

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ОАО "Сургутнефтегаз"	Изменение границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, общей площадью 12020 кв.м., являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз" на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.04.2013 № 86-86-03/048/2013-531.	от 18.07.2013 № 140, 10.12.2013 № 150	от 04.10.2013 № 86. Публичные слушания 05.12.2013	Пояснения: 1.О просьбе учесть специфику объекта недвижимости – полоса взлётно-посадочная; 2.О прохождении курса взлета и посадки самолётов над частью участка предлагаемого к корректировке зонирования; 3.О выражении несогласия в переводе зон в том виде, в котором заявлено. Вопросы: 1.О проработке данного вопроса с ОАО "Сургутнефтегаз". Пояснения: 1. О направлении писем в ОАО "Сургутнефтегаз", для того чтобы взять данный участок в аренду для организации подъездного пути или продажи части земельного участка и получении отказа. Вопросы: 1. О регламентируемых нормах взлётно-посадочной полосы; 2. О том, что земельный участок в собственности у другой организации и что там возможно строительство других объектов. Пояснения: 1.О приобретении данного земельного участка у ОАО	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз".	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. В соответствии с генеральным планом города Сургута земельный участок, принадлежащий ОАО "Сургутнефтегаз" относится к функциональной зоне производственных и коммунально-складских предприятий, а взлётно-посадочная полоса ОО АСТК «Полёт»	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно приложению.

				"Сургутнефтегаз"; 2. О выделении границ приобретенного земельного участка из основного участка и разделении его на два. Вопрос, предложение: 1. О возможности перевода в зону П., для обмена земельными участками; 2. О проходе на территорию ОО АСТК «Полёт». Пояснения: 1. О рассмотрении данного предложения на комиссии по градостроительному зонированию. Пояснения: 1. О письмах в Администрацию города по вопросу выделения проезда на территорию ОО АСТК «Полёт». Предложения: 1. Разделить земельный участок ОАО «Сургутнефтегаз» на два участка и провести зонирование одного земельного участка как заявлено, а второго (над которым осуществляются полёты) оставить с назначением «Земли спортивных сооружений», либо «Земли автомобильного транспорта».		расположена в створе перспективной автодороги.	
--	--	--	--	---	--	---	--

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий