

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| № п / п | Заявители                                                  | Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию | Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» | Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                  | Мотивация принятого решения                               | Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства. | Часть II «Карта «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ) статьи 22-31, а именно: в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид использования «Автомобильные парковки». | от 30.03.2016 № 192, 16.08.2016 № 200                       | от 19.05.2016 № 53. Публичные слушания 10.08.2016                      | <b>Пояснения:</b><br>- о том, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» статьи 22-31, 51, так как автомобильные парковки в жилых микрорайонах существовать не могут согласно Правилам землепользования и застройки;<br>- о том, что это привело к проблеме продления договоров аренды; проведению торгов, аукционов;<br>- о том, чтобы была возможность проведения торгов необходимо внести в эти статьи, в эти зоны отдельный вид «Автомобильные парковки».<br><b>Вопросы:</b><br>- о том, что когда принимались новые Правила землепользования и застройки с сентября 2015 года, Думой города было изложено мнение о необходимости предусмотреть в градостроительных регламентах требования относительно парковочных мест для остальных территориальных зон.<br><b>Пояснения:</b><br>- о том, что спрогнозировать изменения земельного законодательства и другого законодательства невозможно;<br>- о том, что норма по обязательному размещению всех парковочных мест, в границах земельного участка предусмотрена;<br>- о том, что когда правообладатели земельных участков не могут снова продлить свои права, спрогнозировать действительно было сложно. | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» статьи 22-31, 51, а именно: в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид использования «Автомобильные парковки». | 1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. | Часть II «Карта «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ) статьи 22-31, 51, а именно: в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид использования «Автомобильные парковки», согласно приложению. |

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов