Кузнецова О.Ю.		

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Ситуационная схема				
Лист	г. Сургут		ул. Маяковского	6м
№1			дом №17	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество		Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.		
	проверил	Кузнецова О.Ю.		



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Ситуационная схема				
Лист	г. Сургут		ул. Маяковского	6м
№1			дом №17	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество		Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.		
	проверил	Кузнецова О.Ю.		

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 108**

г. Сургут

«09» марта 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **нежилые помещения №№ 5 - 9, 12, 13, 18-20, 22, 23** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 04.06.2010, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37** именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 86-АБ 093076 от 02.09.2010), для **размещение организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.**

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 14 647 000 руб.

Площадь Имущества составляет – 218,1 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 09.03.2011 г. по 09.03.2016 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендуемому Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **30 173,78 руб.** (тридцать тысяч сто семьдесят три руб. 78 коп.), **в том числе:**

- **25 571,00 руб.** (двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят один руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **4 602,78 руб.** (четыре тысячи шестьсот два руб. 78 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при

изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не

освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19, 2.21., 2.22., 2.24., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем

не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор:

Местонахождение: 628402, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3. Тел. 52-51-21 факс 52-52-14.

Почтовый адрес: 628402, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

Банковские реквизиты: р./сч.4070281050000003119 в ОАО «АККОБАНК» города Сургута

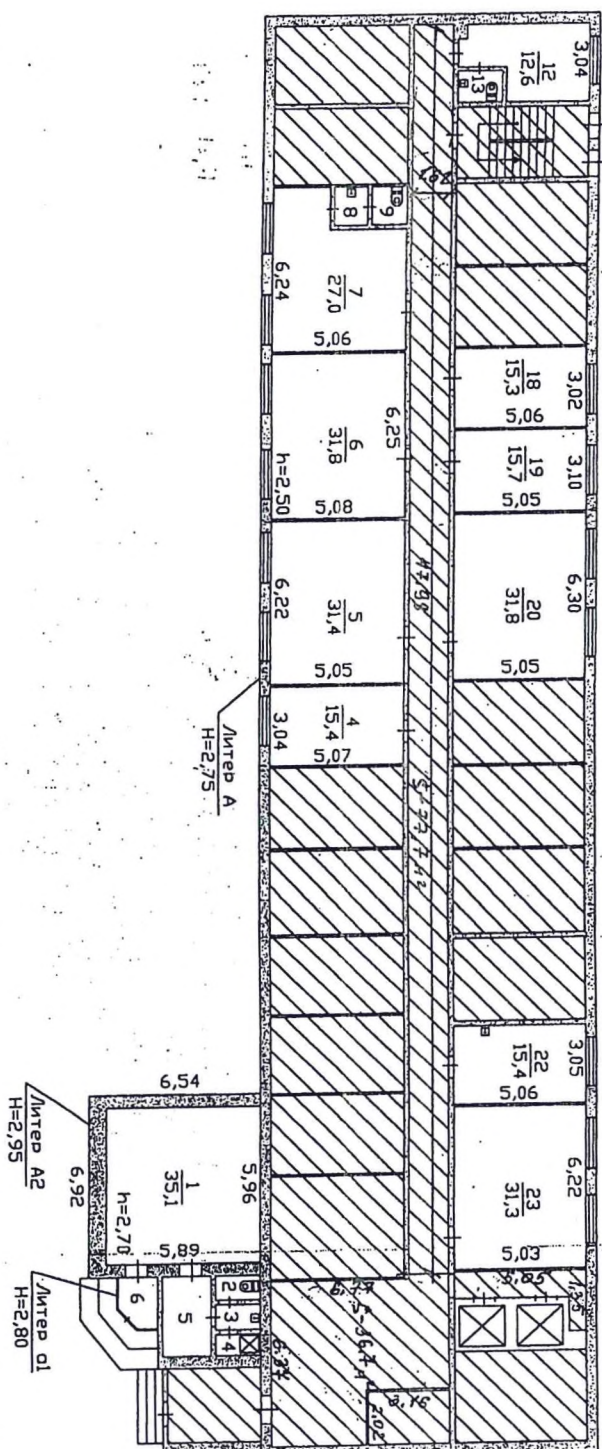
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021147, КПП 860201001, ОГРН 1068602157678.

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

В.М. Чураков



1571

[illegible]

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«03» декабря 2011 года

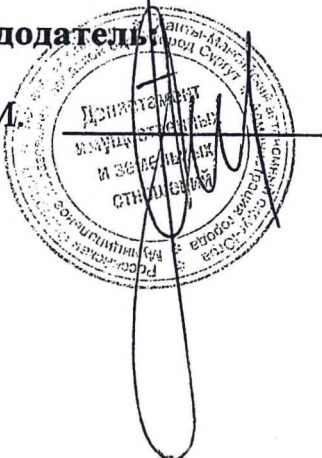
Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукуева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, принимает в арендное пользование **нежилые помещения №№ 5 - 9, 12, 13, 18-20, 22, 23** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 04.06.2010), общей площадью 218,1 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 для **размещения организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.**

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Полукуев С.М.



Арендатор:

Чураков В.М.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре
Номер регистрационного округа 86
Произведена государственная регистрация Судебн
Дата регистрации 26.04.2014
Номер регистрации 26-86/04/2014-2014
Регистратор И.И.И.



Ирошито и
пронумеровано 2
(26.04.2014) листов



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108

г. Сургут

« 18 » 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с 01.01.2013г. установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **35 901,50** (тридцать пять тысяч девятьсот один руб. 50 коп.), в том числе:

– **30 425,00** (тридцать тысяч четыреста двадцать пять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **5 476,50** (пять тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 50 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель
директор департамента



Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Директор



С.Ю. Девятловский

Дробяк
52-83-23

по: Власов

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108**

г. Сургут

« 06 » 05 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению раздел Договора «Арендная плата и порядок расчетов».

4. Исключить пункт 2.4 из Договора аренды.

5. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

1) 2.26. Ежемесячно, до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления денежных средств в доход бюджета, при условии обоснованности и документального подтверждения данных расходов, с приложением копий первичных документов в силу пункта 1 статьи 252 Налогового кодекса.

2) 2.27. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.26. у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе.

6. Исключить из пункта 5.5 из Договора аренды слова «2.4.».

7. Дополнить Договор Приложением № 3, являющимся Приложением № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

8. Дополнить Договор Приложением № 4, являющимся Приложением № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108.

10. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

12. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор

В.М. Чураков



на
вн
по
До
пер
слу
пят
зако

7

Приложение № 1

к дополнительному соглашению

от «06» 05 2016 № 2

к договору аренды от 09.12.2011 № 108

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подписи сторон



В.М. Чураков

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого
помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37

Для размещения размещения организаций, обслуживающих жилой фонд, в
том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на
регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по
месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета
Цель использования помещений: предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение
поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства

Площадь:	основная (кв.м.)	218,1
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		155
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,9
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 30 425,00р.



С.М. Пешков

Подписи сторон



В.М. Чураков

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
от «06» 05 2016 № 2
к договору аренды от 09.12.2011 № 108

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 401018109000000010001

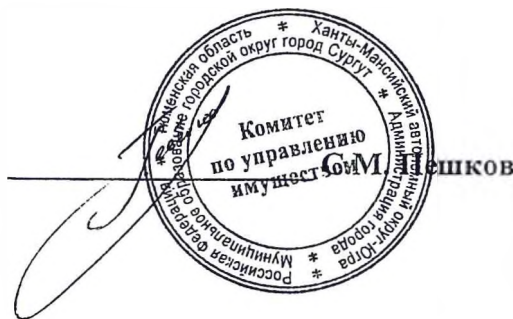
БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»



Подписи сторон



В.М. Чураков

управление государственной службы
по защите прав и законных интересов
Национально-освободительной войны
Примечание: в соответствии с...

полнительного соглашения
03.06.16
Р6-36/003-86/003.005

РЕДАКЦИЯ



161-2018-231

Прошито и
пронумеровано ✓
(22 листа) ЛИСТОВ

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1777/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 218,1 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 37 (НОМЕРА НА
ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 5-9; 12; 13; 18-20; 22; 23)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
ул. Маяковского, д.37

Дата оценки: 27 октября 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

31 ОКТЯБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №17 от 24 октября 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 218,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 (номера на поэтажном плане 5-9; 12; 13; 18-20; 22; 23), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 27 октября 2016 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 27 октября 2016 года составляет:

13 000 000 рублей
(Тринадцать миллионов рублей)

В том числе НДС 18% 1983050 рублей 85 копеек
(Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят рублей 85 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



