

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг
отдельным категориям граждан»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях соблюдения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Сургуте, утвержденного постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты –Мансийского автономного округа – Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» (в редакции от 02.12.2016 № 144).

Статьей 157.1 Жилищного кодекса РФ определено недопущение повышения в муниципальных образованиях размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных индексов, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Согласно постановлению Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» предельные индексы по муниципальному образованию определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы в целом за набор предоставляемых коммунальных услуг, а не в разрезе отдельных коммунальных услуг, среди всех месяцев очередного года по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года. Такой прирост платы за коммунальные услуги не должен превышать установленный предельный индекс по муниципальному образованию.

В настоящее время на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 размеры компенсации установлены решением Думы города от 01.06.2016 № 889-ВДГ «О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан» по следующим коммунальным услугам:

- отопление от 8 до 79%;
- холодное водоснабжение от 1 до 84%;
- подвоз воды 80%.

На период с 01.07.2017 по 31.12.2017 постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 65, принятым во исполнение постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400, по городу Сургуту установлен предельный индекс в размере 6,5%.

Предлагаемые к утверждению размеры компенсации рассчитаны с учетом тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2017, установленных соответствующими государственными органами регулирования (приложение 1).

В целях экономии бюджетных средств, предоставляемых на выплату компенсации по коммунальным услугам, размеры компенсации предлагается уменьшить с учетом необходимости соблюдения предельного индекса. В результате рост совокупной платы за коммунальные услуги выше темпа роста тарифов

на коммунальные услуги, но не превышает установленный предельный индекс в размере 6,5%.

Таким образом, в части отопления размеры компенсации пересмотрены в сторону снижения практически по всем временным поселкам, а также микрорайонам города, за исключением поселка Кедровый База ОРСа (размеры компенсации остались на прежнем уровне) и поселка Лесной (размеры компенсации возросли с 55 до 68% и с 79 до 85% в зависимости от вида благоустройства жилых домов). Кроме этого, исключены отдельные размеры компенсации в связи с отсутствием домов определенного вида благоустройства.

Рост размеров компенсации по поселку Лесной обусловлен значительным увеличением с 01.07.2017 тарифа на производимую ЗАО «Сургутспецстрой» тепловую энергию котельной, работающей на нефти, приобретаемой у ОАО «Сургутнефтегаз». Тепловая энергия, произведенная ЗАО «Сургутспецстрой», транспортируется СГМУП «Тепловик» до потребителей поселка Лесной. В связи с отсутствием своевременного обращения ЗАО «Сургутспецстрой» в РСТ Югры о пересмотре тарифов на тепловую энергию, тариф по этой организации не пересматривался в течение 5 лет. На период 2016-2018 годов РСТ Юры проводится поэтапное увеличение для ЗАО «Сургутспецстрой» тарифа на тепловую энергию. Таким образом, в связи с существенным увеличением цены на нефть, приобретаемой у ОАО «Сургутнефтегаз», рост тарифа на тепловую энергию, произведенную ЗАО «Сургутспецстрой», с 01.07.2017 составил 142,0%, при этом расходы СГМУП «Тепловик» на передачу тепловой энергии возросли только на 2%. Соответственно, увеличение тарифа на тепловую энергию для населения поселка Лесной с учетом передачи тепловой энергии СГМУП «Тепловик» с 01.07.2017 составил 145,3%.

Учитывая изложенное, в целях непревышения установленного предельного индекса размер компенсации по поселку Лесной предлагается увеличить для домов с закрытой системой отопления с 55 до 68%, для домов с открытой системой отопления с 79 до 85%. Справочно: количество граждан поселка Лесной, которым предоставляются компенсации по услуге отопления, составляет 136 человек.

Таким образом, в результате применения установленных с 01.07.2016 тарифов на коммунальные услуги предлагаются к установлению компенсации в следующих размерах:

- отопление от 3 до 85%;
- холодное водоснабжение от 15 до 81%;
- подвоз воды 80%.

Сравнительный анализ установленных и предлагаемых размеров компенсаций на оплату коммунальных услуг для граждан, пользующихся услугами отопления и холодного водоснабжения, приведен в приложениях 2 и 3 соответственно.

Сравнение платы в целом за коммунальные услуги в декабре 2016 года по отношению к плате в июле 2017 года в разрезе видов благоустройств домов в поселках и микрорайонах города отражено в таблицах 1-69.

Расчет суммы бюджетных средств, необходимой для предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату коммунальных услуг, представлен в приложениях 4-7.

В результате актуализации Администрацией города показателей, применяемых при расчете суммы бюджетных средств на предоставление компенсаций по оплате

коммунальных услуг (количество проживающих граждан, общая площадь жилых помещений), с учетом произведенного расселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сумма бюджетных средств на предоставление компенсаций на период с 01.07.2017 по 30.11.2017 по сравнению с суммой, предусмотренной в бюджета на 2017 год, снижена с 21 329, 99 тыс. руб. до 18 052,19 тыс. руб. или на 15,4% (приложение 7).

Так, в связи с расселением граждан, при расчете суммы средств на предоставление компенсации по коммунальным услугам не учитывались дома:

в поселке Юность (ул. Линейная, 11, 14_, ул. Первомайская, 8, 12, ул. Юбилейная, 2, 11А);

в поселке Лунный (ул. Линия 10, 12, ул. Линия 9, 4, ул. Аэрофлотская, 53);

в поселке Таежный (ул. Аэрофлотская, 55);

в поселке Кедровый База ОРСа (ул. Линия 1, 2, 11 14/);

в микрорайонах города (ул. Чернореченская, 777, ул. Мостостроительная, 19, ул. Авиационная, 7Д, 8Д, проезд Кедровый, 3).

Следует отметить, что с целью изменения установленных с 01.09.2014 нормативов потребления коммунальных услуг, в соответствии с новыми требованиями федерального законодательства, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры в настоящее время проводится работа по расчету новых нормативов потребления коммунальных услуг. Согласно проектируемым нормативам для отдельных категорий многоквартирных (жилых) домов, нормативы потребления по отоплению значительно превышают действующие на территории города нормативы потребления, особенно для 1-2 этажных домов до 1999 года постройки с закрытой системой отопления.

Таким образом, с учетом необходимости соблюдения установленного предельного индекса по городу Сургуту и планируемого изменения нормативов потребления с 01.07.2017, Администрацией города предлагается сумму финансовых средств на предоставление компенсации расходов по оплате коммунальных услуг на период с 01.07.2017 по 30.11.2017 оставить на уровне, предусмотренном в бюджете города, а именно, в размере 21 329,99 тыс. руб.

В бюджете города на 2017 год соответствующим решением Думы города от 23.12.2016 № 46-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» средства на данные цели предусмотрены в бюджетной росписи департамента финансов (в составе средств, иным образом зарезервированных до принятия соответствующих муниципальных правовых актов). Дополнительного объема средств на предоставление компенсаций по оплате коммунальных услуг не требуется.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Директор департамента

К.Ю. Карпеткин
«19» 09 2017

Нутфуллина Елена Сергеевна
Бурундукова Инна Васильевна
Суслова Ольга Викторовна
тэд. (3462)52-45-39